



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

29.04.2026 nr DM-130059-20

### **Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320373 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades Vestam OÜ 15.05.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1024057-4 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõige 1 punkti 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkti 2 ja lõige 2 punktid 2 ja 3, § 61 lõike 1, otsustab Keskkonnaamet:

**1.1. muuta Vestam OÜ (registrikood 14808734) Partsi kruusamaardlas Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaluba nr L.MK/320373 vastavalt taotlusele;**

**1.2. keskkonnaloa nr L.MK/320373 kehtivusaeg on kuni 01.05.2036;**

**1.3. määrata keskkonnaloale nr L.MK/320373 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.5. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;**

**1.4. Korraldus jõustub alates Vestam OÜ-le teatavaks tegemisest.**

#### **2. ASJAOLUD**

Vestam OÜ (registrikood 14808734; aadress Tööstuse tee 18, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond) esitas 29.10.2024 Keskkonnaametile taotluse Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.10.2024 dokumendina nr DM-130059-1 ja nõuetele vastavaks tunnistatud taotlus registreeritud 15.05.2025 dokumendina nr DM-130059-12).

Vestam OÜ omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320373 (kehtivusaeg 02.05.2011-01.05.2026), mis annab ettevõttele õiguse kaevandada Partsi kruusamaardla (registrikaardi nr 459) Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva, täiteliiva ja ehituskruusa.

Kehtiva keskkonnalooga Partsi IV kruusakarjääri asub Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Partsi külas riigile kuuluval Partsi-Nõmme kinnistul (katastritunnus 63901:001:0776, mäetööstusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib Vestam OÜ pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 10 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldises piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 8,50 ha ja mäeeraldises teenindusmaa pindala on 8,50 ha. Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Partsi kruusamaardla (registrikaart nr 0459) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 9 ja 10 plokkide, ehitusliiva aktiivse tarbevaru 11 ja 13 plokkide, täiteliiva aktiivse tarbevaru 12 ja 14 plokkide.

Tulenevalt keskkonnaministri 30.03.2010 käskkirjast nr 400, millega on arvele võetud varud plokkidesse 9, 10, 11, 12, 13 ja 14 on kasutusala jaotus plokkides 9, 11 ja 12 protsentuaalne: ehituskruus 81%, ehitusliiv 3% ja täiteliiv 16%. Ka veealustes plokkides on kasutusala jaotus plokkides 10, 13 ja 14 protsentuaalne: ehituskruus 73%, ehitusliiv 14% ja täiteliiv 13%. Keskkonnakaitseloo taotlusel:

Seisuga 31.12.2025 on Partsi IV kruusakarjääri piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

- 9 plokk (ehituskruus) – 63,2 tuh m<sup>3</sup>,
- 10 plokk (ehituskruus) – 61,5 tuh m<sup>3</sup>,
- 11 plokk (ehitusliiv) – 2,2 tuh m<sup>3</sup>,
- 12 plokk (täiteliiv) – 12,4 tuh m<sup>3</sup>,
- 13 plokk (ehitusliiv) – 11,4 tuh m<sup>3</sup>,
- 14 plokk (täiteliiv) – 10,5 tuh m<sup>3</sup>.

Kaevandatav varu on ehituskruusal 109,70 tuh m<sup>3</sup>, ehitusliival 12,60 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliival 19,90 tuh m<sup>3</sup>.

**Kuna maavaravarud on maavara liigi järgi plokiti välja arvutatud, siis ei ole enam kohustust kaevandatud maavara deklareerimisel arvestada protsendilist jaotust, vaid ettevõtte peab jälgima millise kvaliteediga maavara kaevandati ning selle vastava ploki alla deklareerima.**

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 28 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusala jaoks on ehitus ning teedehitus. Keskkonnaloa kehtivusaega soovitakse pikendada 10 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320373 kehtivusaja pikendamise taotluse aluseks on töö „Partsi kruusamaardla Partsi IV kruusakarjääri markseidrimõõdistamise seletuskiri (varu seisuga 14.05.2024)“ (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 24/4877).

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 09.12.2024 riigilõivuseaduse[1] § 136<sup>2</sup> lõike 2 kohaselt.

Keskkonnanaloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 31.10.2024 kirjaga nr 9-3/24/13283-2) ja arvamuse esitas riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 09.01.2025 kiri nr 13-1/25-34, 07.03.2025 kiri nr 13-1/25-374 ja 21.05.2025 kiri nr 13-1/25-830).

Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldise alal kulgeb eratee Karjääri tee nr 6390163.

Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Mäeeraldisel asub III kategooria kaitsealuse liigi kaldapääsuke (*Riparia riparia*; EELIS kood KLO9124293) elupaik. Lisaks kattub mäeeraldise ja selle teenindusmaa põhjaosa 0,01 ha ulatuses III kategooria kaitsealuste liikide väiketüll (*Charadrius dubius*; EELIS kood KLO9117985) ja liivatüll (*Charadrius hiaticula*; EELIS kood KLO9117986) elupaikadega. Kaitsealuste lindude kaitseks on seatud kõrvaltingimused.

## **2.2. Keskkonnanaloo muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas esmase taotluse 29.10.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Hiiumaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lõiked 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.06.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 04.06.2025 kirjaga nr DM-130059-15 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetluse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lõige 1 punktid 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lõige 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal ajal õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Keskkonnanaloo taotluse avalikustamise ajal keegi arvamust ei avaldanud.

Loa andja teavitas 04.06.2025 kirjaga nr DM-130059-16 kohaliku omavalitsust (Hiiumaa Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lõige 2<sup>1</sup>, MaaPS § 49 lõige 6).

Hiiumaa Vallavalitsus 30.07.2025 korraldusega nr 424 nõustus keskkonnanaloo kehtivusaja pikendamisega 10 aasta võrra. (KOTKAS 01.08.2025 nr DM-130059-17).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lõige 2 punkt 1, lõige 3). Avalikku arutelu ei korraldata, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 14.04.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 14.04.2026 kirjaga nr DM-130059-18 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeÜS § 48 lõige 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lõige 2<sup>2</sup>). Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid või vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.4.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnanaloo muutmisel**

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2)

##### **3.1.1. Maavara kaevandamine**

###### **3.1.1.1. Lubatav tegevus**

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisloa, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 10 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Partsi IV kruusakarjääri keskkonnanaloo muutmise taotluse 04.06.2025 kirjaga nr DM-130059-16 Hiiumaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Hiiumaa Vallavalitsus 30.07.2025 korraldusega nr 424 nõustus keskkonnanaloo nr L.MK/320373 kehtivusaja pikendamisega.

### **3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele**

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnanaloole kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.5.

### **3.1.2. Jäätmete käitlemine**

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Partsi IV kruusakarjääri keskkonnanaloo muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi, kuid mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse kasuliku kihi ammendamisel kaevandamisega rikutud ala(de) korrastamiseks. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanaloole jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanaloole juurde jäätmete eriosa.

## **3.2. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui

kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Hiiumaa Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa muutmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 29.04.2026 kirjaga nr DM-130059-19 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Vestam OÜ-1 ei ole seisuga 10.04.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### **3.3.1. Kinnistu kasutusõigus**

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise

ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr L.MK/320373 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

### **3.3.2. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimused**

Hetkel kehtivas Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/320373 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *Vältida kaevandamise tulemusena tekkiva veekogu vee sattumist kuivenduskraavidesse kaevandamise ajal. Selle vältimiseks tuleb jätta tervik karjääri veekogu ja kuivenduskraavi vahele. Tervik tuleb vältida mäetööde käigus viimasena.*
2. *Vältimaks lubatud tolmukonsentratsioonide ületamist elamu aladel, tuleb vältida mäetöid ekstreemsete ilmastikutingimuste puhul (pikaaajaline põud, tormi tuul).*
3. *Karjääris tekkiva avarii korral tuleb pärast reostuse kokku kogumist mõõta karjääri veekogus naftaproduktide sisaldust ja veenduda vee puhtuses.*
4. *Karjääri tööle hakkamisel tuleb teha ühekordne müra kontrollmõõtmine karjääri piiril ja lähimate elamute läheduses (Aru, Pöidla või Uus-Jürna). Mõõtmist tuleb teha soodsate ilmastikutingimuste korral (alla tuult, suvine kuiv periood). Töö karjääris on lubatud kui müra piirnorme ei ületata.*
5. *Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada nõuetekohase projekti alusel. Korrastamisega tuleb alustada tehnoloogiliselt esimesel võimalusel ning see tuleb lõpuni viia enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu.*
6. *Tulenevalt Keskkonnaministri 30.03.2010 käskkirja nr 400 ja uuringuaruande sisust on kasutusala jaotus plokkides 9, 11 ja 12 protsentuaalne: ehituskruus 81%, ehitusliiv 3% ja täiteliiv 16% ning kasutusala jaotus allpool põhjavee taset asuvates plokkides 10, 13 ja 14 on samuti protsentuaalne: ehituskruus 73%, ehitusliiv 14% ja täiteliiv 13%. Kaevandatud mahu aruannete esitamisel, plokkidest 9, 11 ja 12 ning 10, 13 ja 14 kaevandamisel, on kaevandajal kohustus kinni pidada eeltoodud kasutusala jaotusest.*
7. *Enne kaevandamise alustamist kooskõlastada kohaliku omavalitsusega Karjääri tee säilitamise projekt.*
8. *Lähtuvalt maapõueseaduse § 27 lõikest 3<sup>1</sup> ja 75 lõikest 10 esitada vajadusel Keskkonnaametile kaevandamisjäätmekava hiljemalt 01.05.2012.a..*

