



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Peter Janson
OÜ Vaseten
vaseten@gmail.com

22.04.2026 nr 5-3/26/1466

Teade kinnisasja omandamise menetlusest
ja pakkumus

Austatud maaomanik

Pöördume Teie poole, sest Teile kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Nursi külas asuv Kolmnurga kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 2501341, katastritunnus 69701:002:0094, pindala 134 229 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

Teatame, et Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus algatab kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel Kolmnurga kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse. Omandamise ese on kinnisasi tervikuna ning omandamise riigikaitsealine vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasi on Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja piirinaaber ja selle riigikaitsealisel eesmärgil kasutuselevõtmine suurendab harjutusväljal läbiviidava väljaõppe kvaliteeti. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003), mida on muudetud Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 256 „Vabariigi Valitsuse 20. oktoobri 2023. a korralduse nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ muutmine seoses keskkonnale avalduvate mõjude hindamise ja Natura asjakohase hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisega ning Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja piiri korrigeerimisega“ (www.riigiteataja.ee/akt/321122024008). Kinnisasja omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele).

Tellisime Kolmnurga kinnisasjale kutseliselt hindajalt kinnistu koosseisus oleva haritava maa hindamise ning 19.11.2025 eksperdihinnangu kohaselt (väärtuse kuupäev 03.06.2025) on selle hüvitamise eesmärgil hinnatud väärtus 83 000 eurot. Lisaks eksperdihinnangus toodule, hindasime Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusega nr 22 jõustunud „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel, 06.02.2025 kogutud takseerandmetele tuginedes, Kolmnurga kinnistu koosseisus oleva metsamaa ja sellel kasvava metsa hüvitamise eesmärgil hinnatud väärtuseks 4730 eurot. Määratud väärtus kehtib juhul, kui pärast takseerandmete kogumist ei ole kinnisasjal tehtud raietöid. Vastavalt KAHOS § 11 lõikele 6 on väärtused määratud kümne euro täpsusega.

Teeme Teile KAHOS § 26 lõike 2 alusel pakkumuse müüa Kolmnurga kinnisasi hinnaga 87 730 eurot. Täiendava hüvitise kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest tasume 20% ehk 17 546 eurot KAHOS § 15 alusel ja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest 203 eurot KAHOS § 17 alusel. Eeltoodust tulenevalt on Kolmnurga kinnisasja omandamise tasu koos täiendavate hüvitistega 105 479 eurot.

Palume Teie vastust 04.05.2026 käesoleva teate ja pakkumuse kohta. Ühtlasi palume Teilt nimetatud tähtajaks informatsiooni Kolmnurga kinnisasjaga seotud võimalikest kolmandate isikute õigustest, mida ei ole kantud kinnistusraamatusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Janno
osakonnajuhataja

Kaupo Kaasik
kaupo.kaasik@rkik.ee

Evelin Paju
evelin.paju@rkik.ee