

Taotlus **Kinnistute rendilepingute sõlmimiseks**

AS Olerex pöördub käesolevaga Transpordiameti poole taotlusega AS-i Olerex teenindusjaamadega piirnevate Transpordiameti haldusalas olevate Eesti Vabariigile kuuluvate kinnistute osas rendilepingute sõlmimiseks.

Rendilepingute sõlmimise soov on ajendatud asjaolust, et kõnealuste avalike parklate kasutajad reostavad nii avalikke parklaid kui ka AS-i Olerex teenindusjaamade territooriume. Eelkirjeldatud olukord avaldab negatiivset mõju AS-i Olerex mainele ja majandustegevusele.

AS-i Olerex eesmärk on tagada, et piirnevate, avalikus kasutuses olevatelt kinnistutelt, ei leviks negatiivsed mõjutused AS-i Olerex teenindusjaamade territooriumidele. AS Olerex soovib sõlmida järgnevalt nimetatud kinnistute osas rendilepingud, et tagada kinnistute hooldus ja kord ning kasutada kinnistuid enda majandustegevuses.

Soovime sõlmida rendilepingud järgmiste riigile kuuluvate kinnistute kasutamiseks:

1. AS-i Olerex Vão teenindusjaamaga (aadress Lagedi tee 1, Tallinn) piirnevad kinnistud 78401:101:3699 (kinnistu 1) ja 78401:101:4705 (kinnistu 2);
2. AS-i Olerex Peetri teenindusjaamaga (aadress Tartu mnt 169, Tallinn) piirnevad kinnistud 65301:001:4683 (kinnistu 3) ja 65301:001:4685 (kinnistu 4);
3. AS-i Olerex Paide Tallinna teenindusjaamaga (aadress Tallinna mnt 59, Paide), piirnev kinnistu 56701:001:0045 (kinnistu 5).


Loodame, et langetate positiivse otsuse AS-i Olerex taotluse osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Linnas
Juhatuse liige

Kinnistu 1



Infopäring

XY: 6589667.66, 551687.02
BL: 59.441673, 24.910991
H: 31 m

Registreeritud KÜ (78401:101:3699) 1/3


Kaardikiht annab kõige ajakohasema seisu maakatastris registreeritud katastriüksuste üldandmete kohta.
informatiivselt!

Tunnus	78401:101:3699
Lähiaadress	Lagedi tee 1a
Asustusüksus	Lasnamäe linnaosa
Omaavalitsus	Tallinn
Maakond	Harju maakond
Moodustamise aeg	28. märts 2018. a.
Muudatuse registreerimise aeg	28. veebruar 2025. a.
Muudatuse põhjus	KÜ vastavusviimine seadusega
Maa maksustamishind	4147.00 €
Sihtotstarve 1	Transpordimaa 100%
Pindala	4147.0 m²
Looduslik rohumaa	351.0 m²
Muu maa	3796.0 m²
Kinnistu nr.	11608550
Omandivorm	Riigiomand

Asustusüksus (Lasnamäe linnaosa) 2/3

Metainfo (589551) 3/3

Kinnistu 2



Infopäring

XY: 6589675.64, 551737.98
BL: 59.441739, 24.911891
H: 30.5 m

Registreeritud KÜ (78401:101:4705) 1/3

Kaardikiht annab kõige ajakohasema seisu maakatastris registreeritud katastriüksuste üldandmete kohta.
informatiivselt!

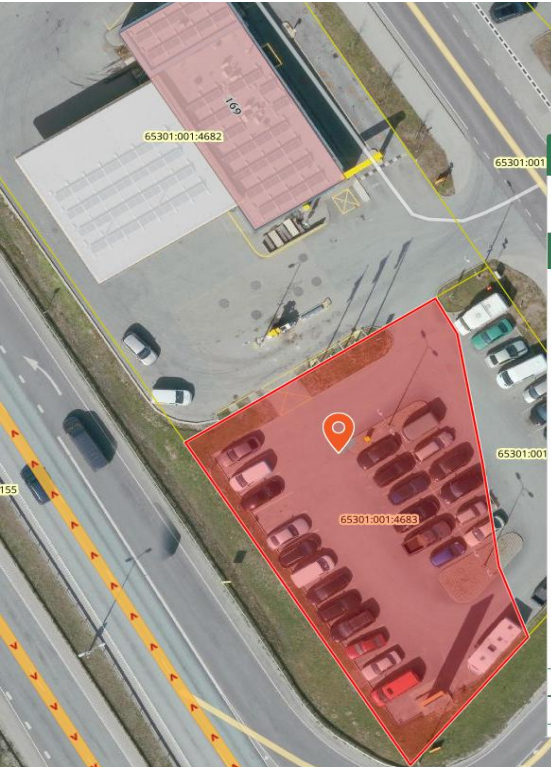
Tunnus	78401:101:4705
Lähiaadress	Lagedi tee T18
Asustusüksus	Lasnamäe linnaosa
Omaavalitsus	Tallinn
Maakond	Harju maakond
Moodustamise aeg	23. mai 2019. a.
Muudatuse registreerimise aeg	28. veebruar 2025. a.
Muudatuse põhjus	Katastriandmete parandamine MaaKatS § 19 ³ alusel
Maa maksustamishind	6132.00 €
Sihtotstarve 1	Transpordimaa 100%
Pindala	6132.0 m²
Looduslik rohumaa	1045.0 m²
Muu maa	5087.0 m²
Kinnistu nr.	11608750
Omandivorm	Riigiomand

Asustusüksus (Lasnamäe linnaosa) 2/3

Metainfo (589551) 3/3



Kinnistu 3



Infopäring < > Mahuta Näita mõõtmeld Kaldaerofotod

XY: 6585049.43, 546346.69
BL: 59.400839, 24.815887
H: 39 m

Registreeritud KÜ (65301:001:4683) 1/3 Lae alla KÜ kitsendused Minu kataster

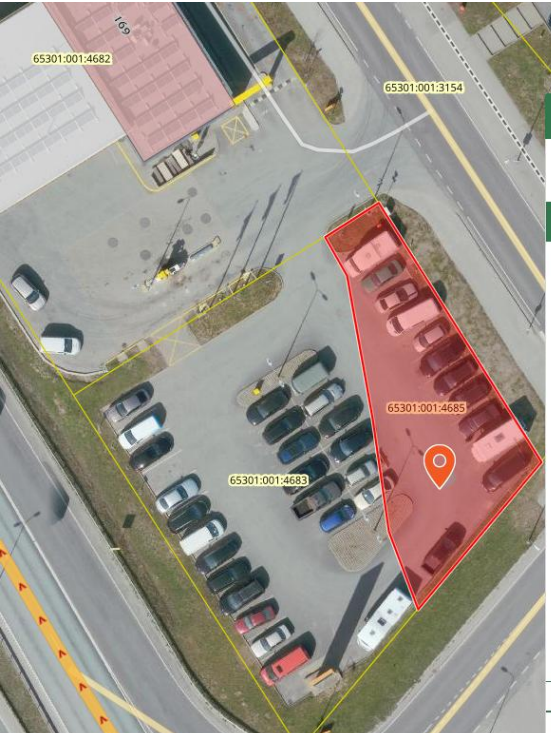
! Kaardikiht annab kõige ajakohasema seisu maakatastris registreeritud katastriüksuste üldandmete kohta. Informatiivsed!

Tunnus	65301:001:4683
Lähiaadress	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T22
Asustusüksus	Peetri alevik
Omaavalitsus	Rae vald
Maakond	Harju maakond
Moodustamise aeg	10. jaanuar 2018.a.
Muudatuse registreerimise aeg	28. veebruar 2025.a.
Muudatuse põhjus	KÜ vastavusseviimine uue seadusega
Maa maksustamishind	4100.00 €
Sihtotstarve 1	Transpordimaa 100%
Pindala	1025.0 m²
Muu maa	1025.0 m²
Kinnistu nr.	11045350
Omandivorm	Riigiomand
Riigivara valitseja	Kliimaministeerium

► Asustusüksus (Peetri alevik) 2/3

► Metainfo (585546) 3/3

Kinnistu 4



Infopäring < > Mahuta Näita mõõtmeld Kaldaerofotod

XY: 6585040.78, 546369.12
BL: 59.400759, 24.81628
H: 39 m

Registreeritud KÜ (65301:001:4685) 1/3 Lae alla KÜ kitsendused Minu kataster

! Kaardikiht annab kõige ajakohasema seisu maakatastris registreeritud katastriüksuste üldandmete kohta. Informatiivsed!

Tunnus	65301:001:4685
Lähiaadress	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T24
Asustusüksus	Peetri alevik
Omaavalitsus	Rae vald
Maakond	Harju maakond
Moodustamise aeg	10. jaanuar 2018.a.
Muudatuse registreerimise aeg	28. veebruar 2025.a.
Muudatuse põhjus	KÜ vastavusseviimine uue seadusega
Maa maksustamishind	1756.00 €
Sihtotstarve 1	Transpordimaa 100%
Pindala	439.0 m²
Muu maa	439.0 m²
Kinnistu nr.	11045550
Omandivorm	Riigiomand
Riigivara valitseja	Kliimaministeerium

► Asustusüksus (Peetri alevik) 2/3

► Metainfo (585546) 3/3

Kinnistu 5

