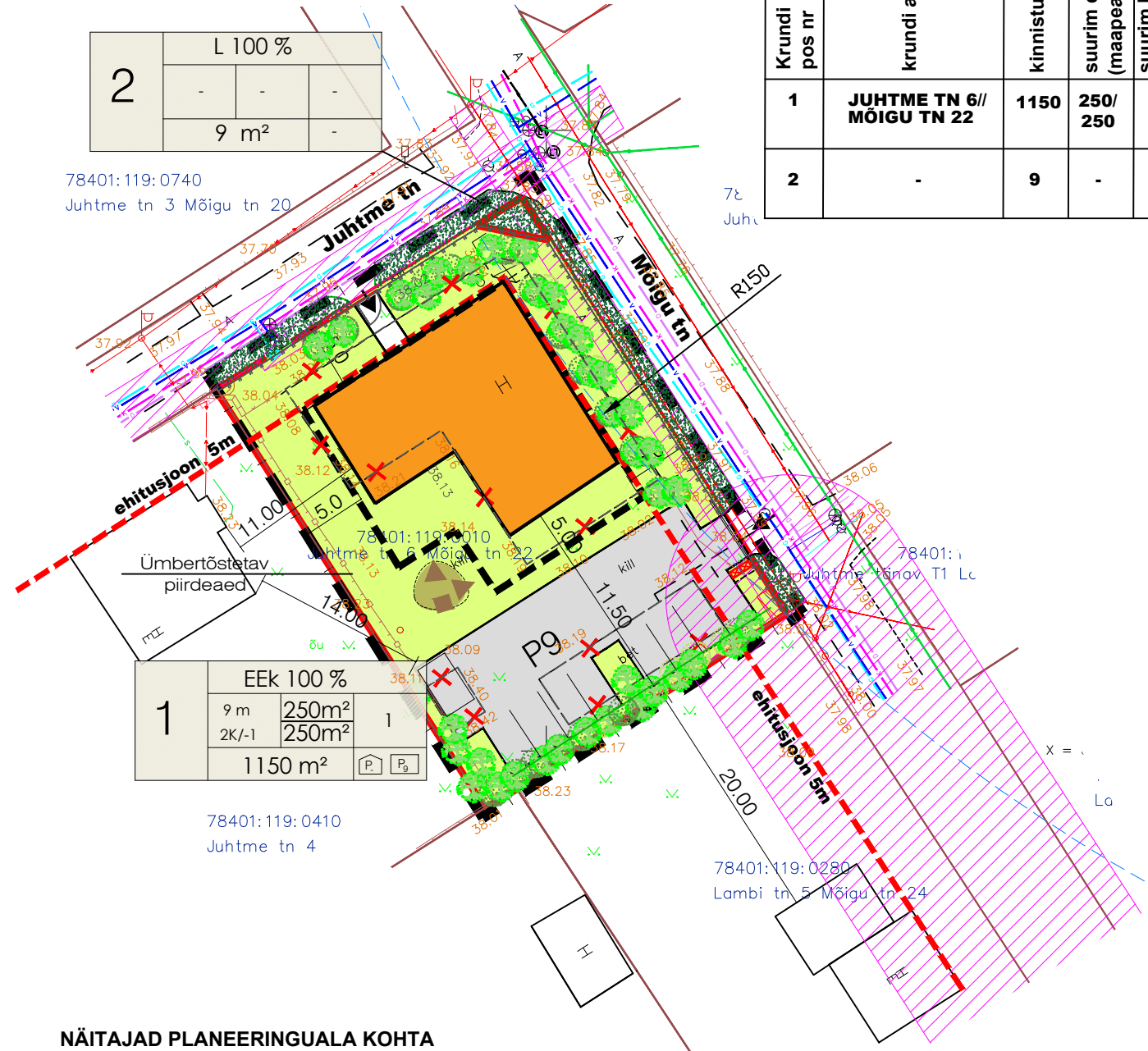


2	L 100 %	
	-	-
	9 m ²	-

78401:119:0740
Juhtme tn 3 Mõigu tn 20



1	EEk 100 %	
	9 m	250m ²
	2K/-1	250m ²
1150 m ²		1

78401:119:0410
Juhtme tn 4

78401:119:0280
Lambi tn 5 Mõigu tn 24

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala suurus	0,12 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kavandatud hoonestustihedus	0,43
Kavandatud korterite arv	6

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRGUS MÄÄRITUD SUURIM KÕRUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krunsti pos nr	krunsti aadress	kinnistu suurus m ²	suurim ehitisealune pind m ² (maa-pealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maa-pealne/ maa-alune)	hoone suurim kõrgus maapinnast (m) ja ABS	hoonete arv kruntil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarve kaupa (maa-pealne/ maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimis-kohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	JUHTME TN 6// MÕIGU TN 22	1150	250/250	2/-1	9,0m/47,0abs	1	EEk 100	E100	500/250	6	9 / 9	<ul style="list-style-type: none"> Katusekalle 0 – 10°. Põhilised välisviimistluse materjalid - betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat. Mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk vms) Viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena. Katusekate – rullmaterjal või plekk. 	<ul style="list-style-type: none"> elektripaigaldise kaitsevööndid 10 m ja 2 m tänavakaitsevöönd 5 m elektrivõrgu liitumiskilbile 2 m laiune servituut kaabitrassile 2 m ja 10 m laiune servituut sidekaabitrassile 2 m laiune servituut gaasitrassile 2 m laiune servituut vee- ja kanalisatsioonitrassile 4 m laiune servituut <p>Kogu ala jääb Järvevana tee 3 kinnistul asuva AKTSIASELTS TALLINNA VESI veepuhastusjaama kloorilao ohualasse. Veepuhastusjaama ohtliku ala raadius on 3400 m.</p> <p>Kogu ala jääb lennuliiklusest põhjustatud ehituse kõrguspiirangu tsooni.</p>
2	-	9	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-		

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR		PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE MURUKATTEGA ALA
	KATASTRÜKSUSE PIIR		PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR		PLANEERITUD HALJASTUS
	HOONE PLANEERITUD ASUKOHT		LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
	PLANEERITUD EHITUSJOO		OLEMASOLEVAD PIIRDEAID
	PLANEERITUD HALJASALA		PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD TEEALA		PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIIN POSTIGA
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
	HÜDRANDI TÖÖRAADIUS
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud 0,5 m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist.
- Geodeetiline mõõdistus – OSAÜHING G.E.POINT, 17-G586, september 2019. a.
- Rajada pärast tänaväärse õhuliini ümbertõstmist (asendamist maakaabliga) Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22 kinnistu Juhtme ja Mõigu tänava poolsele küljele kõrghaljastus.



Arhitekt I. Pungar
Projektijuht A. Anton

Tallinn, Keslinna linnaosa,
Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22
kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 297
DP
M 1: 500
03.01.2024
AS - 02