



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

15.07.2025 nr 25/7-1.2/23

Narva-Jõesuu linnas Lydia Koidula 107 asuva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 08.07.2025 korraldusega nr 2823 kehtestati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Lydia Koidula 107 asuva kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu ala hõlmab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuvat L. Koidula tn 107 maaüksust. Detailplaneeringu ala pindala on 18419 m². Alal on endise piirivalvekompleksi hooned ja kõrghaljastus. Käesoleva planeeringuga moodustatakse olemasolevast krundist L. Koidula tn 107 seitse krunti: viis elamumaa, üks ärimaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega. Igale krundile on määratud üks ehitusala.

Detailplaneeringu realiseerimisega luuakse võimalusi kaasaegsete elamute kavandamist rannalases ääres, mis keskkonnapsühholoogia seisukohalt parandab inimeste elu. Narva-Jõesuu Linnavalitsuse hinnangul on kavandatud tegevus ja ehitusmaht sobiv antud piirkonda ning on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga arendatakse varem kasutuses oleva maa-ala, mis omakorda vastab tänapäeva ruumilise planeerimise põhimõtetele.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 08.07.2025 korralduse nr 283 terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Teade esitamise alus on planeerimisseaduse v.r. § 25
(<https://www.riigiteataja.ee/akt/113032014097>).

Lugupidamisega

Raim Sarv
aselinnapea/arendusosakonna juhataja

Olga Rudomina planeeringuspetsialist olga.rudomina@narva-joesuu.ee 5302 0276