



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja
Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7819

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 810 algatatud Järveküla Sepaniidu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas Liiva tee, Tohvre tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada elamumaa, üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneering on kättesaadav lingil
https://map.rae.ee/dp/DP0350/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee