



T A I

TINGMÄRGID

- | | |
|--|--|
| | Planeeritud ala piiri võimalik muutmisettepanek |
| | Planeeritud ala piir vastavalt algatamise korraldusele |
| | Menetletava naaberplaneeringu piir |
| | Katastriüksuse piir |
| | Moodustatava krundi piir |
| | Planeeritud autoliikluse ala |
| | Sadamaala |
| | Olemasolev kergliikluse ala |
| | Planeeritud kergliikluse ala |
| | Planeeritud jalgrattarada |
| | Vee-elementidega pargiala |
| | Haljasala |
| | Katusehaljastuse võimalik asukoht |
| | Planeeritud maapealne hoonestusala |
| | Planeeritud maa-alune hoonestusala |
| | Võimalik läbikäik 1. korruste tasandil |
| | Naaberplaneeringutes planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus |
| | Krundi positsiooni number |
| | Autode võimalik juurdepääs krundile |
| | Teenindusautode võimalik juurdepääs hoonesse |
| | Tulemüüri vajadus |
| | Likvideeritav objekt |
| | Likvideeritav haljastus |
| | Kõrghaljastuse võimalik asukoht |
| | Madalhaljastuse võimalik asukoht |
| | Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht |
| | Ümberistutatav haljastus |
| | Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht |
| | Säilitatav II klassi puu või puude rühm |
| | Säilitatav III klassi puu või puude rühm |
| | Säilitatav IV klassi puu või puude rühm |
| | Ajaloolised detailid, markeeritavad linnaruumis ja/või varustatud infotahvliga (vastavalt muinsuskaitse eritingimustele, arheoloogilise eeluuringu vajadus) |
| | Läänemere piiranguvööndi piir 200 m uuest merepiirist |
| | Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir kuni 50 m |
| | Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek |
| | Olemasolev veetoru |
| | Olemasolev reovee kanalisatsioonitoru |
| | Olemasolev sademevee kanalisatsioonitoru |
| | Olemasolev dreenitoru |
| | Olemasolev gaasitoru |
| | Olemasolev soojatoru |
| | Olemasolev sidekanalisatsioon |
| | Olemasolev sidekaabel |
| | Olemasolev keskpinge kaabel |
| | Olemasolev madalpinge kaabel |
| | Planeeritud veetoru |
| | Planeeritud reoveekanalisaatsioonitoru |
| | Planeeritud rekonstruktsioonitarustik |
| | Planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru |
| | Planeeritud sademeveekanalisaatsiooni survetoru |
| | Planeeritud sademeveekanalisaatsiooni survetoru (1 variant) |
| | Planeeritud sademeveekanalisaatsiooni survetoru (2 variant) |
| | Planeeritud maa-alune kaugkütterustik |
| | Planeeritud maa-alune kaugjahutuse torustik |
| | Planeeritud maa-alune kaugkütte ja kaugjahutuse torustik ühes koridoris (kaugkütterustik on peal, kaugjahutuse toru on all) |
| | Planeeritud sidekanalisatsioon |
| | Likvideeritav sidekanalisatsioon |
| | Planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor |
| | Planeeritud koridor 110kV kaablitrassile |
| | Planeeritud keskpinge kaablikoridor |
| | Planeeritud madalpinge kaablikoridor |
| | Planeeritud jaotus- või liitumiskilp |
| | Planeeritud tarbija madalpinge kaablikoridor |
| | Planeeritud tarbija sisestuskilp |
| | Planeeritud hoonesisene trafoalaajaam |
| | Likvideeritav tänavavalgustuse mast |
| | Likvideeritav madalpinge kaabelliin |
| | Perspektiivne kaugjahutus ja -kütterustik (I etapp) (HeatConsult OÜ töö nr 23007) |
| | Perspektiivne kaugjahutus ja -kütterustik (II etapp) (HeatConsult OÜ töö nr 23007) |
| | Perspektiivne vee- ja gaasitorustik (HeatConsult OÜ töö nr 23007) |
| | Varem projekteeritud tehnovõrgud (K-Projekt AS töö nr 20101 "Vanasadama ja Rail Balticu Ülemiste ühisterminali ühendav trammiliini eelprojekt", ehitusluba nr 2212271/03828) |
| | Naaberplaneeringu tehnovõrgud (K-Projekt AS töö nr 18104, "A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneering" DP043650) |
| | Naaberplaneeringu tehnovõrgud (K-Projekt AS töö nr 18103, "Admiralteedi basseini ümbruse detailplaneering" DP043610) |

Olemasoleva kaugjahutustorustiku kaitsehüllss
(joonisele kantud vastavalt RAXOEST OÜ teostusjoonisele nr EH-11-23)

Märkused:

1. Tehnovõrkude paigutus on põhimõtteling ning täpsustub ehitusprojektis.

1. Tehnoloogide paigutus on põhimotteline ning täpsustub ehitusprojektis.
2. Teede, tänavate ja parkimise lahendus on põhimotteline ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni trassid kuuluvad ÜVK-le.

Puittaimestiku haljustusliku hinnangu koostas: K-Projekt AS maastikuarhitekt Rait Tamm Koostatud: 07.2023

Geoalus:	Koostaja: AS Tallinna Sadam	Töö nr: GE1-2023-09	Mõõdistatud: 07.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

Korgussüsteemi: EH2000 Koordinaatsüsteemi: L-EST 97

 K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100

Projekti nimi:
Vanasadama põhjaosa detailplaneering

K PROJEKT	kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	(DP043560)
Projektijuht	A. Petrova	Objekti asukoht: Tallinn, Kesklinn

Projektiakt	A. P. Petsova		Tallinn, Kesklinn
Projekteerija	L. Tiiter		
Projekteerija	A. Koppel	Joonise nimi:	Tehnoloogide koondplaan

		Tehnovorkude koondplaan				
Projekteerija	N. Kovtunova					
Faili nimi:	Koostatud:	02.09.2024	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava: