



Leppemärgid:

	Projekteeritud eluhoone
	Projekteeritud varjualune
	Projekteeritud terrass
	Projekteeritud sillutus
	Lammutatud hooned
	Projekteeritud veetorustik
	Projekteeritud kanalisatsioonitrass
	Projekteeritud madalpinge maakaabel
	Katastri nimetus ja tunnus
	Kinnistu piirid
	Kõrgusmärk
	Sissepääs hoonesse
	Juurdepääs krundile/parklasse
	Prügikonteiner
	Koordinaadid

TEHNILISED NÄITAJAD:

Ehitisealune pind	-	156,8 m ²
Maapealse osa alune pind	-	156,7 m ²
Maapealsete korruste arv	-	1
Maa-aluste korruste arv	-	0
Absoluutne kõrgus	-	127,3
Kõrgus	-	4,7 m
Pikkus	-	15,0 m
Laius	-	14,4 m
Sügavus	-	0
Suletud netopind	-	129,8 m ²
Eluruumi pind	-	126,7 m ²
Kõetav pind	-	129,8 m ²
Maht	-	614 m ³
Maapealse osa maht	-	614 m ³
Üldkasutatav pind	-	0 m ²
Tehnopind	-	3,1 m ²
Hoone kasutusiga	-	50 aastat
Tuleohutusklass	-	TP-3
Krundi pindala	-	6,62 ha
Täisehitusprotsent	-	0,2%
±0.00 = +122.90ABS		

ELAMU NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

	X	Y
1	6 432 029,20	644 939,17
2	6 432 029,20	644 948,24
3	6 432 030,20	644 948,24
4	6 432 030,20	644 950,57
5	6 432 029,20	644 950,57
6	6 432 029,20	644 953,61
7	6 432 015,16	644 953,61
8	6 432 015,16	644 946,07
9	6 432 022,16	644 946,07
10	6 432 022,16	644 939,17

Märkused:
Lepassaare kinnistu asub Luiga-Sakssoo 81-5 maaparandusalal ja Otepää hoiualal

Geoalus, mille on 22.01.2024 koostanud DESMANTES OÜ, töö nr. LS-12024.
Märkused:
Koordinaadid on määratud L-EST 97 süsteemis, kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse piirid pm plaanile kantud katastriandmete järgi (asukoht joonisel infomatiivne)
Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne.
Mõõdistamise ajal lumekatte paksus <40cm.

YKS ARHITEKT
YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +(372) 5336 5769
email: aialiin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	ASENDIPLAAN
Address:	Lepassaare, Raudsepa küla, Otepää vald, Valga mk
Töö nimi:	Lepassaare kinnistu üksikelamu ehitueprojekt
Tellijä:	Laura Viidebaum laura.viidebaum@gmail.com
Arhitekt	Alar Liin (.bdoc)
Vast. spets	Alar Liin (.bdoc)

Joonise number:	AR-4-01	Version:	v01
Töö nr.:	202401	Stadium:	EP
Möötkava:	M 1:500 / A3	Kuupäev:	24.02.2024