

# HINDAMISARUANNE

Hindamisaruande kuupäev: 23.01.2024

## Hindamisaruande koostaja

Hindamiskomisjon koosseisus:

- Marju Reismaa, Kultuuriministeeriumi muuseuminõunik;
- Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik;
- Riina Uljas, Kultuuriministeeriumi eelarvejuht.

## Hindamise eesmärk ja alused

Käesolev hindamisaruanne on koostatud riigi asutatavale sihtasutusele vara mitterahalise sissemaksena üleandmiseks seoses riigiasutuse Eesti Arhitektuurimuuseum ümberkujundamisega Sihtasutuseks Eesti Arhitektuurimuuseum (edaspidi *sihtasutus*).

Hindamisaruande on koostanud riigivara valitseja (Kultuuriministeerium) riigivaraseaduse § 46 lõike 3 alusel ning lähtudes rahandusministri 11.12.2003. a määrusest nr 105 „Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend“.

Riigivaraseaduse § 46 lõike 3 kohaselt otsustab võõrandatava vallasasja hariliku väärtuse hindamise viisi riigivara valitseja. Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 18 lõigete 4 ja 4<sup>1</sup> kohaselt võtab mitterahalise sissemaks objektiga saaja võõrandatava vara arvele õiglasel väärtusel, mida käsitletakse hariliku väärtusena äriseadustiku ja riigivaraseaduse tähenduses. Käesolevas hindamisaruandes hinnatavad varad on edaspidi vajalikud avalike teenuste osutamiseks, pakutavaid teenuseid ei loeta üldist majandushuvi pakkuvateks teenusteks, üleantaval varal puudub aktiivne turg, vara üleandmise eesmärk ei ole tagasirent ning vara antakse üle sihtasutusele, kelle asutaja ja omanik on 100% riik. Seega on vara hariliku väärtuse (õiglasel väärtusel) hindamise aluseks varade raamatupidamislik jääkmaksumus üleandja bilansis (soetusmaksumus miinus amortisatsioon). Vastavalt sama juhendi § 19 lõikele 2 on hindamiskomisjon veendunud, et sihtasutusele üleantavad varad on hinnatud vastavalt juhendile ning varade vastuvõtjal ei teki vastuvõtmise momendil täiendavaid tulusid ega kulusid.

## Hindamise tulemus

Hindamiskomisjon otsustas:

Hinnata riigi poolt asutatavale sihtasutusele mitterahalise sissemaksena üleantava Kultuuriministeeriumi valitsemisel ja Eesti Arhitektuurimuuseumi valduses oleva põhivara hulka kuuluva vallasvara harilikuks väärtuseks **205 339,43 eurot**, mis on varade raamatupidamislik jääkväärtus 31.12.2023. a seisuga vastavalt alljärgnevale:

Jrk nr	Vara kirjeldus	Soetamise aeg	Soetusmaksumus (EUR)	Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 (EUR)
1.	I korruse püsiekspositsioon	31.12.2015	2700,00	2700,00
2.	Publikuala mööbli komplekt	01.11.2017	11 502,46	4409,27
3.	Seminariruumi vahekardina ja klaasseina komplekt	01.11.2017	17 213,96	0,00
4.	Püsiekspositsioon ELAV RUUM: sajad Eesti arhitekt	01.11.2017	33 538,46	0,00
5.	Õppeklassi mööbli komplekt	01.11.2017	29 991,68	3 284,80

6.	Keldrikorruse püsiekspositsiooni eksponaadid	30.04.2019	155 786,51	50 764,91
7.	Keldrikorruse renoveerimine	30.04.2019	84 468,27	76 443,77
8.	Keldrikorruse voolupaigaldised: nõrkvool ja automaatika, tugevvool	31.01.2023	88 835,00	67 736,68
	<b>KOKKU</b>		<b>424 036,34</b>	<b>205 339,43</b>

Osa nimekirjades olevast põhivarast on kasutusel hoolimata hinnatava kasutusea lõppemisest. Hindamiskomisjon ei pea vajalikuks ja põhjendatuks määrata uut kasutusiga.

Marju Reismaa  
(allkirjastatud digitaalselt)

Erle Toiger  
(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Uljas  
(allkirjastatud digitaalselt)