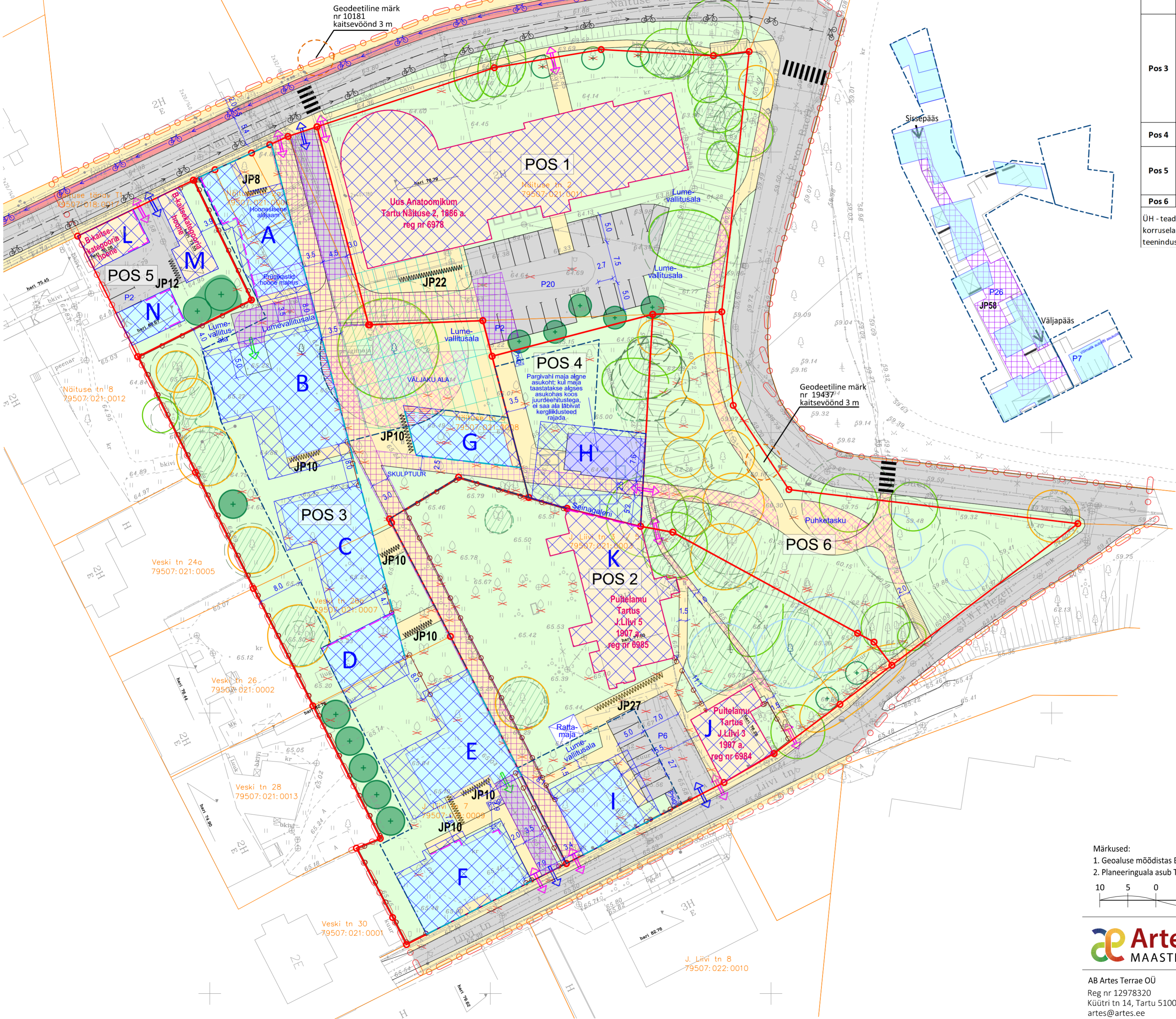
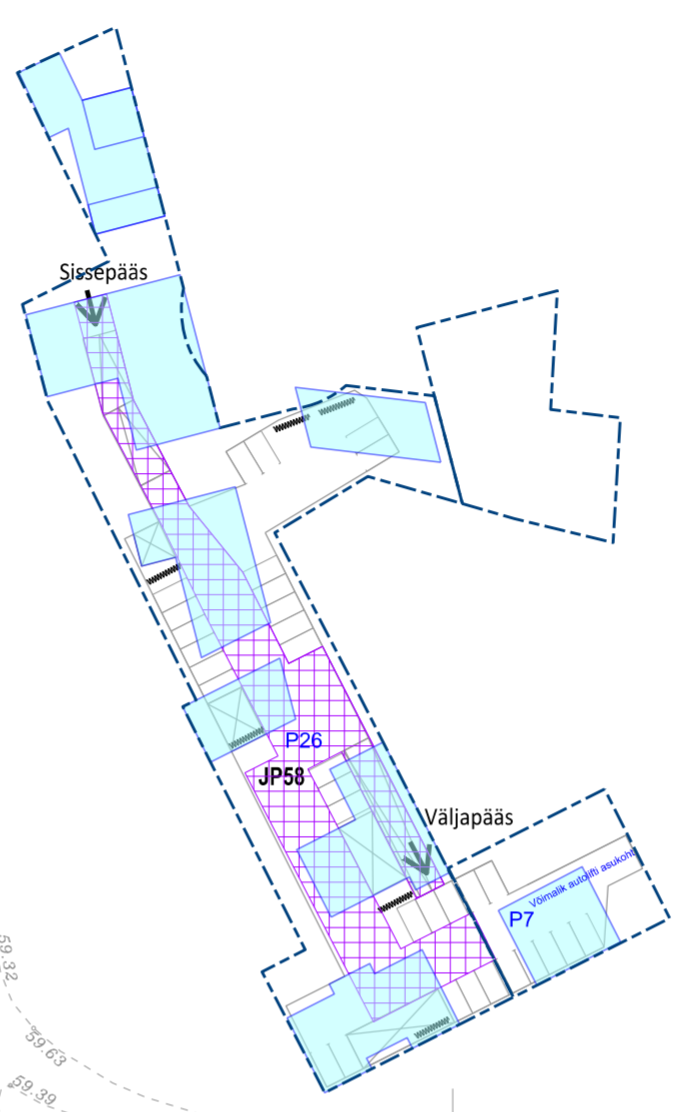


