

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/98

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

Käsmu Külaselts (registrikood 80228881), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Eduard Vainu, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.04.2026 käskkirja nr 9-49/77 ja 16.04.2026 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/5 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepinguga lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - **maatükk puhkeala majandamiseks, eesmärgipäraste rajatiste paigaldamiseks ning ürituste korraldamiseks**, ligikaudse suurusega **4730 m²**, millest **3250 m²** jääb Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 4 kinnisasjale** (kinnistusregistriosa number 4319450, katastritunnus 88701:001:1070, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4992) ja **1480 m²** Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 211 kinnisasjale** (kinnistusregistriosa number 9994850, katastritunnus 88701:001:0391, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59565), edaspidi **maatükk**.

2.2. Leping jõustub selle allkirjastamisel ja kehtib kuni **31.12.2031** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **300** (kolmsada) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub **kahes võrdses osas**, vastavalt **30. aprilliks** ja **31. oktoobriks**. Esimese aasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. maatüki kasutamine on lubatud üksnes kooskõlas looduskaitseaduse, Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirjaga ning kaitseala valitseja seatud tingimustega;
- 4.2. kasutusala viival pinnastee lõigul on **mootorsõidukiga liiklemine reeglina keelatud**;

- 4.3. kasutusalele viivale pinnasteele paigaldatud teekatte osas **tuleb teha parandustöid** nii, et looduslikule maastikule sobimatu tehismaterjal (geotekstiil) ei oleks visuaalselt nähtav. **Rentnik teeb nõutavad parandustööd teekatte osas hiljemalt 02.05.2026;**
- 4.4. ürituste toimumise ajal ja järel tuleb kasutusala ümbritseval metsaalal (minimaalselt 50 meetri ulatuses kasutus alast) tagada heakord ja hoida metsalaune olmeprügist puhas;
- 4.5. ürituste välisel ajal peab ala olema ilma takistusteta avalikult kasutatav;
- 4.6. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
- 4.7. rentnik hangib omal kulul kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load ja kooskõlastused;
- 4.8. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
- 4.9. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
- 4.10. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest;
- 4.11. rentnik teavitab jooksvalt RMK-d kasvavate puude raie vajadusest kasutamisega seoses (ohtlikud ja kahjustatud puud), kiiret reageerimist nõudvas ohuolukorras on **rendileandja igakordsel nõusolekul** lubatud üksikute puude koristamine iseseisvalt (rentnikul ei ole seejuures lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada).

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on **Eduard Vainu**
tel 5552 5205, e-post eduardvainu@gmail.com

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.