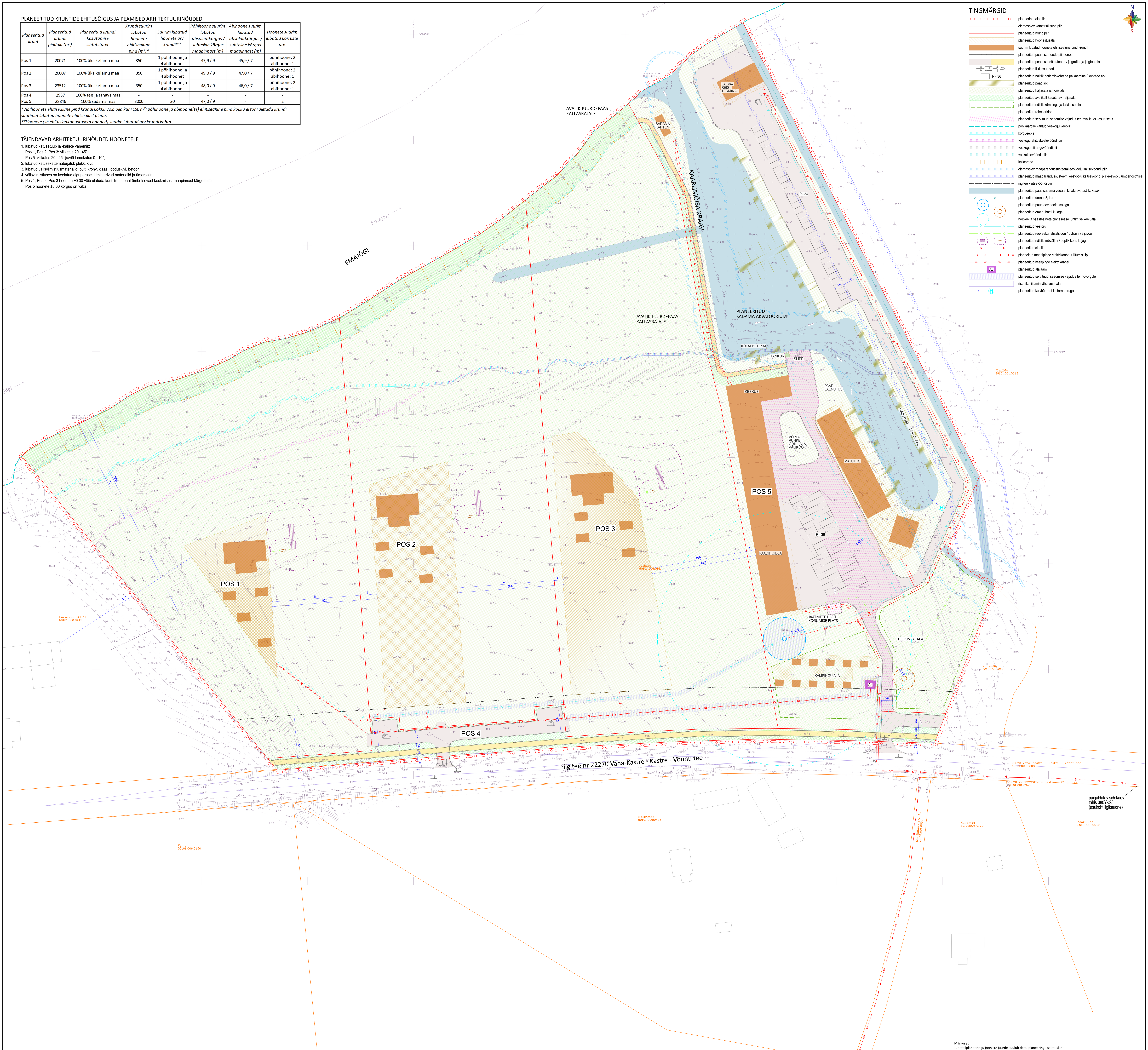
PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	*Planeeritud krundi pindala (m²)*	*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	*Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)**	*Suurim lubatud hoonete arv krundil***	*Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)*	*Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)*	*Hoonete suurim lubatud korruste arv*
Pos 1	20071	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 4 abihoonet	47,9 / 9	45,9 / 7	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 2	20007	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 4 abihoonet	49,0 / 9	47,0 / 7	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 3	23512	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 4 abihoonet	48,0 / 9	46,0 / 7	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 4	2937	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
Pos 5	28846	100% sadama maa	3000	20	47,0 / 9	-	2

** Abihoonete ehitisealune pind krundi kokku võib olla kuni 150 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda;*
***Hoonete (sh ehitusloakohustuseta hooned) suurim lubatud arv krundi kohta.*

TÄIENDAVAD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

1. lubatud katusetüüp ja -kallete vahemik:
   Pos 1, Pos 2, Pos 3: viilkatus 20...45°;
   Pos 5: viilkatus 20...45° ja/või lamekatus 0...10°;
2. lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi;
3. lubatud välisviimistlusmaterjalid: puit, krohv, klaas, looduskivi, betoon;
4. välisviimistluses on keelatud algupäraseid imiteerivad materjalid ja ümarpalk;
5. Pos 1, Pos 2, Pos 3 hoonete ±0.00 võib ulatuda kuni 1m hoonet ümbritsevast keskmisest maapinnast kõrgemale;
   Pos 5 hoonete ±0.00 kõrgus on vaba.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud peamiste teede piirjooned
- planeeritud peamiste sõiduteede / jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud liiklussuunad
- P - 36 planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- planeeritud paadisild
- planeeritud haljasala ja hooviala
- planeeritud avalikult kasutatav haljasala
- planeeritud näitlik kämpingu ja telkimise ala
- planeeritud rohekoridor
- planeeritud servituudi seadmise vajadus tee avalikuks kasutuseks
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kõrgveepiir
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- veekogu piiranguvööndi piir
- veekaitsevööndi piir
- kallasrada
- olemasolev maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi piir
- planeeritud maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi piir eesvoolu ümbertõstmisel
- riigitee kaitsevööndi piir
- planeeritud paadisadama veeala, kalakasvatustiik, kraav
- D planeeritud drenaaž, truup
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud omapuhasti kujaga
- heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimise keeluala
- V planeeritud veetoru
- K K1 planeeritud reoveekanalisatsioon / puhasti väljavool
- planeeritud näitlik imbväljak / septik koos kujaga
- S planeeritud sideliin
- planeeitud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- planeeritud keskpinge elektrikaabel
- AJ planeeritud alajaam
- planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnovõrgule
- ristmiku liitumisnähtavuse ala
- H planeeritud kuivhüdrant imitarnetoruga

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks WeW OÜ poolt 2023. a märtsis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr GEO-041-23.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Planeeringu koostamise korraldaja: Kastre vallavalitsus
Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellija: Rehepapi kodu OÜ
Asukoht: Veskimäe küla Kastre vald
Faili nimi: 26013DP1_joonised_Jõeääre.dgn

Töö nr: 26013DP1
Kuupäev: 09.09.2026
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3