

Marko Daljajev
CENVEN OÜ
cenven.info@gmail.com

Teie 28.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 3-1.1/2025/4309

Väike-Maarja tuulealaga seotud väiketuulikute rajamisest

Austatud Marko Daljajev

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja CENVEN OÜ on mitmel korral kohtunud ning pidanud kirjavahetust kahe väiketuuliku rajamiseks RMK hallatavale maale. Väiketuulikud soovitakse rajada järgmisel aadressil: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Raeküla, Triigi metskond 225 (katastritunnus 92702:001:0143) ja teine tuulik Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Avispea küla, Siisikese kinnistu (katastritunnus 92801:001:0034).

Oleme seisukohal, et Väike-Maarja tuuleala terviklahenduse osas seisukoha kujundamiseks on vajalik tutvuda kogu ala planeeringuga, sh taristu lahendustega. Praegu ei ole meil selget arusaama, kuidas ettevõtte soovib ülejäänud planeeringut ellu viia. Samuti ei ole esitatud selgitusi, kuidas kavandate kahe väiketuuliku ühendamist elektrivõrku, millist taristut plaanite rajada ning kas need on kavandatud arvestusega, et tulevikus ühendatakse sinna ka muu planeeringuala. Elektri kaablite rajamisel tuleb arvestada, et need paigaldatakse olemasolevate teede ja kraavide servadesse ning piisavalt sügavale, et tagada töökindlus ka metsaveomasinate liikumisel. Lisaks palume selgitada, kas arendaja vaatest oleks võimalik paigutada kaks väiketuulikut teineteisele lähedistiku ning valida asukohaks selline osa arendusalast, millel on olemas juba ühendused. Esitatud projektplaani fragmentidel, mida olete jaganud RMK-ga olete näinud ette väiketuulikute paigaldamise ka eramaale, mille elektriühendus kulgeks RMK hallataval maal. Kohaliku omavalitsuse andmetel ei ole eramaade osas taotletud projekteerimistingimusi väiketuulikute paigaldamiseks, ehk ka omavalitsuses puudub ülevaade teie planeeritavast tegevusest ning võimalikust tulevase väiketuulikute paiknemisest piirkonnas, nendega seotud liitumispunktidest või juurdepääsuteedest.

Palume esitada väiketuulikute rajamisega kaasnevad tehnilised piirangud ümbruskonna aladele, mis on seotud edaspidise metsamajandamisega tuulikute vahetus läheduses. Lepingust tulenevalt on õigus RMKl jätkata metsamajandamisega tuulikute kõrvale jäävatel aladel, mille tõttu on vajalik selgus piirangute osas.

Täiendavalt märkisite kohtumisel soovi rajada suurema tootmisvõimsusega (olulist ruumilist mõju omavad) tuulikud ülejäänud planeeringualale. Palume selgitada, miks ei ole ülejäänud ala osas planeeringut algatatud.

Tuletame meelde, et RMK ja OÜ CENVEN vahel sõlmitud lepingu punkt 3.1.4.2 kohaselt on Arendajal kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates kohalikele omavalitsusele taotlus algatada lepingu eset hõlmav taastuvenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem algatatud. Planeeringu koostamise kohustuse puudumisel tuleb sama aja jooksul esitada taotlus projekteerimistingimuste andmiseks.

Olete esitanud projekteerimistingimuste taotluse kahe väiketuuliku rajamiseks, kuid ülejäänud alal ei ole planeeringut algatatud. Palume kirjalikult selgitada, millised on teie plaanid ülejäänud alaga. Ühtlasi märgime, et RMK saab teha arendusala muutmist lähtudes EELISE (Eesti looduse infosüsteem) andmetest. Seega palume esitada vastavad ruumiandmed, et saaksime nendega tutvuda.

Palume vajalikud dokumendid esitada meile hiljemalt 28.11.2025. Antud täpsustused on vajalikud võimalike lahenduste pakkumiseks ja koostöö jätkamiseks.

Lugupidamisega

Katrin Kivioja
projektijuht
arendus- ja kliimaosakond

53300461 katrin.kivioja@rmk.ee