

Transpordiamet

KRISTI KUUSE

2.

Kogu taotlus

01.02.2024

Lahendamiseks

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, jätame ehitusloa kooskõlastamata. Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti 16.05.2022 kirjas nr 7.1-2/22/10142-2 esitatud ettepanekutele.

Selgitan täiendavalt, et hoonele on võimalik kavandada üks konkreetne ristumiskoht. Kui olemasolevaid ristumiskohti kasutada ei soovita (nt jäävad päästehoonest ebaotstarbekalt kaugemale), siis tuleb EHS § 99 lg 3 alusel taotleda meilt nõuded ristumiskoha ümberehitamiseks. Käesoleval hetkel on asendiplaanil ristumiskoha kate kavandatud ca 40 meetrit lai asfaltplats (kombineeritud olemasolevate ristumiskohtadega). Me ei anna nõusolekut selgelt üledimensioneeritud ristumiskoha kavandamiseks.

Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EHS §10) kaasata projekti koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik. Palun kaasata teedeinsener, et hinnata asukoha sobivust päästeautodele. Joonisele lisada pöördekoridorid.

Päästeteenistuse hoone ehitusloa eelnõu kooskõlastuse eelduseks on ohutu ja toimiv juurdepääs kinnistule.

Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha ümberehitamine (sh asukoha ja parmeetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Huvitatud isikul (maaomanik või volitatud esindaja) esitada taotlus ristumiskoha rajamiseks nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise kulud kannab huvitatud isik. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime teeprojekti alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha väljaehitamise lepingu. Leping annab õiguse rajada ristumiskoht 5 aasta jooksul. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehituse järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse. Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub päästeautode teenindamiseks sobilik juurdepääs, siis on hoone ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.