

RMK ja FIE Silver Visnapuu Alakonnu
taluvahelise 05. juuni 2012. a.
maarendilepingu nr 3-1.21/15 juurde

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Raavitsa

18. detsember 2014.a.

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab RMK juhatuse 19.03.2013. a otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Valgamaa metstkonna põhimääruse alusel metsaülem Risto Sepp, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

ja

FIE Silver Visnapuu Alakonnu talu, registrikood 10565714, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos *pooled*, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt 05. juuni 2012. a. sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/15 punktist 8 (edaspidi Leping) alljärgnevas:

Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1; 3.1 ja 4.1, lisavad lepingusse punkti 8.3.9 ning loevad need kehtivaks alates 19. detsember 2014.a. järgnevas sõnastuses:

„2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks püsirohumaana — Valga maakonnas Karula vallas Raavitsa külas asuva maaüksuse lähiaadressiga „Valga metstkond 15“ (katastritunnusega 28901:001:0093 pindala 233,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9233) **3,44** ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk.

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest **70,52** (seitsekümmend eurot 52 senti) eurot aastas, edaspidi Rent, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.“;

„3.2. Rendileandjal on õigus taotleda Rendi suurendamist Lepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures Rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.“;

„4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise tagatisena 70,52 (seitsekümmend eurot 52 senti) eurot, edaspidi Tagatisraha, Rendileandja arveldusarvele EE881010002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks või muudeks lepingujärgseteks makseteks, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti punktis 3.1 nimetatud tähtpäevaks ja Rendi või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 kalendripäeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatisraha viimase Rendi maksena.“



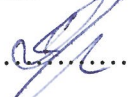
Käesolev kokkulepe on koostatud kahes eksemplaris, üks kummalegi Poolele.

Rendileandja

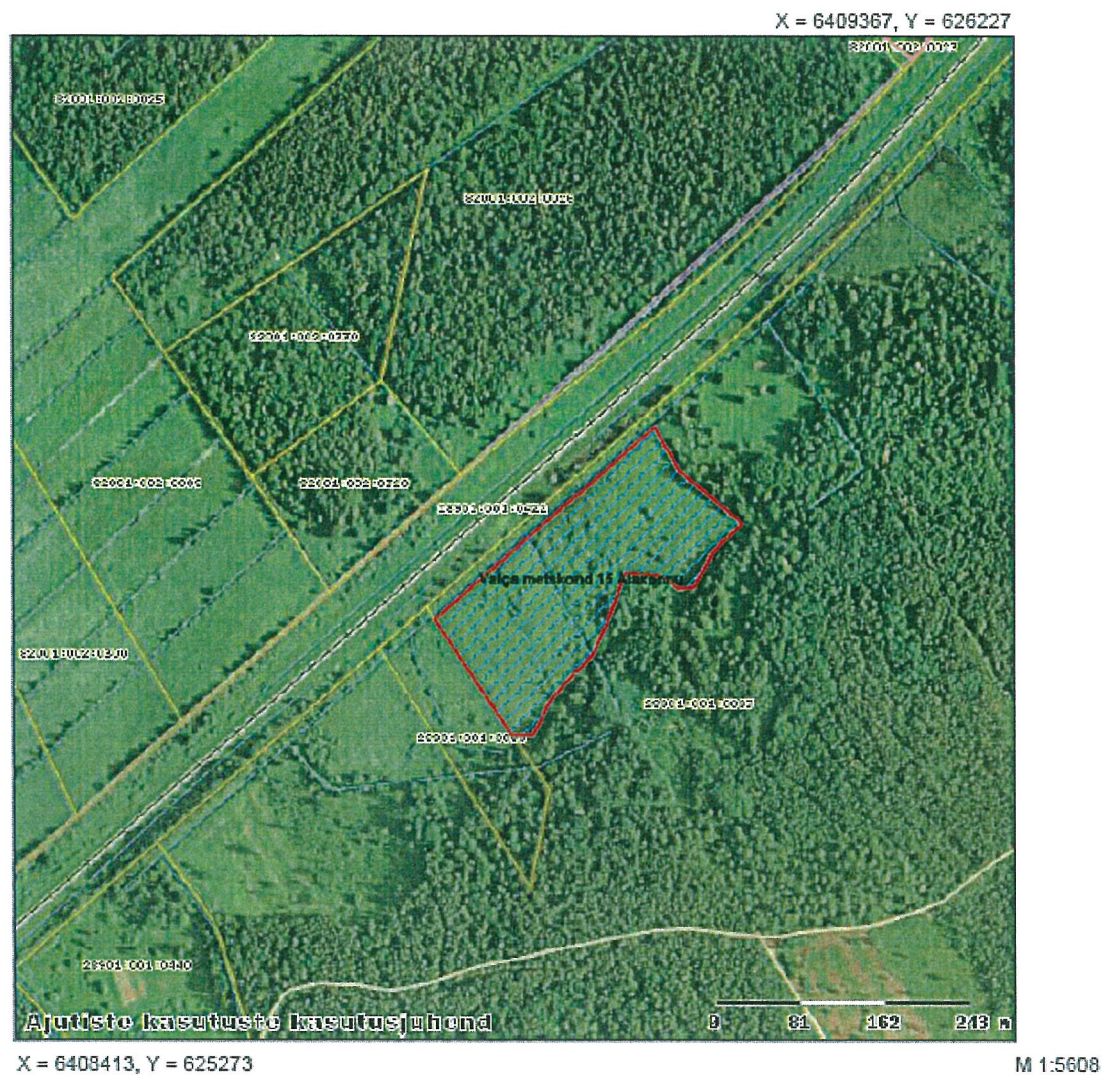
.....


Risto Sepp
metsaülem

Rentnik

.....


Silver Visnapuu



== põllumaa rent
N Registreeritud KÜ
Tunnus

Renditavate alade katastriüksuse number, nimetus ja pind:
28901:001:0093 Valga metskond 15 3,44 ha

Rendileandja

Risto Sepp

Rentnik



Silver Visnapuu