



## MÄRGALADE TAASTAMISE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2021/131

*/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/*

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab juhatuse esimehe 24. märts 2020. a käskkirjaga nr 1-5/39 antud volituse alusel looduskaitseosakonna looduskaitsetööde juht **Küllike Kuusik**, edaspidi nimetatud **Tellija**, ühelt poolt ja

ja

**aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi** keda esindab põhikirja ja seaduse alusel juhatuse liige Henri Daniel Ots, edaspidi **projekteerija**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse nr 1-47.1525 „Märgalade taastamise projekteerimistööde raamleping (2)“ (viitenumber 199581) raames läbiviidud minikonkursi „Parika raba veerežiimi taastamise projekt“ (viitenumber 239614) hankedokumentide, s.h lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks osutunud pakkumuse alusel alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1 Käesoleva lepingu objektiks on projekteerija poolt märgala taastamisprojekti (edaspidi projekt) koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas asuva **Parika raba veerežiimi taastamiseks**.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1 Projekteerija põhikohuseks on kõigi objektil läbi viidavate tööde teostamiseks vajalike uurimistööde ja tööde kavandamise läbiviimine ja projekti koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.

2.2 Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud RMK juhatuse esimehe käskkirjaga 2017.a. kinnitatud „Märgalade taastamisprojekti näidiskoosseisus“, mida projekteerija peab järgima (vajadusel projekteerimise lähteülesandega sätestatud ulatuses).

2.3. Projekteerimistööd koosnevad 2 etapist

2.3.1 I etapp – uurimistööd. Uurimistöö maht võib tööde käigus suureneda pindalaliselt kuni 10 % võrreldes objekti lähteülesandes toodud pindalaga.

2.3.2 II etapp – tööde kavandamine ja projekti vormistamine. Uurimistööde tulemustest lähtuvalt võib tellija objekti pindala, kus töid kavandatakse muuta 20% võrreldes objekti lähteülesandes toodud pindalaga.

2.4 Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK märgalade taastamisprojekti näidiskoosseisus ja lähteülesandes toodule.

2.5 Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma lähteülesandes esitatud mahus ja viisil.

## Parika raba veerežiimi taastamise projekteerimine



Euroopa Liit  
Ühtekuuluvusfond



Eesti  
tuleviku heaks

2.6. Projekteerija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

### 3. Tähtajad

3.1 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ning andma uurimistööd tellijale üle **31. jaanuar 2022. a** ja valmis projekti koos kõigi nõutavate ja vajalike kooskõlastustega tellijale üle **30. september 2022. a**.

3.2 Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:

3.2.1 hankijast eraldiseisva isiku poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud nõudeid, või;

3.2.2 tellija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, mille suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatud analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatud, või;

3.2.3 kui tellijale enne hanget mitte teadaolevatel põhjustel selgub uurimistööde teostamisel vajadus viia läbi täiendavad uurimistööd ja ka kavandada tegevusi suuremal pinnal kui punktis 2.3.1 lubatud. Kuid ka sel juhul ei tohi objekti pindala suureneda üle 30% võrreldes hankes toodud pindalaga.

3.3 Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.

3.4 Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 10 (kümne) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.5 Projekteerija on kohustatud maksma tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15 % (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekteerimisvea kõrvaldamata jätmisel Lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtjaks on projekteerija kohustatud maksma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15 % (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasust.

### 4. Projekteerija tasu

4.1 Tellija on kohustatud maksma projekteerijale projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest tasu **87,00 eurot/ha, 489 ha eest 42 543,00** (nelikümmend kaks tuhat viissada nelikümmend kolm) eurot ilma käibemaksuta, kusjuures:

4.2.1 uurimistöö eest tasub tellija peale uurimistööde lõpetamist ja tööde vastu võtmist 30% punktis 4.1. nimetatud tasust;

4.2.2 projekteerimistööde vastuvõtmisel tasub tellija 50% punktis 4.1 määratletud tasust;

4.2.3 ekspertiisi tellimisel makstakse 20% punktis 4.1. määratletud tasust peale ekspertiisi projektile heakskiitva hinnangu andmist ja projekti vastuvõtmist tellija poolt. Ekspertiisi mittetellimisel makstakse 20 % välja koos p 4.2.2. nimetatud tasuga.

4.3. Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul sellise arve kättesaamisest.

### 5. Poolte vastutus

5.1 Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.

## Parika raba veerežiimi taastamise projekteerimine



5.2 Projekteerijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% (null koma viisteist) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

5.3 Tellijal on õigus projekteerija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:

5.3.1 punktis 6.1. kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksuma hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;

5.3.2 punktis 3.5 määratud leppetrahvi;

5.3.3 projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

6.1 Projekteerimisveaks loetakse viga, puudus või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastustega vastavuses märgala taastamistööde projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta Projekteerija esindajal.

6.2 Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.

6.3 Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

6.4 Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Füüsilised isikud

7.1 Objekti vastutav projekteerija on: **Priit Alekand**, telefon 5144738, [priit.alekand@gmail.com](mailto:priit.alekand@gmail.com)

7.2 Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on: **Küllike Kuusik**, tel 503 8556, e-post [kullike.kuusik@rmk.ee](mailto:kullike.kuusik@rmk.ee)

7.3 Projekteerija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Henri Daniel Ots**, telefon 507 0951, e-post [henri@maajavesi.ee](mailto:henri@maajavesi.ee)

7.4 Punktis 7.2 ja 7.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolselt muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele kirjalikult või e-posti teel teatama.

## 8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1 Lepingu lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

8.2 Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:

## Parika raba veerežiimi taastamise projekteerimine



- 8.2.1 projekteerija ei asu õigeaegselt tööle;  
 8.2.2 projekteerija teeb projekteerimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;  
 8.2.3 projekteerimistöid ei tehta ilmselt nõuetekohaselt;  
 8.2.4 projekteerija käitub ebaväärikalt Tellija või teiste partnerite töötajatega ja kaotab seetõttu usalduse.  
 8.3 Juhul, kui Tellija taganeb ühepoolsest käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksma projekteerijale projekteerija tasust proportsionaalselt tehtud projekteerimistöödele vastava osa.  
 8.4 Projekteerijal ei ole õigust ühepoolsest käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## 9. Teadete edastamine

- 9.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Aadressi muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.  
 9.2 E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.  
 9.3 Lepingust taganemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 10. Lõppsätted

- 10.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.  
 10.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.  
 10.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

### Poolte andmed ja allkirjad:

**Riigimetsa Majandamise Keskus**  
 Sagadi Haljala vald  
 Lääne-Viru maakond 45403  
 Registrikood 70004459

**AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi**  
 Tulika 19, Tallinn  
 10613 Harju maakond  
 Registrikood 10033667

**RMK looduskaitseosakond**  
 Tel. 503 8556  
 e-post: [kullike.kuusik@rmk.ee](mailto:kullike.kuusik@rmk.ee)

Tel. 652 8408  
 e-post: [maajavesi@maajavesi.ee](mailto:maajavesi@maajavesi.ee)

**Küllike Kuusik**

**Henri Daniel Ots**

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/