Näituse tn 3
79507:018:0004



MAA-ALUSE PARKIMISE SKHEEM



EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus ja absoluutsügavus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim maaalune ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	3200	ÜH	14,45 m / 78.79 m 12,0 m / 77.50 m	-5,0 m / 59.34 m -5,0 m / 60.50 m	1084	1084	1
Pos 2	3212	EK	10,76 m / 76.26 m	-5,0 m / 60.50 m	hoone J 139	hoone J 139	3
			12,0 m / 77.50 m	-5,0 m / 60.50 m	hoone I 139	hoone I 300	
			Kokku 683	Kokku 844			
Pos 3	4811	EK 75-100%; ÄV, ÄB 0-25%	9,5 m / 74.05 m	-5,0 m / 59.55 m	hoone A 215	3450	1-7
			12,0 m / 77.10 m	-5,0 m / 60.10 m	hoone B 350		
			12,0 m / 77.25 m	-5,0 m / 60.10 m	hoone C 230		
			12,0 m / 77.35 m	-5,0 m / 60.10 m	hoone D 110		
			12,0 m / 77.35 m	-5,0 m / 60.10 m	hoone E 235		
			12,0 m / 77.60 m	-5,0 m / 60.10 m	hoone G 130		
Kokku 1490							
Pos 4	769	EK, ÜH, ÄV, ÄB, ÄK, ÜV, ÜL	10,0 m / 75.00 m	-5,0 m / 60.00 m	hoone H 102	300	1
Pos 5	543	EK	7,65 m / 72.28 m	-5,0 m / 59.63 m	hoone L 74	hoone L 74	3
			8,9 m / 73.55 m	-5,0 m / 59.65 m	hoone M 83	hoone M 83	
			8,9 m / 73.55 m	-5,0 m / 59.65 m	hoone N 67	hoone N 67	
Kokku 224	Kokku 224						
Pos 6	1756	HP	-	-	-	-	-

ÜH - teadus- ja kõrgharidusasutuse maa; ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindusahoone maa, HP - haljasala maa.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Ehitismälestis
- Planeeritud maaalune hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
- Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
- Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
- Kohustuslik ehitusjoon
- Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
- Prügimaja / rattamaja võimalik asukoht
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Rattatee/-rada
- Autode ja jalgrataste jagatud ruum
- Väljaku ala
- Sõidukite juurdepääs krundile / pääs maa-alusesse parklasse / jalakäijate juurdepääs
- Haljasala
- Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
- Juurekaitsemeetmete ala
- Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala (10% krundi pindalast)
- Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala (10% krundi pindalast)
- Planeeritud puu
- Planeeritud piirdeaia asukoht
- Sõidukite parkla ja kohtade arv / jalgrataste parkla ja kohtade arv
- Väärtuslik puu (II väärtusklass)
- Oluline puu (III väärtusklass)
- Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
- Likvideeritav puu (V väärtusklass)
- Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:

1. Geoaalne moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Too: Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J.Liivi tn 3/5, J.Liivi tn 7 kruntide detailplaneering
 Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttrti tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektijuh: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Havitatud liik: Riigi Kinnisvara AS
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 22130DP1
 Kuupäev: 03.12.2024
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4