

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
vald@pparnumaa.ee

Teie: 07.01.2025 nr 7-1/1846-67  
Meie: 27.02.2025 nr 3-1.1/2025/541

V.a. Madis Koit

## **RMK arvamused Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 07.01.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 18801:001:0331 ja 27601:005:0005 elumumaa ja väikeelamumaa maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 18801:001:0355, 63801:001:1145, 27601:002:0062, 27601:002:0076 ja 27601:002:0077 asuvad väärtuslike metsade maa-alad. Meie hinnangul ei toimu antud aladel rekreatiivset kasutust määral, mis eeldaks seal eritingimuste rakendamist metsakasvatusele. Samuti asuvad antud alad tiheasustusest eemal ja seega puudub kogukond, kelle huvidega metsakasvatustööde läbiviimisel arvestada.
- Teeme ettepaneku eemaldada üldplaneeringu seletuskirjast Rail Balticuga rajatavate ökoduktide piiranguvööndi tingimused (lk 42) kuna antud tingimused on kavas kehtestada üleriiklikult Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse raames. Teeme ettepaneku viidata üldplaneeringu seletuskirjas ökoduktidele seatavate tingimuste osas Keskkonnaseadustiku üldosa seadusele.
- Palume täiendada väärtuslike metsade majandamise soovitustest (lk 48) tingimust *mille majandamiseks ei ole koostatud avalikkuse kaasamisega pikaajalist metsamajandamise kava, tuleb metsateatis kooskõlastada kohaliku omavalitsusega*, erisusega sanitaarraie ja raadamise osas. Selgitame, et sanitaarraie on metsakahjustuse likvideerimiseks mõeldud erakorraline raie ja raadamine on mingi muu projekti või planeeringu alusel ellu viidav maakasutuse muudatus, kumbki neist ei ole seotud metsakasvatuslikel eesmärkidel tehtavate raietega.
- Palume eemaldada väärtuslike metsade majandamise soovitustest (lk 48) tingimus: *Sohlu külas paiknevas väärtuslikus metsas tuleb pärast maavara kaevandamist taastada esialgne metsakooslus*. Selgitame, et kaevandusala edasine kasutus (näiteks kas veekoguna või metsamaana), määratletakse karjääri korrastusprojektiga.

- Palume kasutada väärtuslike metsade majandamise soovitustes (lk 48) tingimuse *teede ja radade ääres jäetakse lageraie langile...* asemel sõnastust *teeäärsete lageraiete puhul jäetakse langile....* Selgitame, et vahetult teeäärset säilikpuud on võimaliku tuuleheitena ohuks teekasutusele. Ilmselt on antud punktis mõeldud teeäärsete lankide visuaalset vaadet, mida parendab tavapärasest suurem arv säilikipuid sõltumata nende asukohast langi piires.
- Palume eemaldada väärtuslike metsade majandamise soovitustest (lk 48) tingimus, et *lageraie puhul jälgitakse selle kõrvale jääva ala olukorda ning uuel langil ei alustata lageraiega enne, kui kõrvaloleval langil kasvab ca 3 meetri kõrgune noor mets*. Selgitame, et koostöös kohaliku omavalitsusega koostame või oleme juba koostanud iga väärtusliku metsaala kohta pikaajalise metsatööde plaani, kus kirjeldame antud alale sobivad raievõtted ja -aja juhtumipõhiselt.
- Teeme ettepaneku eemaldada väärtuslike metsade majandamise soovitustes (lk 48) tingimuse ... *vastavalt metsade vajadustele* ... fraasist sõna *metsade*. Selgitame, et mets loodusliku kooslusena toimib iseseisvalt ka ilma hooldusvajaduseta. Metsakasvatus, sh hooldus on orienteeritud inimeste puidutarbe rahuldamisele.
- Teeme ettepaneku eemaldada üldplaneeringu seletuskirjast peatükk 20 (Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine) ja kaardiandmetest antud ruumikujud, kuna meile teadaolevalt menetleb Põhja-Pärnumaa vald kohaliku omavalitsuse tasandil loodusobjektide kaitse alla võtmist iseseisva menetlusena. Üldplaneeringu seletuskirjas ja kavandatava kohaliku kaitseala kaitse-eeskirjas toodu erineb nii sisult kui ruumikujudelt ja jääb ebaselgeks, kumb menetlus on kohalike kaitsealade moodustamisel aluseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
 RMK Kinnisvaraosakond  
 Planeeringute spetsialist  
 jyrgen.kusmin@rmk.ee  
 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee