



KÄSKKIRI

6. juuni 2018 nr 1-1/18/1155

Riigile kuuluva Liivakarjääri kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja on 04.07.2017 korraldusega nr 1-3/17/1819 „Maavara kaevandamise keskkonnaloa andmine Kirikuküla liivakarjääri mäeeraldisele ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ (edaspidi Keskkonnaameti korraldus) nõustunud AS-ile Tariston (äriregistri kood 10887843) maavara kaevandamise loa nr L.MK/329486 väljaandmisega Kirikuküla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 9,62 ha, sh mäeeraldise pindala 6,07 ha. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse maa metsamaaks ja/või tehisveekoguks.

Kirikuküla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Hundinurga külas asuval, riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleval Liivakarjääri kinnisasjal (katastritunnus 51401:001:0083).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise luba nr L.MK/329486 kehtib kuni 04.07.2027.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Liivakarjääri kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel. Samuti sätestatakse MaaPS § 90 lõike 7 alusel maarendilepingus tingimus, et riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest.

MaaPS § 90 lõigete 4, 5, 6 ja 7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirjast nr 320 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva, Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Hundinurga külas asuva Liivakarjääri kinnisasja (registriosa nr 11818450, katastritunnus 51401:001:0083, pindala 9,62 ha, sihtotstarve

mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79041) kaevandamiseks kasutada andmiseks maarendileping AS-iga Tariston (äriregistri kood 10887843, aadress Pärnu mnt 158/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 11317 Harju maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 04.07.2027;
- 2.2. aasta rendi suurus on 151 (ükssada viiskümmend üks) eurot, mis moodustab 5% maa maksustamishinna aktiga määratud maa maksumusest 3020 (kolm tuhat kakskümmend) eurot ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 75,50 eurot (seitsekümmend viis eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 75,50 eurot (seitsekümmend viis eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
- 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
- 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.6. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
- 2.7. rentnik kasutab kinnisasja ehitusliiva kaevandamiseks;
- 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
- 2.10. rentnik kohustub korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja rendileandjale katastrimõõdistamise toimiku esitamise;
- 2.11. rentnik peab võimaldama Riigimetsa Majandamise Keskusel kasutada Liivakarjääri kinnisasjal asuvat väljaveoteed;
- 2.12. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.13. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva käskkirja täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Lind'ile.

4. Teha käskkiri teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Tariston ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

Käesolevat käskkirja on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor