

OSA I SISUKORD

SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	2
2	TEEDEEHITUSLIK OSA	2
2.1	Olemasolev olukord	2
2.2	Normdokumendid ja juhendid	2
2.3	Liikluskorraldus ja plaanilahendus	3
2.4	Vertikaalplaneering	3
2.5	Haljastus	3
2.5.1	Üldist	3
2.6	Katendikonstruktsioonid	4
2.7	Tööde tehnoloogia	5
2.8	Kvaliteedinõuded	6
3	KESKKONNAKAITSE	6
3.1	Jäätmekäitlus	6
3.2	Mullatööde bilanss	7
4	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	7
5	KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND	8

JOONISED

1. Asukohaskeem	4-01
2. Asendiplaan, liiklusskeem, vertikaalplaneering.	4-41 - 4-43
3. Tehnovõrkude koondplaan.	4-51 – 4-53
4. Konstruktiivsed ristlõiked	6-10
5. Pikiprofil	6-20 – 6-40

Tunnus: 019072	Staadium: TP	Tähis: TL		Version: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt				
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla				

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Harjumaal Rae vallas Vaskjala külas Ageriku detailplaneeringu ala teede projekt (töö nr 019072) on koostatud Inomatic OÜ poolt tehtud detailplaneeringu nr. 2017-002 alusel. Projekti tellija on EMP A&I OÜ.

Käesoleva tööprojektiga on lahendatud Ageriku kinnistul sõiduteed, kergliiklusteed ja juurdepääsuteed, ning trasside ehitusega seotud katete taastamine.

Geodeetilised mõõdistustööd teostas AV Geodeesia OÜ; tööd nr 30/20 (mõõdistatud 20.05.2020), 41/22 (mõõdistatud 10.08.2022) ja 08/23 (mõõdistatud 21.02.2023).

Projekti tegemisel pole teada muude kolmandate isikute kehtestatud tingimusi ja/või nõudmisi tehtavale tööle.

2 TEEDEEHITUSLIK OSA

2.1 Olemasolev olukord

Projektala jääb Pajupea tee äärde. Alale jääb muruala. Maapind on tasane.

2.2 Normdokumendid ja juhendid

Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded

Määrused

- Majandus- ja taristuministeeriumi määrus: Tee projekteerimise normid; vastu võetud 05.08.2015 nr 106
- Majandus- ja taristuministeeriumi määrus: Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; vastu võetud 03.08.2015 nr 101
- Majandus- ja taristuministeeriumi määrus: Tee seisundinõuded; vastu võetud 14.07.2015 nr 92
- Majandus- ja taristuministeeriumi määrus: Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded; vastu võetud 09.01.2020 nr 2

Standardid

- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihide täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- EVS-EN 13285:2018 Sidumata segud. Spetsifikatsioon;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid;
- EVS-EN 13282-1:2013 Hüdrauline teesideaine. Osa 1: Kiirkivistuv hüdrauline teesideaine. Koostis, spetsifikatsioonid ja vastavuskriteeriumid;
- EVS-EN 13282-3:2015 Hüdrauline teesideaine. Osa 3: Vastavushindamine;
- EVS-EN 1340: 2003+AC:2006 Betoost äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS-EN 1338: 2003+AC:2006 Betoost sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS 814:2020 Normaalebetooni külmakindlus, Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid;
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS-EN 12899-1:2007 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid. Osa 1: Liiklusmärgid
- EVS - 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine;

Tunnus: **019072**

Stadium: TP

Tähis: **TL**

Versioon: v03

Projekti nimi:
Ageriku detailplaneeringu ala projektObjekti aadress:
Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla

- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (MTM määrus 13.07.2018 nr 43);

Transpordiameti ja Maanteeameti juhised

- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ 2021;
- „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ 2017;
- „Teetööde tehnilised kirjeldused“ 2019;
- „Muldkeha ja dreniiki projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“ 2016;
- „Muldkeha pinnaste tihendamine ja tiheduse kontrolli juhised“ (Maanteeameti peadirektori 29.12.2006.a käskkiri nr 264);
- „Kallustikust katendikihtide ehitamise juhised“, (Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a käskkiri nr 0215).

2.3 Liikluskorraldus ja plaanilahendus

Käesoleva projekti eesmärgiks on ehitada välja alates Talle teest kinnistut läbiv sõidutee, tupiktee, ühendustee Pajupea teega, mahasõidud kinnistutele teemaa ulatuses ning Pajupea tee äärne kergliiklustee.

Sõiduteede laiused ja asukoht on valitud vastavalt koostatud detailplaneeringule. Pajupea teega ühendustee laius on 6,0 m, Talle tee pikendus on 5,5 m ning tupiktee 4,0 m. Asfaldi servades on ette nähtud 0,5 m laiune tugipeenar. Haljasalaga eraldatud kõnnitee on 2,0 m laiune. Sissesõidud kinnistule on 5,0 m laiuse asfaltbetoonkattega. Pajupea tee äärne kergliiklustee on 3,0 m laiune. Pajupea ristmiku mahasõidu raadiused on 6,0 m, kinnistusisened 5,0 m.

Ühendustee pikkus on 109 m, Talle tee pikendus on 252 m pikk ning tupiktee 61 m.

Liiklusmärkide suurusgrupp kiiruspiirangu 30 km/h alal ja kergliiklusteel 0 (väga väikesed) ja mujal I (väikesed). Liiklusmärkidel kasutada kilet valguspeegeldavuse klassiga I.

Liiklusmärkide materjal tsingitud plekk peab olema minimaalse paksusega 1,0 mm.

Liiklusmärkide tagumine külg peab olema kaetud halli värviga. Tõstetud ristmikele projekteeritud märgid 688 peavad olema kontuurraamiga (märk ei tohi jalakäijate liiklusruumis omada teravaid nurki). Märkidel 644 tähe kõrgus 75mm.

Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud terastorud, posti läbimõõt 60mm. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

Olemasolevad liiklusmärgid, mis lähevad vastuollu projekteeritud liikluskorraldusega võetakse maha.

Teekatte markeeringud teha värviga kihipaksus 0.25mm. Tehniliste nõuete ja materjali parameetrite valikul lähtuda standardist EVS 614:2008/A1:2016.

2.4 Vertikaalplaneering

Projektala teede vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasolevate kõrgustega maapinnal, olemasolevate teede katte kõrgustega. Põik- ja pikikalded teedel, haljasalal ja mahasõitudel vastavalt joonisele 4-41 kuni 4-43.

Põikkalle on sõiduteel kahepoolne, suurusega 2,50 %, kõnniteedel 2,0 %. Pikiladed vastavalt joonistele.

Sadevesi on juhitud teedelt piki- ja põikkalletega haljasaladele immutamiseks maapinda.

2.5 Haljastus

2.5.1 Üldist

Projektis on ette nähtud ehitustöödega külgnevate alade haljastamine murukülviga. Muruga kaetavad alad eelnevalt planeerida, katta 10 cm kasvumulla kihiga ja külvata muru. Kasvumuld tuleb koorida tee maa-alalt ulatuses, mis on vajalik teede- ja jalgte mullete ehitamiseks. Muld ladustada. Kasvumulda,

Tunnus: 019072	Stadium: TP	Tähis: TL		Version: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt				
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla				

millest on vajadusel kivid välja sõelutud, saab hiljem kasutada haljastustöödel. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne.

Kaevet ei tohi säilitatavatel puude tüvedele olla lähemal kui 1.5 m.

Seemne külvamistihedus 30 g/m².

Muruseemnesegu võimalik koosseis:

- Karjamaa raihein, 15%
- Võsundiline punane aruhein, 25%
- Puhmikuline punane aruhein, 20%
- Aasnurmikas, 40%.

Olemasolev kraav kangrusöödi ja Linnupesa tee 10 kinnistutel on ette nähtud puhastada settest, likvideerida seal kasvavad puud ja põõsad.

2.6 Katendikonstruktsioonid

Kattekonstruktsioon on valitud tüüp-lahendustest.

Projekteeritud katendikonstruktsioonid:

2.6.1 Sõidutee 1-kihiline asfaltkatend

- AC 12 surf, märkus nr 1 h=6 cm
- lubjakivikillustik, põhi fr 32/64, märkus nr 2 h=25 cm
- liiva kiht (Kf min 0,5 m/ööp, tih. tegur 0,98) h=25 cm
- vajadusel täiteliiva kiht (Kf>=0,2 m/ööp, Kt=0,95) h vast. vajadusele*
- aluspinnase Emin >45 MPa
- olemasolev mineraalpinnas

* - kihi maksimaalne paksus selgub töö käigus, peale kasvumulla kihi eemaldamist.

2.6.2 Kõnnitee 1-kihiline asfaltkatend

- AC 8 surf, märkus nr 1 h=5 cm
- lubjakivikillustik, põhi fr 32/64, märkus nr 2 h=20 cm
- liiva kiht (Kf min 0,5 m/ööp, tih. tegur 0,98) h=20 cm
- vajadusel täiteliiva kiht (Kf>=0,2 m/ööp, Kt=0,95) h vast. vajadusele*
- aluspinnase Emin >45 MPa
- olemasolev mineraalpinnas

* - kihi maksimaalne paksus selgub töö käigus, peale kasvumulla kihi eemaldamist.

2.6.3 Freespurukatend

- freespuru fr 0-32 mm h=8 cm
- lubjakivikillustik, põhi fr 32/64, märkus nr 2 h=25 cm
- liiva kiht (Kf min 0,5 m/ööp, tih. tegur 0,98) h=20 cm
- vajadusel täiteliiva kiht (Kf>=0,2 m/ööp, Kt=0,95) h vast. vajadusele*
- aluspinnase Emin >45 MPa
- olemasolev mineraalpinnas

* - kihi maksimaalne paksus selgub töö käigus, peale kasvumulla kihi eemaldamist.

2.6.4 Haljasalade murukate

- murukülv
- kasvumuld h=10 cm
- kohalik täitepinnas (vajadusel)
- olemasolev pinnas

2.6.5 Haljasalade tugevdatud pinnas-katend

Tunnus: 019072	Staadium: TP	Tähis: TL		Versioon: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt				
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla				

- murukülv
- kasvumuld
- paekivist killustikalus fr 32/64 mulla seguga (50%/50%)
- olemasolev pinnas

h=5 cm

h=25 cm

Märkused:

1. Asfaldist katendikihid rajada vastavalt Tee ehitamise kvaliteed nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Asfaltsegude täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded :

- AC 8 surf GC85/20, C100/0, FI25, LA30, An19, F4, FNaCl4, f2 (45 % tardkivimist)

- AC 12 surf (AKÖL 15 900-1500) GC90/15, C100/0, FI20, LA30, AN19, FNaCl4, f2 (tardkivimist)

2. Teede killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil vastavalt Tee ehitamise kvaliteed nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega. Killustikaluste täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded:

- teede alused [fr 32/63, kiilekillustiku fr 8/16 või 12/16 mm kulu 25 kg/m² või 16/32 mm kulu kuni 35 kg/m² ja fraktsiooni 8/12 või 4/16 või 8/16mm kulu 15 kg/ m²;] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; aluse elastsusmoodul sõiduteel Emin=170 MPa, kõnniteedel Emin=140 MPa.

3. Sõidutee purustatud kruusast tugipeenra kate vastavalt Tee ehitamise kvaliteed nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101), Lisa10, [segu nr 6 fr 0/31,5 mm] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; kate elastsusmoodul Emin=140 MPa.

4 Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (h=10 cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0) huumuse sisaldusega min 3%, muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõrbulikuks.

5. Ehituse alla jäävalt maa-alalt koorida ära kasvumullakiht ja eemaldada katendi alt mulda ja orgaanikat sisaldav kiht.

2.7 Tööde tehnoloogia

Alltoodav tööde tehnoloogia kirjeldus on täpsustava/informatiivse iseloomuga, et juhtida Töövõtja tähelepanu mõningaile nüanssidele. Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtestatud juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Kaevetööd (projekteeritud uutel teedel) on ette nähtud teha vastavalt projekteeritud vertikaalplaneeringule ja katendikonstruktsioonidele ning olemasolevale ehitusgeoloogilisele olukorrale. Ettenägematute füüsiliste tingimuste ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

Ehitustööde teostamisel olemasolevate säilivate tehnovõrkude piirkonnas tagada nende puutumatus. Vigastuste tekitamisel olemasolevatele tehnovõrkudele tuleb teatada võrguvaldajale. Vigastused parandab ehitaja omal kulul.

Asfaltatete ehitamisel tuleb juhendada Maanteeameti juhise "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise" (Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314)

Killustikust aluste ehitamisel juhendada Maanteeameti juhise "Killustikust katendikihtide ehitamise juhise", kinnitatud Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a käskkirjaga nr 0215.

Töövõtja peab arvestama piirkonna geoloogiliste tingimustega, samuti olukorraga kus tööde teostamisel esineb liigvesi sh ülavesi.

Tunnus: 019072	Stadium: TP	Tähis: TL			Versioon: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt					
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla					

2.8 Kvaliteedinõuded

Tööde teostamisel tuleb lähtuda Teetööde tehnilise kirjelduse (versioon 19.01.2016 käskkiri nr 14;) nõuetest.

Täna pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine.

Kõik katte konstruktsiooni kihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Ehitustööd tuleb teostada vastavalt Majandus- ja taristuministeeriumi määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; vastu võetud 03.08.2015 nr 101.

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Asfaltsegude materjalid peavad vastama standardile EVS 901-1/2/3:2009 Tee-ehitus Osa 1, Osa 2 ja Osa 3 toodud nõuetele.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas (orgaanilise aine sisaldus üle 5% kuumutusjäägi katsel), tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega (näiteks drenliiv või muu mineraalpinnas, filtratsioonimooduliga >0.2m/d).

Kõigi teedeehituslik tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

Ehitatud teerajatiste kohta tuleb teha teostusjoonised.

3 KESKKONNAKAITSE

3.1 Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele.

Kui ehitamise käigus tekib üle 10 m³ koguses ehitusjäätmeid, tuleb ehitise kasutusloa taotluse dokumentide juurde lisada seletuskiri ning Rae Vallavalitsuse poolt kinnitatud õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2. korraldama jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnakaitsele omavale isikule;
3. rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
4. võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamiseks;
5. valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;
6. Vallavalitsusega kooskõlastama jäätmemahutite paigutamise avalikult kasutatavatele maa-aladele;
7. tagama, et kinnistul oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;

Tunnus: **019072**

Staadium: TP

Tähis: **TL**

Versioon: v03

Projekti nimi:
Ageriku detailplaneeringu ala projekt

Objekti aadress:
Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla

8. teavitama oma töotajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusjäätmelubade tekkekohas liigiti koguda. Eraldi tuleb koguda ohtlikud jäätmelubade, vanapaber ja papp, puidujäätmelubade, metallijäätmelubade, püsijäätmelubade ja mineraalsed jäätmelubade (nt kivid, krohv, betoon, kips jms), plastijäätmelubade, sh kile, raudbetoon ja betoondetailid ning muud jäätmelubade. Jäätmelubade peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Kui ehitusjäätmelubade tekkekohas puudub võimalus neid liigiti sorteerida tuleb jäätmelubade anda käitlemiseks üle vastava keskkonnakaitsealaga isikule. Eelistada tuleb isikut, kes tagab jäätmelubade täielikuma taaskasutamise. Ehitusjäätmelubade, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat keskkonnaluba omavas jäätmekäitluskohas.

Ehitusjäätmelubade taaskasutamiseks nende tekkekohas peab olema vastav keskkonnakaitsealuba.

Ohtlikud jäätmelubade tuleb koguda muudest jäätmelubadest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmelubade taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlike ehitusjäätmelubade, on kohustatud andma Vallavalitsuse poolt määratud ametnikele neid jäätmelubade puudutavat informatsiooni.

Kaevetööl kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Jrk. nr.	Materjali liik	Ühik	Kogus	Käitus
1.	Kasvupinnase eemaldamine	m³	2000	Kasvupinnas kasutatakse ehitusobjektidel haljastustöödeks ja ülejääk kasutatakse ära elamukruntidel maapinna täiteks.
2.	Pinnase kaevamine sõidu- ja kõnnitee katendi aluselt alalt	m³	3000	Pinnas kaevatakse vastavalt pikiprofiilile ja katendikonstruktsiooni tüüpidele. Väljakaevatud pinnasest eraldatakse võimaluse korral tee täitena taaskasutatav materjal.
3.	Vana teekatte eemaldamine (asfaltbetoon)	m³	1,5	Vana kate freesitakse/kaevatakse. Asfaltbetooni freesipuru saab kasutada muudel objektidel. Välja kaevatud asfaltitükid töödeldakse ümber kohalikus jäätmekäitlusettevõttes.
4.	Olmejäätmelubade	m³	-	Olemajäätmelubade tuleb kokku koguda muudest jäätmelubadest eraldi ja vedada olmejäätmelubade vastu võtvasse jäätmekäitlusettevõttesse/ prügilasse.

3.2 Mullatööde bilanss

Väljakaevatav pinnas, m³	Juurdeveetatav täitepinnas, m³	Juurdeveetatav drenkihi liiv sõidu- ja kõnniteele, m³	Märkused
5000	1000	1935	Sobivuse korral kasutada väljakaevatud pinnas katendi aluskihtide ehitamisel.

4 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustööl peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud hetkel kehtivas redaktsioonis Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel

Tunnus: 019072	Stadium: TP	Tähis: TL		Version: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt				
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla				

täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjuapiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikuga. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitáidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt kehtivatele nõuetele.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded. Ehitustööde teostajal peavad olemas olema määruses nõutud dokumendid.

5 KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND

Tee kasutaja peab järgima allpool loetletud nõudeid:

1. Üldnõuded:

- tänava sõidu- ja kõnniteede vööndi kahjustamine ja risustamine on keelatud
- tänaval liiklevate sõidukite gabariidid ja koormused peavad vastama TSMm 29.05.1998 nr 21 kinnitatud "Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga" kehtestatud nõuetele
- tänaval (asfaltkattega teel) tohib sõita sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (kaasaarvatud hobusõiduk)
- tänaval, teel on keelatud selliseid sõidukite avariitõid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid teekatteid lagundavaid aineid
- on keelatud maha sõita kohtadest, mis ei ole selleks ette nähtud (puuduvad peale- ja mahasõiduteed)
- on keelatud ummistada drenaažikaeve, truupe, kraave
- on keelatud vedada eeskirjadele mittevastavaid kinnitamata veoseid
- on keelatud ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda (kemikaalid, väetis jne.)
- Soovitavalt libedustõrje tegemisel sõiduteel kasutada abrasiivpuistematerjale, soovitatavalt mitte kasutada kloriide või kloriidide vesilahuseid. Antud meetodika on vajalik vältimaks asfaltbetoonkatendi lagunemist kloriidide ja ilmastikutingimuste koosmõjul. Seejuures kloriidide mittekasutamisel kaasneb kohustus lumi ära vedada või planeerida haljasalale. Teehooldustehnika peab olema valitud selliselt, et ei kahjustaks teekatte märgistust ega paigaldatud asfaltkatet.

Tegevus teel:

- ilma teevaldaja (omaniku) ja liikluskorraldajate nõusolekuta on keelatud teha mistahes isetegevust (ümber tõsta liiklusmärke, teha kaevetõid, ehitada mahasõite, paigaldada reklaame jne.)
- tänavaga vahetult külgnevat maad võib korrastada (ehitada piiret) kuni tee maa-ala piirini (kinnistu piirini)
- mistahes toimingud tänava maa-alal tuleb kooskõlastada tänava haldajaga, kohaliku valitsusega ning vastavat eriosa haldavate ametkondadega või omanikuga
- tänaval on suurimaks liikluskiiruseks ettenähtud 30 km/h ning sellest tuleb juhinduda, vältimaks avarisiid ja väljasõite, mis kahjustavad samuti tee seisukorda

Tunnus: 019072	Staadium: TP	Tähis: TL			Versioon: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt					
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla					

OÜ T-Model Kuupäev: 2023.03.16	Vastutav pädev isik: E. Välling	9/9
--------------------------------	------------------------------------	-----

3. Tee seisund:

- tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda
- mistahes info korral teel esinevatest puudustest tuleb need likvideerida

Seletuskirja koostasid:

Proj. Esko Välling

Ins. Veiko Veerpalu

2023.03.16

Tunnus: 019072	Staadium: TP	Tähis: TL		Version: v03
Projekti nimi: Ageriku detailplaneeringu ala projekt				
Objekti aadress: Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla				