



Nimekirja alusel

02.06.2022 nr 16-7/22-05284-005

### **Sunly Wind OÜ hoonestusloa taotlusele SW1 seisukoha küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle

Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897) esitas 18.04.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks tuuleelektrijaamaga. Taotluste alusel kavandatakse tuulepark ehitada Hiiumaa merealale, taotlus lisatud manusega. Sunly Wind OÜ edastas 17.05.2022 TTJA-le Elering AS-i 13.05.2022 väljastatud kirjaga nr 2-7/2022/323-2 "Tehnilised tingimused planeeritava meretuulepargi SW1 hoonestusloa taotluse juurde".

ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 25<sup>1</sup> lg 1 kohaselt tuleb alates 25.05.2017 kuni 07.05.2022 esitatud hoonestusloa taotlused menetleda lõpuni taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaaolõiguse normide kohaselt, v.a samas § toodud erisustega. Seega käesolevalt menetletakse taotlust vastavalt 18.04.2022 kehtinud VeeS-s toodule, arvestades EhSRS § 25<sup>1</sup> toodud erisustega. Sellest tulenevalt edastas Sunly Wind OÜ TTJA-le 31.05.2022 taotluse täienduse.

Kavandatava tegevuse puhul on tegemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p 5 alusel olulise keskkonnamõjuga ning keskkonnamõju hindamine on KeHJS § 3 lg 1 p 1 alusel kohustuslik.

Vastavalt VeeS § 219 lg 2 otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist.

Juhime tähelepanu asjaolule, et VeeS § 221 lg 1 sätestab, et pädev asutus keeldub hoonestusloa menetluse algatamisest, kui hoonestusloa andmine on ilmselgelt võimatu ning § 221 lg 2 p 3 sätestab, et hoonestusloa menetlusest tuleb keelduda, kui kavandatava ehitise püstitamiseks on vaja koostada riigi eriplaneering.

Tuginedes eeltoodut, edastame Sunly Wind OÜ hoonestusloa taotluse dokumendid arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks. Oma vastuses palume käsitleda VeeS (18.04.2022 kehtinud redaktsioon) § 219 lg 7 toodud tingimusi, samuti vajadusel käsitleda hoonestusloa menetluse algatamisest keeldumise aluseid VeeS § 221.

**Lisaks palume põhjendatud seisukohta, kas kavandatav tegevus vajab riigi eriplaneeringut ja selle algatamist, kuna Riigikohus on tühistanud oma 08.08.2018 otsusega kohtuasjas nr 3-16-1472 Hiiu maakonnaga piirneval mereala maakonnaplaneeringu tuuleenergia tootmise alade osas.**

Oma arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: Nimekiri  
Hoonestusloa taotlus  
Elering AS tehnilised tingimused  
Hoonestusloa taotluse täiendus

+372 667 2004  
[liina.roosimagi@ttja.ee](mailto:liina.roosimagi@ttja.ee)