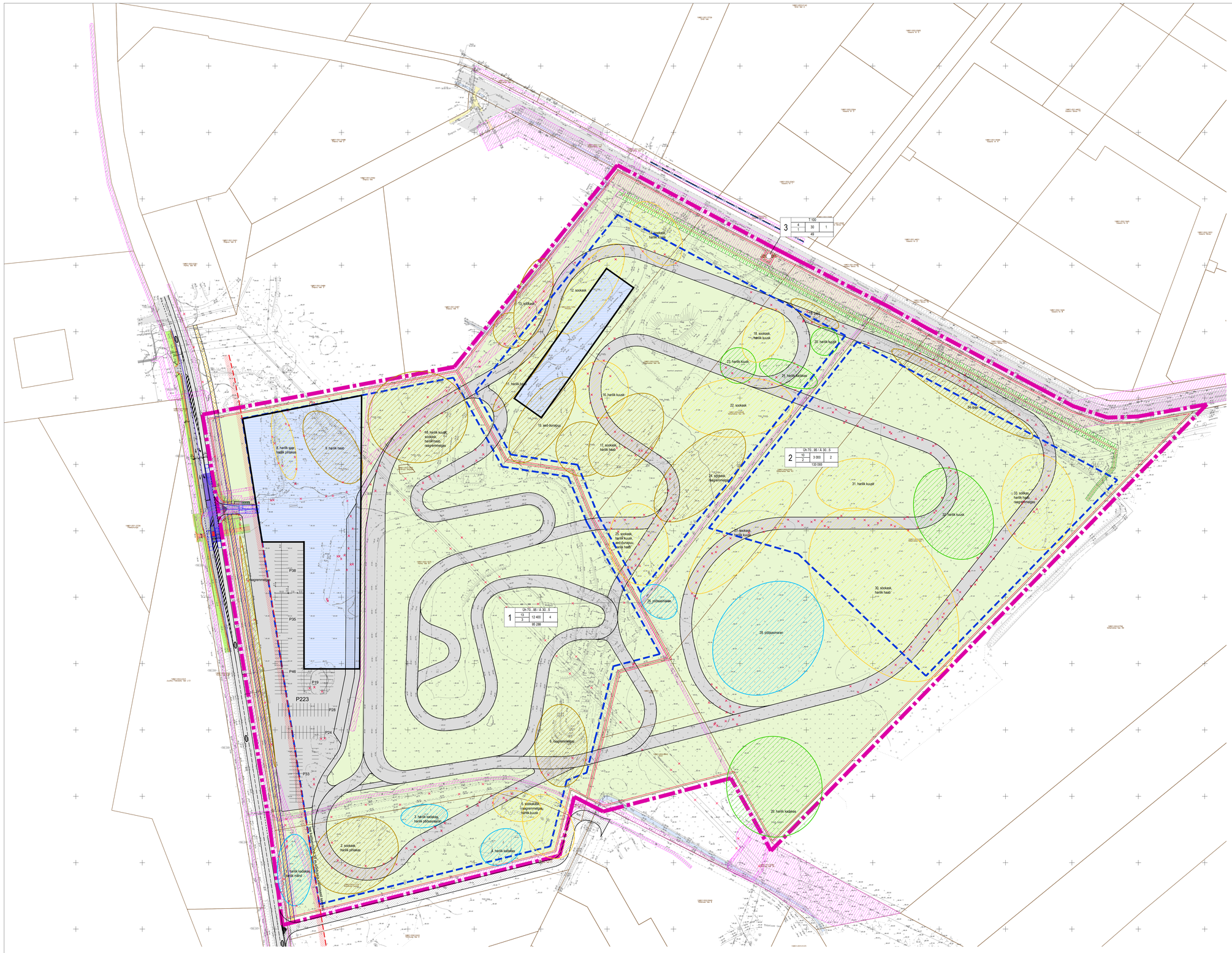

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala pindala:	22,84 ha
Planeeritud kruntide arv:	3
Hoonete suurim lubatud arv:	7
Hoonete max. korruselisus:	3
Hoonete max. kõrgus:	13 m
Hoonete ehitisealune pind:	15 430 m²
Suletud brutopind:	20 030 m²
Täisehitusprotsent:	7
Hoonestustihedus:	0,1
Parkimiskohtade arv:	223

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL OL. KINNISTU PIIR
- OL OL. ASFALTEERITUD TEE / PLATS
- OL OL. KERGLIIKLUSTEE
- OL OL. SÄILITATAV KRAAV
- TERVISTSEVÕÖND 30 m
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (krundile max. lubatud ehitisealuse pinna ulatuses)
- PLAN. ASFALTEERITUD TEE / PLATS
- PLAN. BETOONKIVI
- PLAN. HALJASMAA
- PLAN. AUTODE JUURDEPÄÄS
- PLAN. TEHNOVÕRGU / -SEADME KAITSEVÖÖND
- PLAN. MÜRATÕKKEVALL (h = 3,0 m)
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

pos	krundi suurus m²	krundi sihtotstarve	ÉAP m²	hoonete arv	MÕODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

- VAREM PLANEERITUD PERSP. KERGLIIKLUSTEE (Õnpuu tee 1 ja 3 DP)
- PERSP. KERGLIIKLUSTEE
- PERSP. KERGLIIKLUSTEE AVALIK KASUTUS
- PERSP. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL

VAREMPROJEKTEERITUD:

- JUURDEPÄÄSUTEE (TEEDEPROJEKT OÜ töö nr T04720)

OL OLEVATE PUITTAIMEDE VÄÄRTUSKLASSID:

- II VÄÄRTUSKLASS – VÄÄRTUSLIK PUITTAIMEDE GRUPP
- III VÄÄRTUSKLASS – OLULINE PUITTAIMEDE GRUPP
- IV VÄÄRTUSKLASS – VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIMEDE GRUPP
- V VÄÄRTUSKLASS – LIKVIDEERITAV PUITTAIMEDE GRUPP
- 1. MÕÕDETAVA PUITTAIMEDE GRUPI NR JA LIIK

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos	pindala m²	moodustatakse katastriüksusest	katastriüksuse tunnus	senine pindala m²	senine sihtotstarve	planeeritud sihtotstarbed ja osakaalu protsent
1	95 288	Harku tee 67	19801:002:1675	83 036	Ür 85 / A 15	Üh 70...95 / Ä 30...5
		Kardiraja parkla	19801:002:1775	12 191	L 100	
		Kardiraja alajaam	19801:002:1676	61	T 100	
2	133 093	Pihlaka	19801:002:1256	15 428	Ür 100	Üh 70...95 / Ä 30...5
		Sütemetsa tee 49	19801:002:2205	17 779	T 80 / A 20	
		Sütemetsa tee 45	19801:002:0558	18 661	M 100	
		Sütemetsa tee 43	19801:002:0558	12 332	M 100	
		Sütemetsa tee 1	19801:002:0382	61 526	M 100	
		Vihuri	19801:002:1721	2 595	M 100	
		Onni	19801:002:0842	4 772	M 100	
3	49	Sütemetsa tee 47	19801:002:2206	49	T 100	T 100

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	maalihkuse suurim %	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus	suurim kõrgus m	hoonete arv krundi kohta	sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind m²	täisehitusprotsent	hoonestustihedus	parkimiskohtade arv (norm lisaplaal)
1	95 288	12 400	3	13	4	Üh 70...95 / Ä 30...5	15 000	13,0	0,16	167 / 223
2	133 093	3 000	2	10	2	Üh 70...95 / Ä 30...5	5 000	2,3	0,04	56 / –
3	49	30	1	4	1	T 100	30	61,2	0,61	–
KOKKU:	**228 430**	**15 430**	**6**	**14**	**7**	**–**	**20 030**	**7**	**0,1**	**223**

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

pos	kitsendus
1	Avalikult kasutatava kõrvalmaantee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Servituudivajadusega ala olemasoleva sidekaabli hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala olemasoleva gaasitoru hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. alajaama ja liitumiskilbi rajamiseks ning hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. KP-kaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablilest mõlemale poole võrguvaldajale kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivse kergliiklustee avalikuks kasutamiseks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivse tänavavalgustuse rajamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Plan. MP-kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Plan. sidekanalisatsiooni ja sidekaabli kaitsevöönd 1 m siderajatisest mõlemale poole.
	Plan. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. kanalisatsioonitorustiku ja survetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. sademeveetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. gaasitoru kaitsevöönd 1 m torustikust mõlemale poole.
2	Servituudivajadusega ala ol.olevate elektripaigaldiste hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 10 m elektripaigaldisest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Plan. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. kanalisatsioonitorustiku ja survetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. sademeveeveetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Ol.oleva ja plan. eesvoolukraavi kaitsevöönd 2 m ulatuses.
	Servituudivajadusega ala ol.olevate MP-kaablite hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. KP-kaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablilest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
3	Servituudivajadusega ala ol.olevate elektripaigaldiste hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 10 m elektripaigaldisest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

1. Koordinaadid L-Est 97. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Informatiivsed krundipiirid on tellitud Maa-Ametist seisuga 19.04.2021

REIB
AADRESS: A. ADAMSONI 26, 10137 TALLINN
tel. 661 3742, reib@reib.ee, www.reib.ee
MTR Reg. nr EG10434933-0001

Proj.juht Kert Rebane EKR Geodeet 7	08.02
Teostas Veido Haljaste EKR	14.12 – 26.04
Teostas Laura Lüll EKR	14.12 – 26.04
Kontrollis Erika Leismann EKR Geodeet 7	08.02
Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ Tallinna Geodeesiaosakond	

TÖÖ NR: TT-5831-1-2-3 2021

TÖÖ NIMI: Tabasalu kardirada, topo-geodeetilised uurimistööd

OBJEKT: Tabasalu kardirada

ASUKOHT: Harju maakond, Harku vald, Laabi küla, Harku Tee 67, Pihlaka, Sütemetsa Tee 45 Ja 49, Vihuri,

JOONIS: Maa-ala plaan tehnovõrkudega

LEHT	LEHTI	MÕÕTKAVA
1	2	1:500

Puittaimede hindamise dendroloogiline inventeerimine on koostatud Mariana Simsoni poolt 29.03.2022. töö nr 200322/04.

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 25-1
Tallinna 10116
tel 644 4414
info@gururojekt.ee

Hoviteatud isik: **AS Harku Ehitus Eesti**
Ivo Kõrgesaar
jälgimisala lane 3g, Tallinn 11314
meelis.modiga@harku.ee

Arh.	I. Rebane		15.10.2025
Arh.	R. Salu		

Töö nr: DP 250-2021

Joonise nr: DP-4

Planeeringu nimetus: KARDIRAJA LAIENDAMISE DETAILPLANEERING

Staadium: DP

Objekt asukoht: Harku vald, Laabi küla, Sütemetsa tee 1, 43, 45, 47, 49, Pihlaka, Harku tee 67, Kardiraja alajaama, Kardiraja parkla, Vihuri ja Onni maaüksused

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava: 1:1000