



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Gerd Krieger
OÜ Orbital Tallinn

Teie: 18.11.2024
17.12.2024

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 14-5/900-18

Vastus taotlustele ja ettepanekutele

Austatud ettepaneku esitajad

Pöördusite Regionaal-ja Põllumajandusministeeriumi poole OÜ Orbital Tallinn, Pähklimäe Logistika OÜ, East Capital Park Rae OÜ ja OÜ VINTSELLE nimel seoses 31.10.2024 Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 211 algatatud Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu (REP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Esitasite ettepaneku ja taotluse laiendada REP planeeringuala, et oleks võimalik kaaluda kavandatava alajaama ja liinikoridoride alternatiivseid asukohti, et oleks võimalik vältida või vähendada keskkonnale ja maaomandile avalduvaid negatiivseid mõjusid. Esitasite planeeringuala laiendamise ettepaneku ka graafiliselt. Samuti tegite ettepaneku kaaluda kõigi liinialternatiivide osas ka maakaabli rajamist õhuliini asemel.

Leiate, et esitatud ettepanekutega tuleb arvestada juba REP koostamiseks korraldatava riigihanke alusdokumentides ning taotlesite maaomanike kaasamiseks ka kohtumise korraldamist.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis toimus 27.11.2024 kohtumine OÜ Orbital Tallinn, Pähklimäe Logistika OÜ, East Capital Park Rae OÜ, OÜ VINTSELLE, AS Elering ning ministeeriumi esindajate vahel. Olles ära kuulanud kõik osapooled, nõustume, et REP-i koostamise käigus tuleb analüüsida erinevaid asukohti kavandatavale alajaamale ja liinikoridoridele. REP planeeringuala määrati algatamisel lähtudes eelnevalt koostatud ruumianalüüsist, mis tõi välja võimalikud asukohaalternatiivid. Selgitame, et planeeringu algatamise puhul ei ole tegemist haldusaktiga, millest tekivad isikutele õigused või kohustused (vt ka Riigikohtu lahend asjas 3-3-1-8-02). Samuti võib planeeringuala planeerimismenetluses muutuda ning algatamise korralduses näidatud planeeringuala võib erineda kehtestatud planeeringualast.

Esitasite 27.11.2024 toimunud kohtumise järgselt ka 17.12.2024 kirjalikult oma arvamuse, kus kinnitasite, et jääte 18.11.2024 pöördumises toodud seisukohtade ja taotluste juurde ning palute nendega arvestada. Lisaks tõite välja, et ametlik teade planeeringu algatamisest ei ole jõudnud kõigi adressaatideni.

Selleks, et REP-i koostamise käigus analüüsida võimalikke trassikoridoride alternatiive laiemal alal, on koostatava riigi eriplaneeringu konsultatsioonihanke tehnilise kirjelduse töö eesmärki kirjeldavas peatükis välja toodud nõue vajadusel töötada välja trassikoridoride alternatiive ka

väljaspool algatamisaegset planeeringuala. Tehnilise kirjelduse vastava lõigu sõnastus on järgmine:

„Riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta. Kõrgepingeliinidele otsitakse parimat asukohta kogu planeeringuala kohalike omavalitsusüksuste territooriumide ulatuses. Vajadusel esitada ettepanek planeeringuala laiendamiseks. Kõrgepingeliinide asukoha alternatiividena kaalutakse ka olemasoleva või kavandatud tehnilise taristu koridore, sh olemasolevate liinitrasside kasutamist ning 330 kV õhuliini ühisriputust 110 kV liiniga, selleks et vähendada tehnilise taristu trassidega hõivatud maa-ala.“

Riigi eriplaneeringu koostamisel on võetud eesmärgiks võimalusel vältida olemasolevate ja kavandatud elamu-, äri- ja tootmiskaade koormamist kõrgepingeliinidest tulenevate piirangutega ning minimaalselt tekitada häiringuid looduskeskkonnale.

Kui ilmneb vajadus kaaluda täiendavaid trassikoridoride alternatiive, mis ei asu algatamise aegsel planeeringualal, kaasatakse lisandunud puudutatud isikud planeeringu koostamisse. Planeeringu esimene etapp on lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi välja töötamine, kus pannakse paika põhimõtted, mille alusel sobivaim variant leida ning millised asjaolud on välistavad. Enne lähteseisukohtade kinnitamist arutatakse need läbi ka avalikkusega, millest teatatakse eraldi vastavalt planeerimiseaduse nõuetele. Kavandatava kõrgepingeliini asukoht selgub planeeringu koostamise käigus eeldatavalt 2027. aastaks. Planeering kehtestatakse vaid kavandatava liini rajamiseks vajalikul maa-alal, mistõttu ülejäänud ala osas sellest liinist tulenevalt piiranguid ei teki.

Maakaabli rajamist õhuliini asemel kaalutakse antud planeeringus juhul, kui on välistatud kõik võimalused kõrgepinge õhuliini rajamiseks. Kõrgepinge maakaabelliini rajamisega kaasnevad kulud on sama võimsuse juures suurusjärgu võrra (umbest 10 korda) suuremad, selle lahenduse konstruktsioon on keerulisem (nõuab täiendavaid lisaseadmeid kaabli otstes) ning maakaabli eeldatav eluiga on õhuliinist 1,5-2 korda lühem. Lisaks on maa-alusel kaablil raskendatud rikete tuvastamine tulenevalt piiratud juurdepääsust, mis seab riski alla varustuskindluse eesmärgi täitmise. Antud asjaoludest tulenevalt kaalutakse maakaabli rajamist algatatud REP-i koostamisel kui kõik muud alternatiivid on ammendatud.

Planeeringu algatamisest teavitati planeeringualale jäävate kinnisasjade omanikke läbi riigiportaali eesti.ee, saates füüsilistele isikutele teate e-postiga aadressil isikukood@eesti.ee ning juriidilistele isikutele aadressil aritegistrikood@eesti.ee. Riigi Infosüsteemide Ametile tehtud järelepärimisele saime vastuse, et kõigile aadressidele toimetati teade kohale ning veateatega kirju tagasi ei tulnud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban
Kantsler

Sama:

Holger Tilk, Pähklimäe Logistika OÜ
Martin Otsa, East Capital Park Rae OÜ
Karl-Erik Kodu, OÜ VINTSELLE

Teadmiseks: Riigikantselei, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Riigi Tugiteenuste Keskus, Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus, AS Elering

Alan Rood
5556 8761 alan.rood@agri.ee