

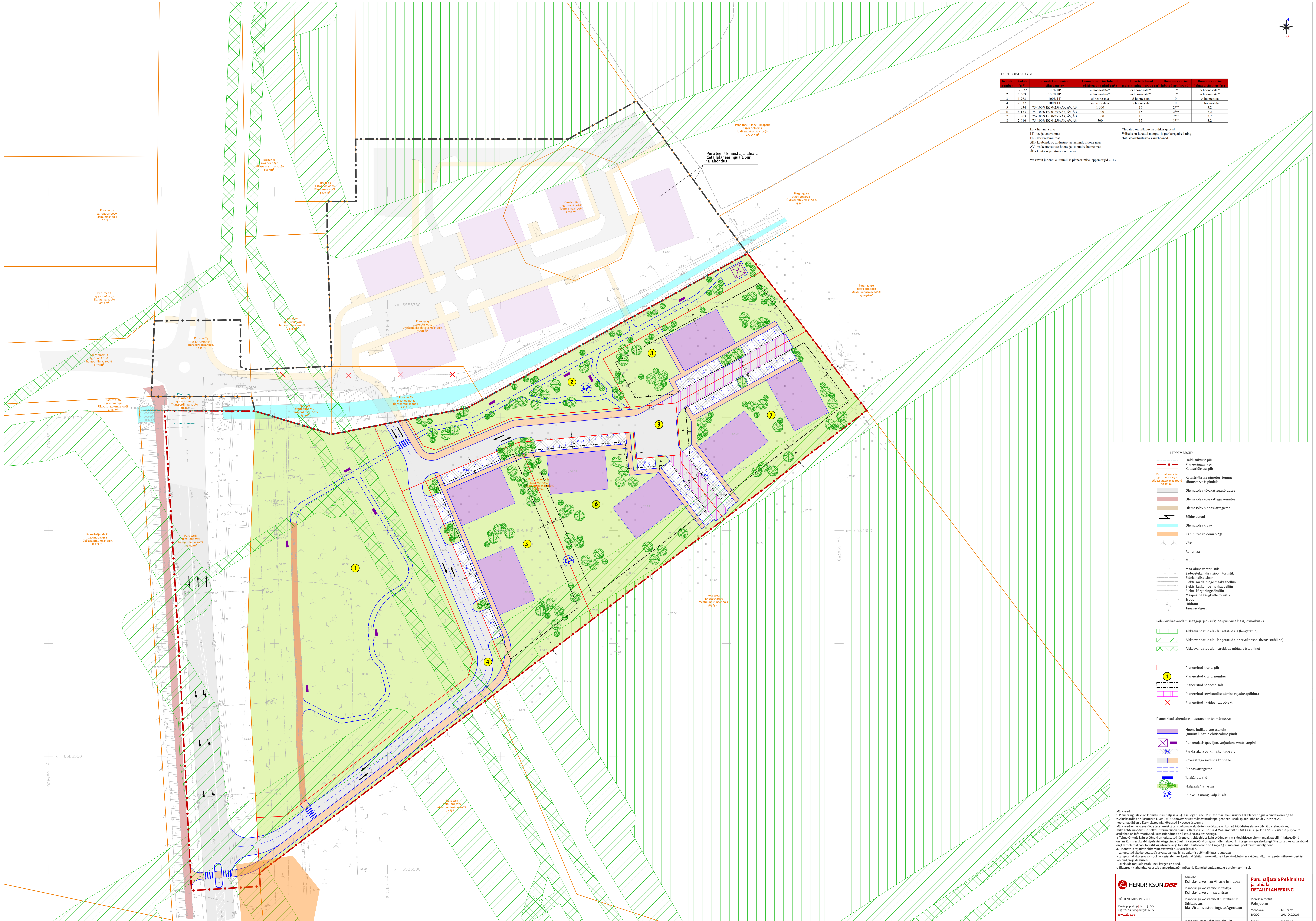
EHITUSÕIGUSE TABEL:

Liik	Maht	Maht %	Maht	Maht %	Maht	Maht %	Maht	Maht %
1	12 072	100% HP	ei hooneata**	ei hooneata**	0**	0**	ei hooneata**	
2	2 503	100% HP	ei hooneata**	ei hooneata**	0**	0**	ei hooneata**	
3	1 963	100% LT	ei hooneata**	ei hooneata**	0	0	ei hooneata**	
4	2 837	100% LT	ei hooneata**	ei hooneata**	0	0	ei hooneata**	
5	4 014	75-100% RK, 0-25% AK, AV, AB	1 000	15	2**	2**	1,2	
6	4 133	75-100% RK, 0-25% AK, AV, AB	1 000	15	2**	2**	1,2	
7	3 803	75-100% RK, 0-25% AK, AV, AB	1 000	15	2**	2**	1,2	
8	2 616	75-100% RK, 0-25% AK, AV, AB	500	15	1**	1**	1,2	

HP - halduslik maa
 LT - tee ja tamm maa
 RK - korterelamu maa
 AK - kaubandus-, tööstus- ja teenindusmaa
 AV - väikesetööstuse hoone ja teeninduse hoone maa
 AB - kontor- ja hirsuhoone maa

**Haud on mägine ja puhkerajad
 **Haud on lühem mägine ja puhkerajad ning
 ehituskohastuse viikehooned

*astarajalendele Raamile planeerimise leppemüügil 2013



- LEPPEMÄRKID:
- Haldusüksuse piir
 - Planeeringuala piir
 - Katastrialkuse piir
 - Puru haljasala P4
 - Üldkaavandus maa 100%
 - Olemasolev kõvkattega sõidutee
 - Olemasolev kõvkattega kõnnitee
 - Olemasolev pinnakattega tee
 - Sõidusuunad
 - Olemasolev kraav
 - Karugutse koloonia Vost
 - Võsa
 - Rohumaa
 - Muru
 - Maa-ala veetorstik
 - Sideveekanalistatsiooni torustik
 - Sidekanalatsioon
 - Elektri madalpinge maakaabellin
 - Elektri kõrgepinge maakaabellin
 - Maapealne kaugkütte torustik
 - Trassid
 - Hüdrant
 - Teeväljalüsti

- Piletkivi kaevandamise tagajärjed (sulguvise klass, vt märkus 4):
- Altkaevandatud ala - langetatud ala (langetatud)
 - Altkaevandatud ala - langetatud ala servakonsool (kvaasistabiilne)
 - Altkaevandatud ala - strekkide mõjuala (stabiilne)
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonesuuala
- Planeeritud servituudi seadmisel vabades (põhim.)
- Planeeritud liidestatav objekt

- Planeeritud lahenduse illustatsioon (vt märkus 5):
- Hoone indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitusalune pind)
 - Puhkerajatis (paviljon, varjualune vnt); itsepink
 - Parkla ala ja parkimiskohtade arv
 - Kõvkattega sõidu- ja kõnnitee
 - Pinnakattega tee
 - Jalakäijate sõid
 - Haljassalvahaigatus
 - Puhke- ja mänguväljaku ala

Märkused:

- Planeeringuala on kinnistu Puru haljasala P4 ja sellelga piirnev Puru tee maa-ala (Puru tee 11). Planeeringuala pindala on 0,4 ha.
- Altkaevandus on kaavandus Eler DRT OÜ soovitusel 2013 kaavandus topograafilisel alaplani (100 m rüüv) ja (AV) (Vastu) (CA).
- Kaavandus on kaavandus Eler DRT OÜ soovitusel 2013 kaavandus topograafilisel alaplani (100 m rüüv) ja (AV) (Vastu) (CA).
- Märkused enne kaavanduse teostamist täpsustada maa-ala teostatavate ehitiste asukoht. Mõeldavate ehitiste asukohtade, mille kaavanduse teostamine on lubatud, kaavanduse pindala maa-ala on 0,11 ha ja sellest, kuni 10% ehitatud rajooni asukoht on informatsioon. Kaavandus on teostatud 30.11.2013 seisuga.
- Shoovkõrge kaavandus on kaavandus teostatavate ehitiste asukohtade, mille kaavanduse pindala maa-ala on 0,11 ha ja sellest, kuni 10% ehitatud rajooni asukoht on informatsioon. Kaavandus on teostatud 30.11.2013 seisuga.
- Hoone ja rajatis ehitamine vastavalt piisavale klassile.
 - Langetatud ala (langetatud) - arvatakse maa liite vabane dimensioon ja suurus.
 - Langetatud ala servakonsool (kvaasistabiilne) - keelatud ehitamine on liidestatav, lubatav vaid erandi korral, geotehnoloogilise ekspertiisi läbi viidud projektiga.
 - Strekkide mõjuala (stabiilne) - kerge ehitusid.
 - Ilustatav lahendus kirjeldab planeeritud põhihooneid, teinud lahenduse andes projektiteemid.

HENDRIKSON & KO

Registrikoht 1026990 | KMKR E00003028

HENDRIKSON OÜ

Rehvi tänav 3 | Tartu 51004
 +372 2000488 | info@hko.ee
 www.hko.ee

OGÉ

Kohala-Järve linn Ahtme linnosa
 Planeeringu koostamise korraldaja
 Kohala-Järve Linnavalitsus

Planeeringu koostamist huvitavad isikud
 Sisuüksus
 Ida-Viru Investeeringute Agentuur

Planeeringu koostamist huvitavad isikud
 Sisuüksus
 Jaana Veskimäe

Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING

Doonori nimetus
 Põhijooks

Mööblisana
 1:500

Koopla
 29.10.2024

Töö nr
 23004788

4