

## SELETUSKIRI

### 1. Üldosa

Projekt:	HEINAKÜÜNI LAMMUTUSPROJEKT töö nr. 24110 staadium: Eelprojekt Käesolev projekt on koostatud hoonestatud krundile Kapteni, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Asukoht:	
Hoone liik/nimetus:	Hoone/Heinaküün
Ehitustegevus:	Lammutamine
Omanik :	eraisik
Lammutamist teostav isik :	omanik
Omanikujäreelvalve:	omanik
Projekti koostaja:	omanik

#### Alusdokumendid:

##### 1.3.1 Ehitusprojekti koostamise alused

Lammutusprojekti koostamise aluseks on tellimuse kinnitus 11.12.2024 ning tellijalt kirjavahetuse teel edastatud lähteülesanne.

##### 1.3.2 Olemasolevad ehitusprojektid

Lammutatava hoone kohta teadaolevalt ehitusprojekt/inventariseerimisjoonised puuduvad.

##### 1.3.3 Normdokumendid ja eeskirjad

Ehitusprojekti koostamisel järgitavad normdokumendid ning lammutustööde teostamisel keskkonna kaitsmiseks ja töötajate tervishoiu ja tööohutuse tagamiseks järgitavad normdokumendid ja eeskirjad on:

- Ehitusseadustik, jõustunud 01.07.2015;
- Jäätmeseadus, jõustunud 01.05.2004;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §25 Ehitusprojekt ehitise lammutamiseks;
- Tarindi RYL 2010, lammutamine ja säilitamine;
- Vabariigi Valitsuse 08.12.2011 määrus nr 148 „Jäätmete taaskasutamise- ja kõrvaldamistoimingute nimistud I“
- Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastavakäitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamisenõuded
- Vabariigi Valitsuse 14.12.2015 määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu
- Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määrus nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses
- Vabariigi Valitsuse 11.10.2007 määrus nr 224 „Asbestitööle esitatavad tervishoiu ja tööohutuse nõuded

- Vabariigi Valitsuse 20.03.2001 määrus nr 105 „Ohtlike kemikaalide ja neid sisaldavate materjalide kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ning töökeskkonna keemiliste ohutegurite piirnõuded.

## 2. Asendiplaaniline osa

Lammutatav ehitis on Heinaküün, ehitisealuse pinnaga 72 m<sup>2</sup>  
ehitisregistri koodiga 121291820  
Hoone asub kinnistul katastritunnusega 84801:001:1707  
Pindala 8877 m<sup>2</sup>

aadressil Kapteni, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond,  
näidatud asendiplaanil X Heinaküün lammutatav  
Hoonete arv krundil 3

## 3. Ehitusprojekti eesmärk

Ehitise lammutamiseks koostatava ehitusprojekti (lammutusprojekti) eesmärk on anda ehitist lammutavale ehitusettevõtjale teavet lammutatava ehitise või selle osa kohta, juhiseid lammutustööde ohutuks läbiviimiseks ning lammutamisel tekkivate jäätmete käitlemiseks. Lammutusprojekt peab sisaldama piisavat teavet lammutustegevuse ulatuse kohta, et hinnata lammutamisega kaasnevat mõjusid ja anda ehitusluba.

Käesoleva lammutusprojekti koostamisel on lähtutud põhimõttest minimeerida ehitise lammutamisest tekkivate jäätmete mõju keskkonnale. Kui jäätmete tekkimist pole võimalik vältida, siis tuleb võimalikult suures ulatuses jäätmeid taaskasutada. Mida taaskasutada ei ole võimalik transporditakse Jäätmete prügilasse.



Lammutusprojekt. Staadium eelprojekt  
Objekti aadress: Kapteni, Reiu küla,  
Häädemeeste vald, Pärnu maakond  
Projekti koostaja: omanik

Ehitise nimetus: Heinaküün  
Töö nr. 24110  
Väljaandmise aeg 11.12.2024

## **JOONIS 2. JÄÄTMEKÄITLUSE HIERARHIA. ALLIKAS: KESKKONNAMINISTEERIUM**

### Lähteolukord:

olev lammutusprojekt käsitleb heinaküün hoone EHR kood 121291820 lammutustöid kinnistul Kapteni, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond  
Lammutatav hoone 1993. aastal kasutusele võetud ühekorruseline ehtis. Hoone omanik soovib selle lammutada, kuna hoone amortiseerunud, varisemisohtlik ega leia enam kasutust.  
Lammutatav hoone on näidatud asendiplaanil X.

Lammutatav heinaküün koosneb ehituslikult ühest osast: heinaküün

Vundament: madalvundament

Seinad: kogu ulatuses puit

Välisseina liik: laudis

Katusekonstruktsioon: on kogu ulatuses puit

Katusekattematerjal: eterniit

Vahelagi: puudub

Elektrijuhtmestik, vesi, kanalisatsioon: puudub

Soojusvarustus: puudub

Ventilatsioonisüsteem: puudub

Jahutussüsteem: puudub

Võrgu- või mahutigaas: puudub

### Lammutatava ehitise mõõtmed:

Ehitisealune pind 72 m<sup>2</sup>

Suletud netopind 72 m<sup>2</sup>

Maapealsete korruste arv 1

4. Tööde alasse jäävate tehnovõrkude, hoonete ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viisid ja ulatus; tehnovõrgu- ja rajatiste lahtiühendamine :

Maa-ameti kitsenduste kaardi kohaselt kitsendused puuduvad.

Avalikult kasutatava Reiu kooli tee kaitsevööndis tuleb lammutustöid teostades jälgida, et ei halvendataks liiklustingimusi ega takistataks jalakäijate liikumist ning et pärast tööde lõpetamist teeäärne ala heakorrastataks.

Lammutustöödel tuleb arvestada läheduses paikneva kõrghaljastuse säilitamise ja kaitsmise vajadusega. Kapteni kinnistul kasvavad kõrghaljastuslikud jäävad lammutustsoonist kaugemale. Lammutusjäätmete ladustamine puude juurestiku kaitsealas (minimaalselt puu võra projektsioonpind) on keelatud.

## 6. LAMMUTUSTÖÖDE TEHNOLOOGILINE KIRJELDUS

Lammutustööde alustamise kohta esitatakse vormikohane teatis omavalitsusele vähemalt 3 päeva enne lammutustööde alustamist. Tööde alustamine on võimalik peale ehitusloa saamist omavalitsuse territooriumil kehtestatud alustel ja korras.

Käesoleva ehitusprojektiga on antud juhised ja lahendused tööde läbiviimiseks sellises täpsusastmes, mis võimaldavad ehitusettevõtjal lammutustööd ohutult ja keskkonnasäästlikult lõpule viia.

### Ettevalmistustööd

Enne lammutustöödega alustamist vajalikud ettevalmistustööd ja -toimingud:

- lammutustöödeks vajalike lubade ja kooskõlastuste hankimine;
- ehituskorraldusplaani ja tööohutusplaani koostamine ja kooskõlastamine tellijaga;
- ehituskorraldusplaani ja tööohutusplaani tutvustamine töötajatele;
- töötajate tööohutusala instrueerimine ning töökaitsevahendite väljastamine;
- lammutusala piiramine ajutise piirdega takistamaks kõrvaliste isikute ligipääs lammutusale;
- ohtliku tsooni piiride tähistamine ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega;
- tuletõrje- ja esmaabivahendite paigaldamine kättesaadavasse kohta ja tähistamine;
- olmeruumi ja tualettruumi paigaldamine;
- jäätmete kogumis- ja sorteerimisplatsi ettevalmistamine, jäätmekonteinerite paigaldus.

Enne lammutustöödega alustamist tuleb kaitsta ja vastavalt tähistada ka säilitatavad puud.

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- kõik töötajad peavad olema varustatud kaitsevahendite- ja vastava tööriietusega.
- vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda varisemisohhtlike kande- jm konstruktsioone;
- vältida tuleb reostusohhtlike ainete pinnasesse imbumist;
- roomikutega on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning avalike teede ja tänavate;
- lammutustööde ajal peab olema tagatud tuletõrjemasinate juurdesõidu võimalus.

Lammutustööde tegemiseks tuleb valida tuulevaikne aeg, kuna hoone küljest eemaldatavad fassaadi- ja katusepleki tükid võivad tuulega lendu tõusta ning palju kahju tekitada, nii ümbritsevatele hoonetele ja mööda sõitvatele autodele kui ka läheduses viibivatele inimestele. Tuletööde (nt ketassaega metalli lõikamine) tegemisel peab järgima Siseministri määrust nr 47 „Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded“ ja määrust nr 15 „Tuletööde tuleohutusnõuded“.

Tuletöid on lubatud teha vaid vastava koolituse läbinud töötajatel.

Pärast kõiki vajalikke ettevalmistustöid ja -toiminguid võib alustada lammutustööde teostamisega. Soovitav on alustada katusest. Masinatega liikumine ja töö tegemine teostada organiseerutult, jäätmekonteinerid ladustada kinnistu ida lääne küljel.

Lammutustööde teostaja peab tagama, et rakendatud oleks vajalikud meetmed vältimaks kahjustuste tekitamist töömaal ja selle lähiümbruses paiknevatele säilitatavatele tehnovõrkudele ja seadmetele ning naaberkinnistutele.

Lammutustööde lõppedes tuleb lammutusplats jätta ohutusse seisukorda ja sellisesse olukorda, mis on tellijaga lepingupõhiselt kokku lepitud. Lammutusplatsilt eemaldatakse kõik masinad ja seadmed, mida lammutustöödel kasutati. Lammutusjätmed peavad olema nõuetekohaselt ära veetud ja utiliseeritud ning vastavad jätmeõiendid tellijale esitatud.

#### Ohutud töövõtted

Käsitsi lammutamise korral tuleb kaaluda mehaaniliste abivahendite kasutamist vähemalt elementide tõstmiseks või langetamiseks peale nende vabastamist hoone konstruktsiooni küljest. Seal, kus on vaja töötada kõrgustes ning seda ei saa teha ohutult hoone seest, tuleb püstitada stabiilne ja ohutu tööplatvorm. Platvormi tüüp valitakse vastavalt tehtava töö olemusele ning kestvusele. Näiteks võivad selleks olla tellingud, mobiilsed

tõstukid, kraana tõstekorv. Redeleid ei soovitata lammutustööde läbiviimiseks kasutada, kuna nende stabiilsus sõltub korraga kahest konstruktsioonist: seinast ja põrandast, ning lammutamise käigus võib üks neist oma stabiilsuse kaotada.

Kus käsitsi lammutamine pole ohutu, tuleb lammutamiseks kasutada masinaid, mille juhtimine toimub masina kaitstud kabiinist või kaudselt, kasutades näiteks robootilisi seadmeid.

Kasutatavad seadmed tuleb valida arvestades töö asukohta ning iseloomu. Masina operaator peab olema kompetentne ning omama vastavat väljaõpet. Kõik lisaseadmed peavad olema kinnitatud masinate külge, mis suudavad tagada kasutamiseks vajaliku stabiilsuse ning võimsuse.

#### 7. Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab lammutusperioodil keskkonnakaitse eest lammutustsoonis ja selle kõrval oleval alal. Töövõtja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi lammutusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas ja korraldama nende taaskasutamise või jätmete üleandmise jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil. Keelatud on ehitusjätmeid matta või põletada. Lammutustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata ning praht ja jätmed lammutusplatsilt ära vedada. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada lammutusplatsil ja uuesti kasutada krundi tasandamisel.

Reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja -meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt.

Lammutustööde teostamisel tuleb arvestada ka lähikeskkonnaga. Lammutustöödest tekkiva tolmu vähendamise vajadusel kasta lammutusjätmeid veega. Vältima peab roomikutega avalike teede asfaltkatete lõhkumist, vajadusel kasutada puitlaudadest patju roomikute all. Materjalide transpordil ja tööde teostamisel tuleb kinni pidada üldistest kellaegadest, vajadusel pesta ehitusplatsilt väljuvate veokite rattaid ehitustolmu maanteele edasikandmise vältimiseks. Liiklemise piiranguid avalikel teedel pole ette näha.

2.6 Lammutamisel tekkivate jätmete ligikaudsed kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus

Lammutusjätmete hinnangulised kogused ja käitlemisviisid (jaotisekood tähistab jäätmeliiki vastavalt kehtivale

Lammutusprojekt. Staadium eelprojekt  
Objekti aadress: Kapteni, Reiu küla,  
Häädemeeste vald, Pärnu maakond  
Projekti koostaja: omanik

Ehitise nimetus: Heinaküün  
Töö nr. 24110  
Väljaandmise aeg 11.12.2024

jätmenimistule [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1181/2201/5014/KKM\\_m70\\_lisa.pdf](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1181/2201/5014/KKM_m70_lisa.pdf)):

Jaotise- kood	Nimetus	Mahukaal	Kogus (tonn)	Käitlemisviis
17 01 01	Betoon	2,4 T/m <sup>3</sup>	0,3	Antakse üle jäätmekäitlejale
17 04 05	Eterniit	1,4 T/m <sup>3</sup>	0,3	Antakse üle jäätmekäitlejale
17 02 02	Klaas	2,5 T/m	0,2	Antakse üle jäätmekäitlejale
17 03 02	Bituumenrullmaterjal	4,4 kg/m	0,3	Antakse üle jäätmekäitlejale
17 02 01	Puit	0,5 T/m <sup>3</sup>	1,8	taaskasutatakse; immutamata ja värvimata puit tükeldatakse võihakitakse ning kasutatakse küttematerjalina; immutatud ja värvitud puit antakse üle jäätmekäitlejale

**Kokku: 2,9 tonni**

Kõik lammutusel saadud materjalid tuleb sorteerida eraldi: eterniit, klaas, puit, metall, betoon jne. Jäätmete kogumisel eritüübilistesse konteineritesse peavad need olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöötajad peavad olema instrueeritud eritüübiliste konteinerite olemasolust ja asukohast.

Jäätmete taaskasutamismooduste valikul tuleb esmane eelistus anda jäätmete korduskasutusele. Kui see ei ole võimalik, tuleb jäätmete energiakasutusele eelistada jäätmete ringlusse võttu materjali või toormena. Puidust kandekonstruktsiooni materjal on võimalik võtta taaskasutusele. Peenema ristlõikega puitmaterjali saab kasutada kütteks või anda puiduhakke materjaliks. Mädanikkahjustustega puitkonstruktsioonide käitlemisel tuleb vältida mädanikseene eoste levikut. Metallist materjal anda üle vanametalli koguvale ja vastavat luba omavale ettevõttele, betoon (ümbertöödeldud) sobib täitematerjaliks. Korduskasutuseks kõlbmatu jääde suunatakse utiliseerimisele.

12.12.2024

Seletuskirjas on 7(seitse) lehte

Projekti koosaja:  
omanik

omanik  
eraisik