



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

06.03.2026 nr DM-135894-1

Enampakkumise alghinna vajaduse ja alghinna suuruse kohta arvamuse küsimine

Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaardi nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 156 kaevandamiseks on Keskkonnaametile esitatud kaks keskkonnaloa taotlust:

1. **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 20.10.2025 taotluse **Tammemäe III liivakarjääri** keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmiseks, taotledes mäeeraldise laiendamist plokkidele 155 ja 156. Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.10.2025 dokumendina nr **DM-133239-10**. Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 03.11.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
2. **Aktsiaselts KIIRKANDUR** (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond) esitas 31.12.2025 taotluse **Liivalaia 4 liivakarjääri** keskkonnaloa nr KMIN-106 muutmiseks, taotledes mäeeraldise laiendamist teistele lisaks plokkidele 155 ja 156. Taotlus esitati 31.12.2025 menetluses nr M-126775 parandustaotlusena (registreeritud KOTKAS 31.12.2025 dokumendina nr **DM-126775-11**). Menetlust nr M-126775 alustati 22.12.2023 laekunud taotluse alusel, seega teade algse muutmistaotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.01.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Plokid 155 ja 156 asuvad katastriüksustel Viimsi metskond 13 (katastritunnus 71801:001:1259) ja Viimsi metskond 242 (katastritunnus 71801:001:1406), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Plokid 155 ja 156 on olnud planeeringutes reserveeritud Tallinna ringraudtee trassi tarbeks. Riigi planeeringute veebileheküljel leiduva info kohaselt on Vabariigi Valitsus algatanud 26.01.2023 korraldusega nr 36 Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Sobivaim trassikoridor ringraudteele valitakse riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku etapi lõpuks. Sobivaimale trassikoridorile koostatakse riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise käigus eelprojekt, et lahendada läbi elektrifitseeritud raudtee ja sellega seotud rajatiste täpne kulgumine. Planeeringu kehtestamine on planeeritud orienteeruvalt aastasse 2028.

Taotletavad mäeeraldised kattuvad Tallinna-Saku liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki

155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 156 osas. Maapõuaseaduse (*MaaPS*) § 53 lõike 5 punkti 1 kohaselt, kui 60 päeva jooksul esimesena esitatud mäeeraldise laiendamise taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates sama või osaliselt kattuva maardla osa kohta esitatakse teine mäeeraldise laiendamise nõuete kohane mäeeraldise laiendamise taotlus ja esitatud taotlusi ei saa samal ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, kaevandamisloa saamise õiguse enampakkumisel MaaPS § 54 kohaselt.

Vastavalt MaaPS § 54 lõikele 2 korraldab enampakkumise kaevandamisloa andja ehk Keskkonnaamet.

Vastavalt keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind“ (*määrus nr 23*) § 4 lõikes 4 sätestatudle küsib Keskkonnaamet Kliimaministeeriumi arvamust alghinna määramise vajaduse ja alghinna suuruse kohta.

Keskkonnaamet palub motiveeritud arvamust esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kahe nädala jooksul, s.o **hiljemalt kuupäevaks 23.03.2026**.

Kui arvamust ei ole määratud tähtjaks antud ega tähtaega pikendatud, otsustatakse enampakkumise alghinna määramise vajadus ja alghinna suurus Teie arvamusest.

Lisaks palub Keskkonnaamet selgitust määruse nr 23 § 2 lõike 1 tõlgendamise kohta. Viidatud sätte kohaselt on kaevandamisloa saamise õiguse enampakkumise objekt kaevandamisloa saamise õigus, arvestades MaaPS § 54 lõikes 1 sätestatud. MaaPS § 54 lõige 1 sätestab, et kaevandamisloa saamise õiguse enampakkumise eesmärk on välja selgitada taotleja, kelle taotlust kaevandamisloa andja edasi menetleb. Määruse nr 23 § 2 lõike 4 kohaselt müüakse määruse nr 23 § 2 lõikes 1 nimetatud enampakkumise objekt enampakkumisel ühe tervikuna.

Mida on mõeldud ühe terviku all, kas kogu taotletavat mäeeraldist kõigi hõlmata soovitatavate plokkide osas või ainult samaaegselt taotletavaid ja konkureerivates taotlustes kattuvaid plokkide? Keskkonnaamet soovib teada, kas käesoleval juhul on õiguslikult põhjendatud korraldada enampakkumine plokkide 155 ja 156 kaevandamisõiguse taotlemiseks, kui aktsiaselts KIIRKANDUR taotleb mäeeraldise laiendamist ka plokkidele 84, 100, 129 ja 210, kuid millega Saku Vallavalitsus ei nõustunud (21.03.2024 otsus nr 14). Mittenõustuva otsuse jõusse jäämisel (käimas on kohtuvaidlus taotleja ning KOVi vahel) ei saaks kaevandamisloa muutmise taotlust kogu ulatuses rahuldada ja kaevandamisõigust tervele taotletud alale anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee