

Muudatus nr 5
30.septembril 2002.a. sõlmitud
üürilepingule nr 50

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, *06. märts* 2007 a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Elari Udam

ja

Keskkriminaalpolitsei, asukoht Tööstuse 52, Tallinn 10416 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab Keskkriminaalpolitsei direktor Elmar Vaher,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Keskkriminaalpolitsei ja Riigi Kinnisvara AS vahel on 30 septembril 2002.a. sõlmitud üürileping nr 50 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Tallinnas Tööstuse 52 ja 52 a asuvaid hooneid (edaspidi nimetatud **Hoone**);

võttes arvesse, et

teostatud on hoonete mõõdistamised TLN TIB poolt, mille tulemusena on lõplikuks üüripinnaks 4330,2 m². Hoonete mõõdistusjoonised on lisas nr 1;

võttes arvesse, et

Üürnik soovib Hoone osas ehitus- ja remonttööde teostamist Üürileandja poolt hoone turvalisuse suurendamiseks. Tööde loetelu on välja toodud lisas 2;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks viis (2.5.) ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.5. Üüripinna suurus alates 01.01.2007 on 4330,2 m²”

2. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6.) ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga alates 01.05.2007.a., kuid mitte enne ehitus- ja remonttööde üleandmise kohta üleandmise akti allkirjastamise päeva, on 150,52 kr/m² ehk kokku 651 782 (kuussada viiskümmend üks tuhat seitsesada kaheksakümmend kaks) krooni”


3. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

Üürileandja

Üürnik

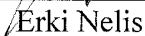


Elari Udam
Juhatuseliige
Riigi Kinnisvara AS

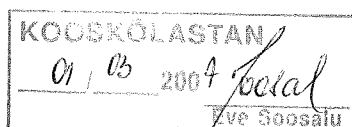


Elmar Vaher
Keskkriminaalpolitsei direktor
Keskkriminaalpolitsei

Kooskõlastatud



Erki Nelis
Politseipeadirektori asetäitja
politseipeadirektori ülesannetes
Politseiamet



03.03.2004