Kõrvaltingimused 4-8 ei ole enam asjakohased ning neid kõrvaltingimusteks ei määrata. Kõrvaltingimused 1-3 jäävad kehtima.

### **3.3.3. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Hiiumaa Vallavalitsus 30.07.2025 korraldusega nr 424 lisatingimusi ei esitanud.

### 3.3.4. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõju eelhinnangu ning otsustanud 29.04.2026 kirjaga nr DM-130059-19 Partsi IV kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperioodil tohib teha kaevandamistöid, mis ei lõhu liigi poolt pesitsemiseks kasutatavaid järsakuid ja ei põhjusta nende varisemist ning ei takista pääsukeste ligipääsu pesadele. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;*
2. *kaldapääsukeste soodsa seisundi tagamiseks karjääris soovitame kaevandada nii, et karjääris säiliks või tekiks uusi järsemaid karjääriseinu, kus liik saaks uuel pesitsusperioodil jälle pesitseda. Kui kaldapääsukesed pesitsevad peale esimese kurna lennuvõimestumist ka teistkordselt (linnud liiguvad jätkuvalt pesaaukudest sisse ja välja), soovitame mitte teostada kaldapääsukeste pesade hävimist põhjustavaid kaevandamistöid kuni pääsukeste lahkumiseni;*
3. *tüllide häirimise ja pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb tüllide pesitsusperioodil (1. maist 15. juulini) hoiduda kaevandamistöde alustamisest või jätkamisest lagedatel aladel, kus ei ole aktiivset masinatega tööd toimunud vähemalt kuu aega;*
4. *nõmmelõokese häirimise vältimiseks tuleb mürarikkad tööd ajastada võimalusel väljapoole liigi peamist pesitsusperioodi, mis jääb üldjuhul 1. aprillist 15. juulini;*
5. *vältida kaevandamise tulemusena tekkiva veekogu vee sattumist kuivenduskraavidesse kaevandamise ajal. Selle vältimiseks tuleb jätta tervik karjääri veekogu ja kuivenduskraavi vahele. Tervik tuleb väljata mäetööde käigus viimasena;*
6. *vältimaks lubatud tolmu kontsentratsioonide ületamist elamu aladel, tuleb vältida mäetöid ekstreemsete ilmastikutingimuste puhul (pikaajaline põud, tormi tuul);*
7. *karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5<sup>o</sup> C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (MaaPS § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;*
8. *vajadusel piirata sõidukiirust karjäärisesestel teedel ning katta või niisutada koormaid, kui see on tolmu vähendamiseks asjakohane;*
9. *minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;*
10. *võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks*

- peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;*
11. *karjääris tekkiva avarii korral tuleb pärast reostuse kokku kogumist mõõta karjääri veekogus naftaproduktide sisaldust ja veenduda vee puhtuses;*
  12. *reostusjuhtumitest ja muudest keskkonnoahtlikest avariidest tuleb viivitamatult teavitada pädevat asutust ning rakendada juhendis „Tegevused reostuse leidumisel“ sätestatud meetmeid;*
  13. *müra ja tolmu kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.*

### **3.3.5. Keskkonnoaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnoaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Partsi IV kruusakarjääri keskkonnoaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses oli arvestatud ka olemasolevas loas olevate tingimustega, siis seab Keskkonnaamet Partsi IV kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnoaloa nr L.MK/320373 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.3.4. toodud tingimused.

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Partsi IV kruusakarjääri keskkonnoaloa nr L.MK/320373 muutmise taotluse avalikustamise käigus arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Partsi IV kruusakarjääri keskkonnoaloa nr L.MK/320373 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus arvamusi ei laekunud.

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnoaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: aktsiaselts KIIRKANDUR, AS Tariston, Eesti Geoloogiateenistus, Hiiumaa  
Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet

Moonika Aunpuu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo