

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)	Piirangud/kiitused/märkused
POS 1	Kalevi pöik 4b	1868	E100 (001)	EP100	350	3 (1/2)	9/6	2,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - sademeveetoru - tuletõrjehoonestuse torustik
POS 2	Kalevi pöik 4a	2173	E100 (001)	EP100	350	3 (1/2)	9/6	2,5	- sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 3	Kalevi tn 2a	2062	E100 (001)	EP100	350	3 (1/2)	9/6	2,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - sidekaabel + kaitsevöönd (1 m) - ühisveetorustik + kaitsevöönd (2 m) - ühiskanalisatsioonitorustik + kaitsevöönd (2 m)
POS 4	Kalevi tn 2c	2329	E100 (001)	EP100	350	3 (1/2)	9/6	2,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - sademeveetoru - tuletõrjehoonestuse torustik, veemahuti, hüdrant - reoveepuhasti kuja (20 m)
POS 5	Kalevi pöik L2	144	L100 (007)	LT100	-	-	-	-	- sademeveekaab - tänavavalgustuskaabel + valgustuspost - tehnovõrgud + liitumispunktid

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
E- elumaa
L - transpordimaa

KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE
EP - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev kõvakattega sõidutee
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne põhihoone asukoht
- Illustratiivne haljastatav ala
- Illustratiivne kõrghaljastuse asukoht
- Olemasolev kraav
- Olemasolev reoveepumpla
- Reoveepumpla kuja
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise ettepanek

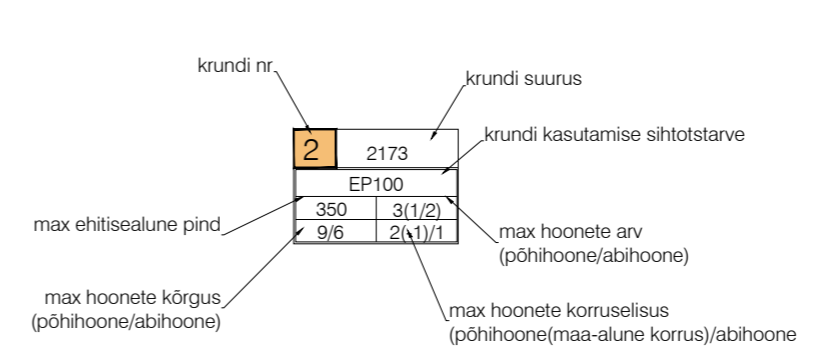
TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veetoru/liitumispunkt
- Planeeritud kanalisatsioonitoru/liitumispunkt
- Planeeritud sademeveetoru
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud tuletõrjehoonestuse ala
- Planeeritud tuletõrjehoonestuse torustik
- Planeeritud hüdrant

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 0,85 ha.
- Jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geomeister OÜ (reg nr 12407267, litsents MTR EEG000304), töö nr 24-G-2160 (jaanuar 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



VALIPROJEKT
VALIPROJEKT OÜ
Sõprade 33, Tallinn, Eestis

Töö nr: DP-202343
Töö nimi: RÄPINA LINNNA KALEVINURME KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Asukoht: RÄPINA LINN, RÄPINA VALD, PÕLVA MAAKOND
Planeeringu korraldaja: RÄPINA VALLAVALITSUS
Projekti juht/planeerija: LIIS ALVER
Planeerija: KÄTLINA VELTMANN
Planeeringust huvitatud isik: MAIRO MATSIN

Joonise nimetus: PÕHIJONISIS TEHNOVÕRUKUDEGA
Mõõtkava: 1:500
Formaat: A3
Joonise nr: 4
Kuupäev: 27.05.2024