

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie: 01.09.2025 nr 7-7/793
Meie: 29.09.2025 nr 3-1.1/2024/3298

V.a. Marit Laast

Arvamus Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiisile

Olete oma 01.09.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Elamupiirkonna detailplaneeringu. Planeeringuala piirneb riigile kuuluva kinnistuga Kunda metskond 221 (34501:001:0058), millise riigivara volitatud asutus on RMK. Antud kinnistu osas on seatud isiklik kasutusõigus Viru-Nigula valla kasuks.

Teeme ettepaneku korrigeerida planeeringuala seletuskirja ja põhijoonist nii, et hoonestusala minimaalne kaugus kinnistu Kunda metskond 221 piirist oleks 10 m. Selgitame, et naaberkinnistu näol on tegemist kõrghaljastusega metsamaaga (peamiselt kuusk), kus on suur oht ilmastikutingimuste mõjul naaberkinnistule langevate puude ja seeläbi tekkiva kahju osas. Hoonestusala minimaalse kauguse suurendamine aitaks eelmainitud ohtu vähendada. Samas rõhutame, et RMK ei võta naaberkinnistu omaniku esindajana vastutust tema halduses olevalt kinnistult langevate puude poolt tekitatava võimaliku kahju eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387