**Muudatus nr 1**

13.01.2021 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-318 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Prokuratuuri kaudu**, registrikood 70000906,asukoht Wismari tn 7, 15188 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel riigi peaprokurör Andres Parmas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 13.01.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-318 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandi** **linnas Koidu tn 5/ Posti tn 22** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 09.05.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud parendustööd, mis on 07.11.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 07.11.2024 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 7899,28 eurot (seitse tuhat kaheksasada üheksakümmend üheksa eurot ja kakskümmend kaheksa senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
4. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
5. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Tiina Laas

Kontaktisiku telefon: 5322 5167

Kontaktisiku e-post: tiina.laas@rkas.ee

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Andres Parmas

haldusteenuste direktor peaprokurör

Riigi Kinnisvara AS Prokuratuur