



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Hoonestusala eluhoonetele
- Hoonestusala abihoonele
- Kohustuslik ehitusjoon
- Tulemüüri nõuetele vastav sein
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind uus hoone
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind säilitatav hooneosa
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Planeeritud murukivikattega parkimiskoht
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt /puu
- Säilitatav puu
- Säilitatava puu juurekaitsevöönd
- Planeeritud puu
- Kõrghaljastuse ruumivajadus
- Planeeritud hekk/põõsas

Märkused:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2024. a märtsis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 24G9373. Maa-ala on moodistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis. Geoalust täpsustati 2025 a mais, töö nr 24G9373-2.
- Vastavalt kehtivale EUROPAN-i ala detailplaneeringule on Oa tänavale planeeritud kaks kõrghaljastusega haljasriba. Täpne tänava lahendus määratakse tänava projekteerimisel.



EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	2876	Korterelamute maa	Hoone A - 46.00 Hoone B - 44.70 Hoone C - 41.90 Abihoone - 38.20	Hoone A - 255 Hoone B - 230 Hoone C - 204 Abihoone - 80	3 põhihoonet ja 1 abihoone



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Töö: Oa tn 42 ja Meloni tn 26a kruntide detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Koostamise korraldaja: Tartu Linnavalitsus
Tellija: OÜ Enera
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 24034DP1 Oa tn 42 Meloni tn 26a dp.dgn

Töö nr: 24034DP1
Kuupäev: 27.06.2025
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4