



EHITUSÕIGUSE TABEL		
Kulbilohu tn 1		
Kruundi kasutamise sihtotstarve*: ÜT 100%		Kruundi pindala 7 868 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud suurim suht. kõrgus/ sügavus: 9 m/3,2 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 300 m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 3

\*ÜT - tervishoiuasutuse maa

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Kulbilohu tn 1 17101:001:0083 Sihtotstarbete maa 100% 7 868 m<sup>2</sup>
  - Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
  - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala ETAK andmetel (laetud alla 04.11.2024)
  - Kraav
  - Truup
  - Tõngermaa
  - Liigniiske ala
  - Mets/puistu
  - Võsa
  - Heinamaa
  - Võrkaed
  - Asfaltkattega sõidutee/kõnnitee
  - Sõidusuunad
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone ja rajatis (indikatiivne asukoht, vt märkus 3)
  - Planeeritud haljasala ja (kõrg)haljastus (indikatiivne asukoht, vt märkus 3)
  - Planeeritud kõnni-/sõidutee ja parkimisala (indikatiivne asukoht, vt märkus 3)
  - Planeeritud juurdepääs (indikatiivne asukoht, vt märkus 3)
  - Olemasolev elektrikilp
  - Olemasolev elektril kõrgepinge õhuliin
  - Olemasolev elektril madalpinge õhuliin
  - Olemasolev elektril keskpinge maakaabelliin
  - Olemasolev elektril madalpinge maakaabelliin
  - Olemasolev sidekanalisatsioon
  - Olemasolev sidekaabel (liikvideeritud)
  - Olemasolev veetorustik
  - Olemasolev reovete kanalisatsiooni torustik
  - Olemasolev reovete survekanalisatsiooni torustik
  - Olemasolev drenaažitorustik
  - Olemasolev hüdrant
  - Olemasolev tänavavalgustuspost
  - Olemasoleva tehnoõrgu kaitsevöönd planeeringualal
  - Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 4)
  - Planeeritud elektril maakaabelliin (vt märkus 4)
  - Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 4)
  - Planeeritud veetorustik (vt märkus 4)
  - Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 4)
  - Planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustik ja liiva-õlipüüdis (vt märkus 4)
  - Planeeritud kraav ja truup (vt märkus 4)

- Märkused:
- Planeeringualaks on kinnisasi Kulbilohu tn 1 pindalaga 7 868 m<sup>2</sup>.
  - Aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ 2024. a koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 9971-24). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisele lisatud seisuga 26.11.2024.
  - Indikatiivne hoonestuse ja teede lahendus ning seotud juurdepääsud krundile ja hoonesse, parkimis-, haljastus- ning kujunduslahendus on illustriativne. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
  - Planeeritud tehnoõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004

+372 7409 800 | dge@dge.ee

[www.dge.ee](http://www.dge.ee)

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht	Elva vald Elva linn
Planeeringu koostamise korraldaja	Elva Vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Sihtasutus Tartu Kiirabi
Planeerimisspetsialist / projektijuht	Jaana Veskimeister
Koostaja	Jaana Veskimeister

Elva linnas Kulbilohu 1 kinnisasja DETAILPLANEERING	
Joonise nimetus	Põhijoonis tehnoõrkude lahendusega
Mõõtkava	Kuupäev
1:500	07.04.2025
Töö nr	Joonis nr
24005129	2