

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, aadress Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud Üürileandja), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,
ja

Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi (registrikood 70000272), Justiitsministeeriumi (registrikood 70000898), Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi (registrikood 70003158), Sotsiaalministeeriumi (registrikood 70001952) ja Haridus- ja teadusministeeriumi (registrikood 70000740) kaudu (edaspidi ühiselt nimetatud Üürnik), mida esindab volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja Merilin-Siret Sahku,

edaspidi eraldi nimetatud **pool** ja mõlemad koos nimetatud **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) Poolte vahel on 20. juulil 2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud *Leping*) **Tallinna linnas, Suur-Ameerika 1/ Väike-Ameerika 2** asuva büroopinna (edaspidi nimetatud Üüripind) üürimiseks;
- (ii) Pooled on Üüripinna ehitusperioodi jooksul kokku leppinud täiendavate **lisatööde** teostamises;
- (iii) Vastavalt eritingimuste punktile 6.6 on Üürileandja andnud Üüripinnal asuva kohviku üüripinna S.E.E.Piraaaja OÜ kasutusse, millest lähtuvalt **väheneb ka Üürniku üür alates 01.08.2017**;
- (iv) S.E.E.Piraaaja OÜ on avaldanud Üürileandjale soovi anda osaliselt tagasi oma üüripind 1. korrusel (mahus 72,28 m²), millest lähtuvalt **muutub eritingimuste p 6.6 alusel Üürniku üüri vähendamise ulatus alates 01.02.2018**;
- (v) Ministeeriumid on kokku leppinud, et Suur-Ameerika 1 asuva hoone haldamist korraldab Rahandusministeeriumi koosseisu loodud ühisosakond ja on 13.04.2018 antud volikirjaga nr 1.1-15/2872 volitanud Üürnikku esindama ühisosakonna osakonnajuhataja, kes on edaspidi Üürniku kontaktisikuks,

sõlmivad Lepingu muutmise kokkuleppe (edaspidi nimetatud **kokkulepe**) alljärgnevas:

1. Muuta Üürniku lepingulist **üüripinda** ja sellest tulenevalt sõnastada Lepingu punkti 2.1 esimene lause järgnevalt:
 - alates 01.08.2017: 2.1. „Üüritava pind hoones kokku on **15 367,3 m²**, sellest üürniku kasutuses olev üüripind 15 367,3 m².“;
 - alates 01.02.2018: „2.1. Üüritava pind hoones kokku on **15 439,6 m²**, sellest üürniku kasutuses olev üüripind 15 439,6 m².“.
2. Muuta Lepingu **lisa nr 2** “Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus” ja lugeda see alates 01.08.2017 õigeaks kokkuleppe lisa nr 1 kujul.
3. Muuta Lepingu **lisa nr 3** “Üür ja kõrvalteenuste tasu” ja lugeda see alates 01.08.2017 õigeaks kokkuleppe lisa nr 2 toodud kujul.
4. Jätta ülejäänud Lepingu punktid muutmata.

5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.
7. Kokkuleppe jõustub selle allkirjastamisest.

Kokkuleppe lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

allkirjastatud digitaalselt

Merilin-Siret Sahku
Rahandusministeeriumi Ühisosakonna juhataja,
Rahandusministeeriumi, Justiitsministeeriumi,
Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi,
Sotsiaalministeeriumi ning Haridus- ja
teadusministeeriumi volitatud esindaja