

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Ilvesmaa OÜ** (registrikood 11316350), edaspidi rentnik, keda esindab juhatuse liige Viljar Ilves, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku avaldusest Maatüki Alam-Pedja looduskaitseala 27 (katastritunnus 38301:001:0024) kasutamisest loobumise kohta alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –

2.1.1. 13,6 ha suuruse maatüki Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Altnurga külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 77 (katastritunnus 61102:002:0328, pindala 14,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48826), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Jüriküla sihtkaitsevööndis ja Altnurga piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.2. 5,08 ha suuruse maatüki Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Altnurga külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 76 (katastritunnus 61102:002:0299, pindala 5,24 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45403), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Altnurga piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.3. 12,18 ha suuruse maatüki Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Altnurga külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 80 (katastritunnus 61102:002:0329, pindala 12,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48827), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Jüriküla sihtkaitsevööndis ja Altnurga piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.4. 45,72 ha suuruse maatüki Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Altnurga külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 79 (katastritunnus 61102:002:0330, pindala 55,69 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50419), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Jüriküla sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.5. 1,09 ha suuruse maatüki Tartu maakonnas Elva vallas Palupõhja külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 9 (katastritunnus 60501:001:0138, pindala 1,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49619, edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Palupõhja piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.6. 4,39 ha suuruse maatüki Tartu maakonnas Tartu vallas Kämara külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Kärevere looduskaitseala 1 (katastritunnus 38301:003:0148, pindala 151,88 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47525), edaspidi maatükk. Maatükk asub Kärevere looduskaitseala Emajõe piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Kärevere looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.7. 1,92 ha suuruse maatüki Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 12 (katastritunnus 38301:003:0389, pindala 234,66 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8619), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Kärevere sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.8. 88,43 ha suuruse maatüki Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 33 (katastritunnus 38301:003:0146, pindala 269,1 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47523), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri;

2.1.9. 13,37 ha suuruse maatüki Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 26 (katastritunnus 38301:003:0153, pindala 29,25 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47529), edaspidi maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Aiu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise alljärgnevalt:

3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 16,00 (kuusteist) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 7,00 (seitse) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.3. lepingu punktis 2.1.3. nimetatud maatüki eest 14,00 (neliteist) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.4. lepingu punktis 2.1.4. nimetatud maatüki eest 15,00 (viisteist) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.5. lepingu punktis 2.1.5. nimetatud maatüki eest 3,00 (kolm) eurot aastas, millest renditasu on 2,00 (kaks) eurot;

3.1.6. lepingu punktis 2.1.6. nimetatud maatüki eest 8,00 (kaheksa) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) eurot;

3.1.7. lepingu punktis 2.1.7. ja 2.1.8. nimetatud maatükkide eest 6,00 (kuus) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.8. lepingu punktis 2.1.9. nimetatud maatüki eest 6,00 (kuus) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;

3.1.9. kokku 75,00 (seitsekümmend viis) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Viljar Ilves