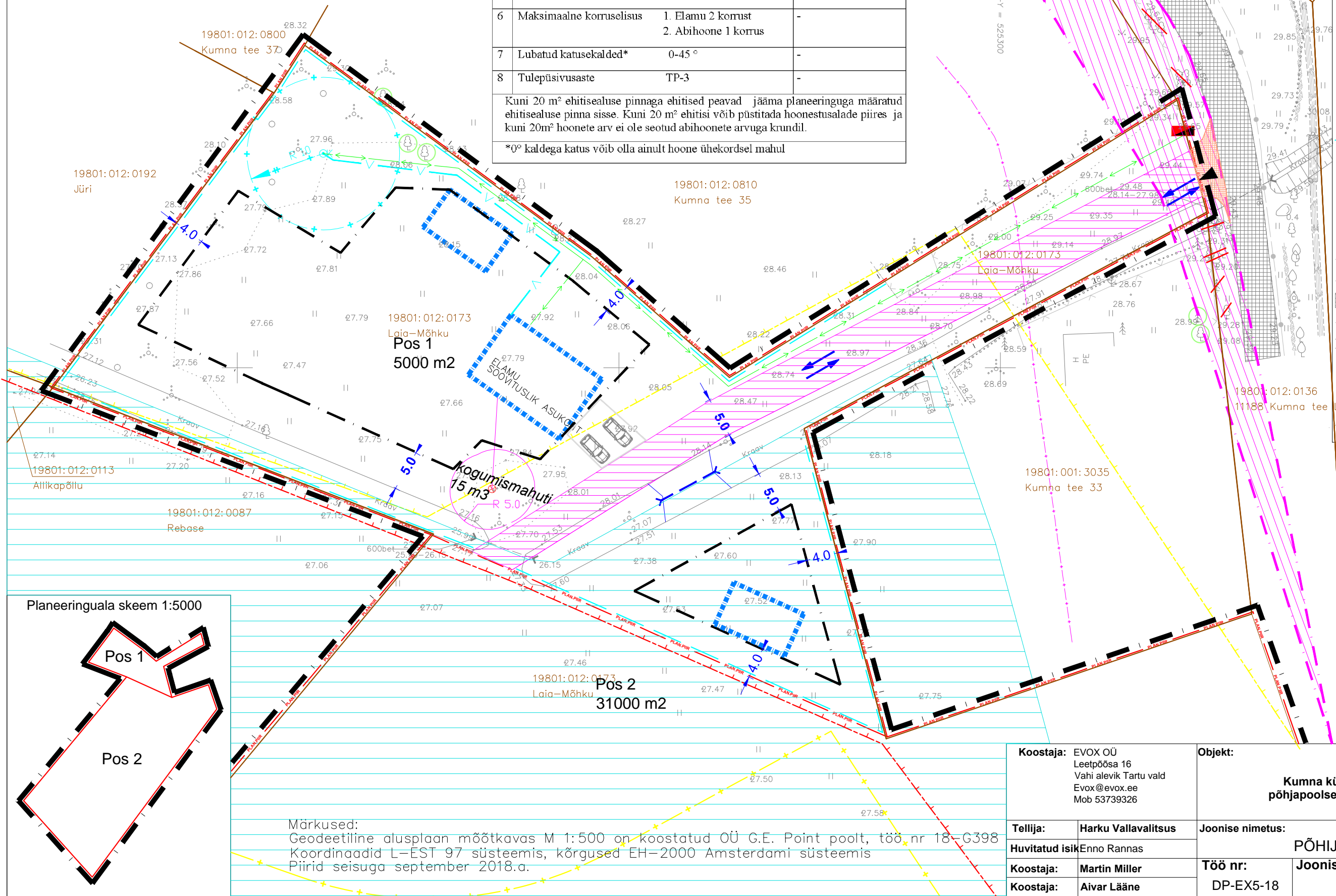


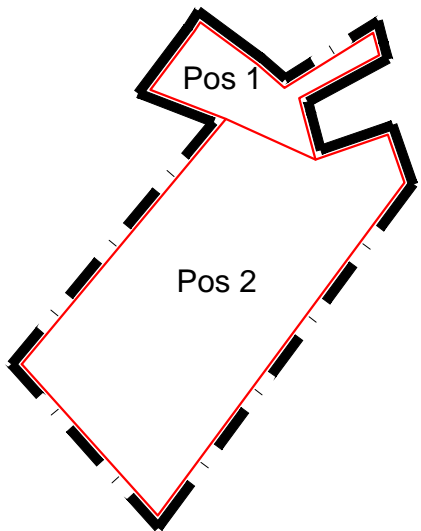
nr	Nimetus	Pos1	Pos2
1	Krundi pindala	5000 m ²	31000 m ²
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)	100 % Maatulundusmaa (M)
3	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Elamu 1 Abihooned 3	-
4	Hoonete suurim lubatud ehitistalune pindala	Kokku 500m ² 1. Elamu kuni 250m ² 2. Abihooned kuni 250m ²	-
5	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	1. Elamu 7,5 m 2. Abihoone 5,0 m	-
6	Maksimaalne korruselisus	1. Elamu 2 korrust 2. Abihoone 1 korrus	-
7	Lubatud katusekalded*	0-45 °	-
8	Tulepüsisivusaste	TP-3	-

Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitised peavad jääma planeeringuga määratud ehitisealuse pinna sisse. Kuni 20 m² ehitisi võib püstitada hoonestusalade piires ja kuni 20m² hoonete arv ei ole seotud abihoonete arvuga krundil.

*0° kaldega katus võib olla ainult hoone ühekordsel mahul



Planeeringuala skeem 1:5000



Märkused:
Geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ G.E. Point poolt, töö nr 18-G398
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga september 2018.a.

LEPPEMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP
	PLANEERITUD HEITVEE KOGUMISMAHUTI JA ISEVOOLNE REOVEE TORUSTIK
	PLANEERITUD PUURKAEV JA VEETORU
	SERVITUUTIDE VAJADUS JA JUURDEPÄÄSU TEE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU TEE
	MAANTEE NÄHTAVUSKOLMNURK
	TEE KAITSEVÕÖND (30M)
	PLANEERITUD TRUUP
	MUINSUSKAITSEALA (ASULAKOHT)
	MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕÖND
	PLANEERITUD PIIRDEAD
	MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
	VÄÄRTUSLIK/SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	MILJÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
	MÕÖTEKETT
	OLEMASOLEV/SÄILIV ELEKTRIMAAKAABEL
	OLEMASOLEV/SÄILIV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV/SÄILIV TEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KIVIAED
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV
	OLEMASOLEV/SÄILIV TRUUP
	OLEMASOLEV/SÄILIV HEKK
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	OLEMASOLEV/SÄILIV VÕRKAED

MAANTEE NÄHTAVUSKOLMNURK

Kõik kõrghaljastus nähtavuskolnurgas on likvideeritav.

Nähtavuskolmnurk on kitsendus, kus lisaks kõrghaljastuse likvideerimise kohustusele ei tohi nähtavuskolmnurkadesse edaspidi kavandada nähtavust piiravaid takistusi, sh plankaed, hekk, täiendav kõrghaljastus vms

Koostaja: EVOX OÜ
Leetpõosa 16
Vahi alevik Tartu vald
Evov@evov.ee
Mob 53739326

Objekt:
Kumna külas Laia-Mõhku maaüksuse põhjapoolse osa ja lähiala detailplaneering

Tellija: Harku Vallavalitsus
Huvitatud isik: Enno Rannas
Koostaja: Martin Miller
Koostaja: Aivar Lääne

Joonise nimetus: PÕHIJONIS
Mõõtkava: 1:500
Töö nr: DP-EX5-18
Joonis: 4.3
Kuupäev: 1.04.2020
Leht: 1