



## KORRALDUS

05.03.2026 nr DM-131418-10

**Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise korraldus**

### 1. OTSUS

Arvestades TIHU ELMEND MÄEOTSA TALU 04.03.2025 esitatud taotlust nr T-KL/1027962 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48, § 66 lõike 2 punkti 2, § 67 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53, § 61 lg 1 otsustab Keskkonnaamet:

**1.1. Muuta ettevõttele TIHU ELMEND MÄEOTSA TALU (registrikood 10829337) maavara kaevandamiseks antud tähtajalist keskkonnaluba nr L.MK/320214 asukohaga Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Jänku kinnistul (tunnus 92801:001:0077) asuvale Meibaumi liivakarjäärile järgmiselt:**

**1.1.1. täpsustada tegevuskoha aadressi ja loal korrektne Meibaumi liivakarjääri asukoht;**

**1.1.2. pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 23.03.2041;**

**1.1.3. uuendada mäeeraldise plokk 1 maavara varu andmeid käesoleva seisu kohaselt.**

**1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/320214 uuendatud kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust järgmiselt:**

**1.2.1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;**

**1.2.2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;**

**1.2.3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;**

**1.2.4. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta juurdepääsuteed ja karjääriteid.**

**1.2.5. Kui karjääris on pesitsev kaldapääsukeste koloonia, tuleb pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 vähemalt 10 meetri raadiuses pesadest vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine.**

**1.3. Korraldus jõustub ettevõttele TIJU ELMEND MÄEOTSA TALU teatavakstegemisel.**

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine**

TIJU ELMEND MÄEOTSA TALU (registrikood 10829337, aadress Mäeotsa, Vao küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond) esitas 04.03.2025 Keskkonnaametile taotluse Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 kehtivusaja pikendamiseks 15 aasta võrra (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 04.03.2025 numbriga DM-131418-1).

TIJU ELMEND MÄEOTSA TALU omab keskkonnaluba nr L.MK/320214 (kehtivusajaga 24.03.2011-23.03.2026) Meibaumi kruusamaardla Meibaumi liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva (plokk 1 aT) kaevandamiseks. Keskkonnaloa muutmisega taotletakse keskkonnaloa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra, kuna olemasoleva loa kehtivusaja jooksul ei jõuta kaevandatavat maavara täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad täielikult olemasoleva Meibaumi liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaaga, mis keskkonnaloa nr L.MK/320214 kohaselt on 5,50 ha.

Meibaumi liivakarjääri mäeeraldis asub Meibaumi kruusamaardlal (nr 891) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Vao külas eraomandisse kuuluval Jänku maaüksusel (katastritunnus 92801:001:0077; mäetööstusmaa 100%). Mäeeraldis hõlmab Meibaumi liivakarjääri aktiivset tarbevaru 1. plokki. Taotluse juurde lisatud OÜ Inseneribüroo Steiger markseiderimõõdistuse alusel oli karjääris jääkvaru seisuga 17.10.2024, 26,6654 tuh. m<sup>3</sup> ja seega kaevandatav varu 16.665 tuh m<sup>3</sup>. Maavarade registri alusel oli aga jääkvaru 30.09.2024 seisuga 39,43572 tuh. m<sup>3</sup>. Valdav enamus juurde deklareeritavast kogusest (+12,5872 tuh. m<sup>3</sup>) tuleb taotluse kohaselt OÜ Inseneribüroo Steiger markseiderimõõdistusest (seisuga 06.07.2021), mis on jäänud deklareerimata ajavahemikust 22.11.2017-06.07.2021. Varude arvestus korrastati käesoleva loa muutmise taotluse menetluse ajal. Kaevandatav maavara on täiteliiv ning maavara kavandatav kasutusvaldkond on teedehitus, ehitustööd. Taotletav keskmine tootmismahd on 2 tuh m<sup>3</sup> aastas. Kaevandatud maa korrastatakse rohumaaks.

Meibaumi liivakarjääri maaomaniku kooskõlastus on esitatud menetluse käigus 25.03.2025 kirjaga, mis on registreeritud KOTKAS numbriga DM-131418-3.

Meibaumi liivakarjääri alale jääb III kaitsekategooria linnu kaldapääsukese leiukoht (KLO9135543).

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust keskkonnaseadustiku

üldosa seadusele (edaspidi *KeÜS*), maapõueseadusele (edaspidi *MaaPS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnanaloe taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloe taotluse ja loa andmekoosseis“ ning kas koos taotlusega oli esitatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6<sup>1</sup> lõike 1 kohane teave. Esitatud taotlus vastas nõuetele.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 04.03.2025 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 ja lõike 2 kohaselt.

Keskkonnanaloe andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistus 13.03.2025 kiri nr 13-1/25-441).

## **2.2. Keskkonnanaloe muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 47 lg 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloe taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet teavitas 26.03.2025 kirjaga nr DM-131418-4 keskkonnanaloe taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest *KeÜS* § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Samuti teavitati sama kirjaga menetluse algatamisest loa taotlejat. Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (*KeÜS* § 47 lg 2). Keskkonnanaloe taotlus on 26.03.2025 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Loa andja küsis kohalikult omavalitsuselt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta 26.03.2025 kirjaga nr DM 131418-5 (*KeÜS* § 43 lg 2<sup>1</sup>, *MaaPS* § 49 lg 6). Väike-Maarja Vallavalitsus tähtajaks (26.05.2025) oma arvamust ei esitanud.

Kuni loa muutmise või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igal ajal õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

*KeÜS* § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloe taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. *KeÜS* § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloe muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate

kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel teavitas Keskkonnaamet 10.02.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks 10.02.2026 kirja nr DM-131418-8.

Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.5).

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup> alusel 04.12.2025 kirjaga nr DM-131418-6 Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Väike-Maarja Vallavalitsusele ja tutvumiseks TIJU ELMEND MÄEOTSA TALU. Samuti edastati eelnõu maaomanikule.

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõjude hindamise TIJU ELMEND MÄEOTSA TALU loa andmise menetluse käigus algatamata (KOTKAS 04.02.2026 numbriga DM-131418-7) ja avalikustas selle 04.02.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Eelhindangus vaadati üle kehtiva keskkonnaloa nr L.MK/320214 kõrvaltingimused ja esitati muudatusettepanekud nende osas. Eelhindang ei teinud ettepanekuid täiesti uute leevendusmeetmete seadmiseks.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/320214 vastavalt TIIU ELMEND MÄEOTSA TALU 04.03.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1027962.

### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise taotluse 26.03.2025 kirjaga nr DM 131418-5 Väike-Maarja Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Kirjas täpsustati, et kui arvamust ei ole määratud tähtajaks (26.05.2025) antud, lahendab Keskkonnaamet tulenevalt HMS § 16 lõikest 2 kaevandamisloa taotluse kohaliku omavalitsuse aramuseta. Väike-Maarja Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnaloa taotluse kohta.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise taotluse seletuskirja kohaselt võib kaevandamisjäätmekavadeks kvalifitseerida kooritud katendi, mille kogumaht mäeeraldisel on 21 tuh m<sup>3</sup>. Kuna kogu kasulik materjal turustatakse ja katend kasutatakse mäeeraldise korrastamisel või kaubastatakse, ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavade siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Meibaumi liivakarjääri

mäeeraldisel kaevandamisega jätkamine. Taotluses on toodud, et seisuga 17.10.2024 oli Meibaumi liivakarjääri kaevandatava jääkvaru kogus 16,6654 tuh m<sup>3</sup>. Loa omanik taotleb keskkonnaloa kehtivusaja pikendamist, kuna kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

### **3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste väljaselgitamine**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Meibaumi liivakarjääri mäeeraldise, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Meibaumi liivakarjääri mäeeraldis asub eraomandisse kuuluval kinnistul ning kaevandada soovitav maavara kuulub samuti eraomandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Väike-Maarja Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnaloa taotluse kohta. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 04.02.2026 kirjaga nr DM-131418-7 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2

punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. TIIU ELMEND MÄEOTSA TALU ei ole seisuga 03.03.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Jänku kinnistu (katastritunnusega 92801:001:0077) sihtotstarve on mäetööstusmaa 100%.

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### **3.4.1. Kinnistu kasutusõigus**

Meibaumi liivakarjääri maaomaniku kooskõlastus on esitatud menetluse käigus 25.03.2025 kirjaga, mis on registreeritud KOTKAS numbriga DM-131418-3.

#### **3.4.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Väike-Maarja Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnaloa taotluse kohta.

#### **3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning

otsustanud 04.02.2026 dokumendiga nr DM-131418-7 jätta Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise taotlusele KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsi karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhinnangus esitati keskkonnameetmed, mis sõnastasid ümber taotluse ajal kehtinud keskkonnaloa kõrvaltingimusi ja tegid need ajakohaseks. Samas kõik varasemad teemad jäid siiski käsitusse.

Eelhinnangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4).

Meibaumi liivakarjääri alale jääb III kaitsekategooria linnu kaldapääsukese leiukoht (KLO9135543). Sellel põhjusel lisati kaldapääsukest puudutav kõrvaltingimus keskkonnaloale, mis lähtub eelhinnangus välja toodud MTÜ Eesti Ornitoloogiaühingu poolt koostatud kaldapääsukeste juhendmaterjalist ([https://www.eoy.ee/img/Kaldapaasuke\\_juhend.pdf](https://www.eoy.ee/img/Kaldapaasuke_juhend.pdf)). Juhul, kui karjääri alale tulevad kaldapääsukesed ja mõju osas nendele tekib küsimusi peaks juhinduma sellest juhendist.

#### **3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel uuendas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks keskkonnaloale lisatud kõrvaltingimusi. Alljärgnevalt on toodud loale kantud kõrvaltingimused:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
4. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta juurdepääsuteed ja karjääriteid;
5. Kui karjääris on pesitsev kaldapääsukeste koloonia, tuleb pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 vähemalt 10 meetri raadiuses pesadest vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine.

#### **3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise taotluse avalikustamisel ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

Väike-Maarja Vallavalitsus saatis 16.02.2026 Keskkonnaametile e-kirja, et on tutvunud Meibaumi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320214 muutmise eelnõu esitatud materjaliga. Kirjas anti teada, et Väike-Maarja Vallavalitsusel puuduvad sisulised täiendustettepanekud, mistõttu Väike-Maarja Vallavalitsus ametlikku kirja eraldi ei saada.

### **3.6. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Enery Estonia OÜ, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Väike-Maarja Vallavalitsus

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo