



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

3. juuni 2024 nr 301

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 20.11.2023 korraldusega nr 895 kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-011). Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus krundile uue hoone püstitamiseks, kus hoone esimesel korrusel oleksid äripinnad ja teisel korterid.

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ volitatud arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile Uus tn 36b ehitusõigus ning määratakse arhitektuurilised tingimused olemasolevale hoonele ja uue hoone püstitamiseks. Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ (26.03.2024), AS ESRO (26.03.2024), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (02.04.2024 protokoll nr 2-9/24/14), Telia Eesti AS (08.04.2024), Muinsuskaitseamet (15.04.2024), AS Viljandi Veevõrk (26.04.2024) ja Päästeamet (27.05.2024).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Uus tn 36b detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2023-011).
2. Arhitektuuriametil korraldada Uus tn 36b detailplaneeringu avalik väljapanek 02.07.2024-15.07.2024 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Kononov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär