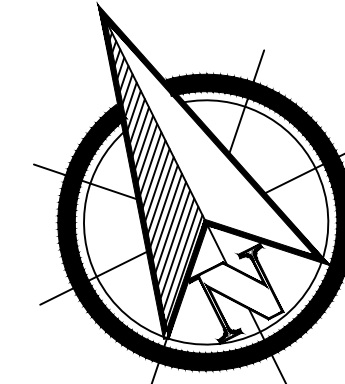


Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering PÕHIJONIS



Ehitusõigus					
Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	55 526 m ²	ÄB, ÄK	1	22 000 m ² + varikatused 2000 m ²	82,00 m

* Krundi kasutamise sihtotstarbed ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄK – kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa +/- 0.00 sidumine: määratakse hoone projektiga.
Korruselisus: Hoonete lubatud korruselisus on 1. Ehitisealusest pinnast kuni 700 m² ulatuses on lubatud neli korrust.

- ### LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
 - Planeeritud varikatused
 - Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
 - Planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus (vt märkus 4)
 - Planeeritud viibetiik
 - Planeeritud jalajäijate liikumisteed
 - Planeeritud ülekäigurada
 - Planeeritud kõvkattega ala
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud jalgrattarada
 - Planeeritud sõidukite liikumissuund
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Planeeritud murukivi kattega parkimiskohad
 - Planeeritud autode / jalgrataste parkimiskohtade arv
 - Planeeritud võimalik jalgrattaparkla asukoht (vt märkus 6)
 - Planeeritud bussipeatus
 - Planeeritud võimalik piirdeaia paiknemine
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev ümbertõstatav alajaam
 - Ümbertõstatava alajaama uus võimalik asukoht
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek
 - Riigitee kaitsevöönd
 - Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 5)
 - Varemprojekteeritud teekattemärgistus (vt märkus 5)
 - Varemprojekteeritud kergliiklustee (vt märkus 5)
 - Varemprojekteeritud kõrghaljastus (vt märkus 5)
 - Perspektiivne sõidutee
 - Perspektiivne jalgrattarada
 - Perspektiivne kergliiklustee

- ### MÄRKUSED
1. Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha.
 2. Geodeetilise alusplaan on koostanud Maasener OÜ aprill 2024.a, M 1:500, töö nr GEO 6843.
 3. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a süsteemis.
 4. Planeeritud illustratiivse täiskasvanud kõrghaljastuse osakaal moodustab krundi pinnast 10% (5570 m²).
 5. Joonisele kantud Päevakivi tänavale varemprojekteeritud sõidutee, teekattemärgistus, kergliiklusteed ning kõrghaljastus lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud toot nr 47-23-TP "Tartu linn, Laseri tn T33, Kristalli tn pikendus ja Kvartsi tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."
 6. Jalgrattaparklad tuleb lähenda ilmastikukindlalt ning nad peavad olema vihma eest kaitsitud.

Töö nimetus: Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering

Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis
D.U.K.E.M.	Havitatud isik: Karbid OÜ	Töö nr:	DP-24-0319
D.U.K.E.M. OÜ	Planeerija: Laura Andla	Möötkava:	1:500
reg nr: 12709493 aeg: 07.12.2018 e-post: laura.andla@dukem.ee		Kuupäev:	03.06.2024
		Joonise nr:	3

