



## KÄSKKIRI

27.03.2024 nr 112

### **Maa riigi omandisse jätmine (Võru vald ja Setomaa vald, Vanigõjärv)**

Käskkiri kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 3 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi *Kord*).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja seni reformimata maast teiste hulgas Võru maakonnas Setomaa vallas Tserebi külas katastriüksuse 73201:001:0975 ja Võru vallas Viitka külas katastriüksuse 91701:001:1955.

Võru Vallavalitsus nõustus 31. oktoobri 2023 korraldusega nr 764 katastriüksuse 91701:001:1955 riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks veekogude maa ja lähiaadressiks Vanigõjärv. Sama korralduse kohaselt Vanigõjärv katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega maa tagastamise avaldusi.

Siseministeerium teatas 22. jaanuari 2024 kirjaga nr 7-10/105-2 Maa-ametile, et nõustub katastriüksuste 73201:001:0975 ja 91701:001:1955 riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel, riigivarana Siseministeeriumile üle andmisega ning riigivara volitatud asutuseks määratakse Politsei- ja Piirivalveamet.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa osas maa riigi omandisse jätmise menetlust. Maa-amet teavitas 23. jaanuari 2024 kirjadega nr 6-7/24/997 ja nr 6-7/24/998 Setomaa ja Võru Vallavalitsusi MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest Vanigõjärv katastriüksuste osas.

Setomaa Vallavalitsus nõustus 6. märtsi 2024 korraldusega nr 73 katastriüksuse 73201:001:0975 riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks veekogude maa ja lähiaadressiks Vanigõjärv. Sama korralduse kohaselt Vanigõjärv katastriüksuse kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks või erastamiseks ning pooleliolevaid maareformi toiminguid ei ole.

Katastriüksused jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need tulevikus riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) alusel üle Siseministeeriumi valitsemisele.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel jäetakse riigi omandisse riigi omandisse jäävate veekogude alune maa. Vanigõjärv katastriüksused paiknevad avalikult kasutataval veekogul. Seetõttu on õigustatud jätta maad riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 3 alusel.

Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise on vajalik RVS § 10 lõike 1 punktis 2 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punkti 5 alapunktile 3 on maa riigi omandisse jätmise otsustaja regionaalminister, kui maa jäetakse riigi omandisse riigi omandisse jäävate veekogude aluse maana.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 3, RVS § 10 lõike 1 punktist 2 ning Korra punkti 5 alapunktist 3 ja punkti 18 alapunktist 2:

3.1. Jätta riigi omandisse jäävate veekogude aluse maana riigi omandisse Võru maakonnas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Võru vallas Viitka külas Vanigõjärv katastriüksus 91701:001:1955 pindalaga 5,42 ha, sihtotstarbega veekogude maa;

3.1.2. Setomaa vallas Tserebi külas Vanigõjärv katastriüksus 73201:001:0975 pindalaga 8,88 ha, sihtotstarbega veekogude maa;

3.2. Maa-ametil korraldada punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatuse registreerimine maakatastris, korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Maa valitsemise õiguse üleminekul riigivara valitsejale anda punktis 3.1 nimetatud riigivara volitatud asutuse Maa-ameti valdusesse.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Saata: Maa-amet, Siseministeerium, Politsei- ja Piirivalveamet, Setomaa Vallavalitsus, Võru Vallavalitsus

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Kallas  
Regionaalminister