



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

06.04.2026 nr 7-1/4-32

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **20.04.–4.05.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Tähevälja maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 31.03.2026. a korraldusega nr 180.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ning koosneb Tähevälja (71901:001:0805, maatulundusmaa 100%, 61 490 m²) maaüksusest ja Juuliku-Tabasalu tee (71801:005:0562, transpordimaa 100%) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse planeeringuala viieks äri- ja tootmismaa (ÄT), üheks transpordimaa ning kaheks üldkasutatava maa krundiks. Äri- ja tootmismaa kruntidele määratakse ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks. Hoonete kõrgus põhimahul on kuni 14 m, hoonestusele pos 2 ja 3 osas taotletakse tehnoloogilistest vajadustest tulenevalt suuremat hoonete kõrgust kuni 18 m. Arvestatud on ka võimalusega ÄT krunte liita. Hoonestatavaid krunte on lubatud omavahel liita üheks või mitmeks suuremaks krundiks. Kruntide liitmisel liituvad liidetavate kruntide ehitusõigused. Planeeringuala lõunapoolsele küljele nähakse ette kaitsehaljastus/linearpark, et vähendada hoonete visuaalset mõju elamualale. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on Juuliku-Tabasalu teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,1 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarve on enamjaolt äri- ja tootmisettevõtte maa-ala, osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala. Maaüksus jääb

perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee