



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2706

Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1036 algatatud Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud ärise piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Helgi ja Radari teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa sihtotstarbelised kinnistud, millele on lubatud määrata osaline tootmismaa kaassihtotstarve. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/> (DP1060) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1060/Kooskõlastamiseks/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Aili Tammaru
aili.tammaru@rae.ee