

Tingmärgid:

- Olemasolev
- planeeritav maa-ala
 - kinnistute piirid
 - elektrimaakaabel
 - veetorustik
 - kanalisatsioonitorustik
 - sidekanalisatsioon
 - mittetoimiv sidekanalisatsioon
 - tee
 - tehnotrasside kaitsevööndid
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - puhvertsoon- 30 m kergliiklusteest
 - haljasala
 - kraav
 - hüdrant

Planeeringuga kavandatud

- 2 krundipiir ja positsiooni nr
- lubatud hoonestusala
- hoonete võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- võimalik liiklusala
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügimaja võimalik asukoht
- võimalik haljastus
- servituudiala
- parkla
- jalgrattaparkla
- kõnnitee
- trüüp
- kraavitus

Ristmiku liikluskorraldus, töö nr 020124, Klotoid OÜ :

- LEPPEMÄRGID:
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITUD SÕIDUTE KATE
 - PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE KATE
 - PLANEERITUD ÄÄREKIVI
 - OLEMASOLEVA JUHATUSEMÄRGI ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEEMÄRGIS


Kruni kasutamise tingimused								
Kruni pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m²)	Kruni kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krunnil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (normatiivne) ⁵	Kitsendused ja servituudid
1	Kihelkonna mnt 22	22814	BT-0-20%, TL-0-60%, HP-40%	5000	4	10	26	• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Veetorustiku kaitsevöönd • Kergliiklustee
2	-	1525	LT	-	-	-	-	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesiabiüroo mõõdistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-44/4-21, mõõdistatud märts 2021. Planeeringualast välja jääval alal on kasutatud andmeid Saaremaa valla geoarhiivist.
- Hoonete, parkla, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Krundisisene liikluskorraldus ja konkreetne parkimiskohtade arv määratakse ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt hoonete kasutusotstarbest ja standardist EVS 843:2016 Linnatänavad.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav kruni kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Tähtis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2332	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus	Projektijuh	Möötkava		
KIHELKONNA MNT 22 DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS	Kai Keel	1:1000		
Address	Projektiteerija	Vast. spetsialist	Kuupäev		
KIHELKONNA MNT 22, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Sirje Kolk	Andrus Kilumets	25.03.2024		
 KOMPRO ARHITEKTUURI- JA INSENERIBÜROO		KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuresaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee			