



VÕRU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
Võru Linnavalitsus
Päästeamet
Maa-amet
Keskkonnaamet

Meie 06.06.2023 nr 7-1/2150

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 139 teavitame, et Võru Vallavalitsus kehtestas 30.05.2023 korraldusega nr 322 (kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=578551>) Meegomäe külas Kaarna katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuala asub Võru vallas Meegomäe külas Kaarna katastriüksusel (tunnus 91804:003:1816) ja Võru metskonna 96 katastriüksusel (tunnus 91804:003:0274). Detailplaneering on koostatud kooskõlas kehtiva Võru valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kaarna katastriüksuse jagamine kolmeks krundiks: kaks krunti kavandatakse üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks ning üks krunt jääb ehitusõigusega maatulundusmaa krundiks. Detailplaneeringu kohaselt võib elamukrundi hoonestusalale ehitada kaks ehitusloa kohustuslikku hoonet ja kaks kuni 20m² hoonet.

Planeeritavatele elamukruntidele ja naabruses oleva Kaldaniidu väikeelamute arendusala kavandatakse juurdepääsutee alates Võru linna Laane tänavalt läbi Võru Metskond 96 katastriüksuse koos nõuetekohase ümberpööramise platsiga. Mh nähakse ette Võru metskond 96 maaüksusele juurdepääsu servituudi seadmine. Kaarna kinnisasjale ja sellega olemuslikult seotud Kaldaniidu kinnisasjale on Võru valla kasuks seatud tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus jalgteie omamiseks, hooldamiseks ja avalikult kasutamise võimaldamiseks.

Detailplaneeringuga ei näha ette keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada, et detailplaneeringu elluviimisega ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega kaasneks oluliselt negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://voruvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee