



25.02.2026 nr DM-134809-7

Valgejõe liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **INF Maavarad OÜ** (registrikood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond; edaspidi ka *arendaja*) **16.12.2025** esitatud **Valgejõe liivakarjääri** keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi *KOTKAS*) 16.12.2025 numbriga DM-134809-1, korrigeeritud taotlus 30.01.2026 numbriga DM-134809-4) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

INF Maavarad OÜ taotleb maapõue tegevusvaldkonna keskkonnaluba. Kavandatava tegevuse eesmärk on Valgejõe liivakarjääris 26 ha suurusel pindalal täiteliiva kaevandamine. Luba taotletakse 15 aastaks.

Taotletav Valgejõe liivakarjäär asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Valgejõe külas Koitjärve metskond 5 katastriüksusel (katastritunnus 35301:001:1753), mille riigivara valitseja on Kliimaministerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava Valgejõe liivakarjääri mäeeraldisel pindala on 19,26 ha ja teenindusmaa pindala 26 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Valgejõe liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 5 ja 6. Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

5 plokk – täiteliiv (veepealne) – 598 tuh m³, millest kaevandatav varu on 544 tuh m³;

6 plokk – täiteliiv (veealune) – 458 tuh m³, millest kaevandatav varu on 426 tuh m³.

Maavara kasutusvaldkond on peamiselt liiva kuivatamistehases vajaminev liiv ja vajaduspõhiselt saab seda ka kasutada ka looduslikul või sõelutud kujul ehitusmaterjali tootmises ning üld- ja teedehituses. Kaevandamise keskmine aastamäär on 78 tuh m³ ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa

taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (*KeHJS* § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (*KeHJS* § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (*KeHJS* § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa maavara kaevandamiseks annab Keskkonnaamet (*KeHJS* § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus (*MaaPS*) § 48). Keskkonnaamet lähtus otsuse tegemisel *KeHJS* § 11 lõikes 2 sätestatud tähtjast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algatada Valgejõe liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud INF Maavarad OÜ 30.01.2026 esitatud keskkonnanaloo taotlusest, võttes aluseks *KeHJS* § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning *MaaPS* §-i 48.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist, sest kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

INF Maavarad OÜ-1 tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös INF Maavarad OÜ-ga koostab KMH programmi (vt *KeHJS* § 13) ja KMH aruande (vt *KeHJS* § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (*KeHJS* § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

[Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri](#)

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus. INF Maavarad OÜ kannab KMH-ga seotud kulud (*KeHJS* § 8 lõige 2).

Kui INF Maavarad OÜ ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (*KeHJS* § 18 lõige 7). Enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (*KeHJS* § 16–17).

Valgejõe liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse menetlus peatub kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (*KeHJS* § 11 lõige 11).

KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud INF Maavarad OÜ-le arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus

lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

Valgejõe liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda KOTKAS, menetluse nr [M-134809](#) juures.

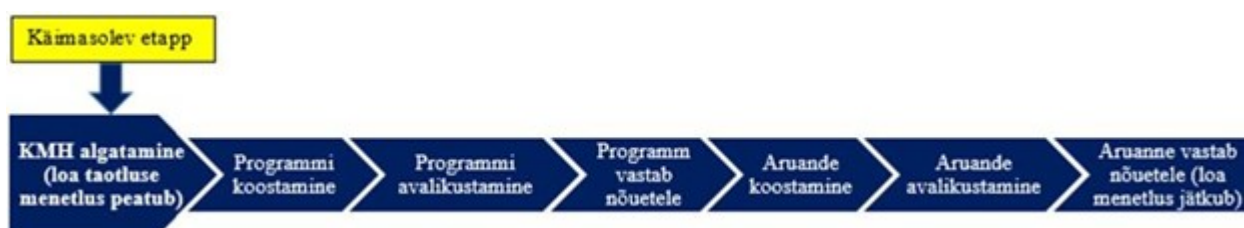
Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi avatud menetluses. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetluse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse edasise menetluse kohta, **teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.**

Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-134809) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Valgejõe liivakarjääri keskkonnaloa taotluse üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

[Lisainfo KMH protsessi kohta](#)



Keskkonnaloa andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud

Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: INF Maavarad OÜ, kontaktisik: Kerstin-Acta Kerner, e-post: kerstin-acta.kerner@inf.ee, tel. 5333 3495 **Otsustaja** (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Elviira Vanatare (KMH menetlus, tel. 511 9817) ja Jürgen Ojangu (keskkonnaloa küsimused, tel. 5863 5940), e-post info@keskkonnaamet.ee.

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5 Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 11, § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: Comeswood OÜ, Elering AS, Kuusalu Vallavalitsus, Osäühing KARO METS, Osäühing Valga Puu

Jürgen Ojangu 5863 5940 (maapõue)
Jurgen.Ojangu@keskkonnaamet.ee

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
Elviira.Vanatare@keskkonnaamet.ee