



KESKKONNAAMET

Tallinn Shipyard OÜ  
shipyard@blrt.ee

24.03.2025 nr DM-128015-25

**Tallinn Shipyard OÜ keskkonnaloa nr KL-513294 muutmise taotlusele lisateabe küsimine**

Tallinn Shipyard OÜ (registrikood 10329451; aadress Kopli tn 103/31 Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 27.01.2025 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr L.ÕV/331663 muutmise taotluse nr T/KL-1027209. Keskkonnaamet pidas taotlust nõuetele vastavaks ja võttis taotluse 18.02.2025 menetlusse. Loa andja teavitas 20.02.2025 puudutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest kirjaga nr DM-128015-22 (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi KeÜS) § 46 lg 1 p 1).

Taotlusele laekus tootmisterritooriumi naabruskonna inimestelt tähelepanekuid, küsimusi ja pretensioone seoses ettevõtte tegevusega kaasnevate tolmu-, müra-, valguse- ja lõhnaäiringutega. Eelnevast tulenevalt on tekkinud vajadus küsida menetluse käigus lisateavet.

Palume vastata Teie ettevõtte naabruskonna elanikelt Keskkonnaametile laekunud järgmistele tähelepanekutele ja pretensioonidele (kursiivkirjas):

1. *Elanike huvi ja soov on, et siinne elukeskkond ei muutuks taotluse alusel läbiviidavate tegevuste tulemusel halvemaks, vaid võiks ideaalis paraneda.  
Praegu on suurim probleem ettevõtte tegevusest tekkiv abrasiivne tolm, mis katab aknaid, autosid, aiasaadusi jne hoovis ja maja ümbruses. Näiteks muutuvad parkivate autode tuuleklaasid suhteliselt lühikese aja jooksul karedaks, mis kahjustab otseselt autode klaasipuhastajaid, mida on seetõttu vaja vahetada tavapärasest palju sagedamini. Lisaks on abrasiivse tolmu tõttu karedad autode keredetailid, mille likvideerimiseks on vajalik eraldi tellida kere poleerimistööid.*
2. *Meie korteri aknaklaasid, kui ka hoovis seisvate autoklaaside pind meenutab liivapaberit.*
3. *Ööpäevaringselt jõuab elanikeni suur müra, vahel võib kompressor öö läbi töötada ja müra tekitada, eriti, kui nad kasutava liivapritsi. (Kirjadele olid lisatud helifailid, mida soovi korral saame Teile edastada).*
4. *Kütusetankide laadimisel levib tubadesse haisu.*
5. *Dokk on valgustatud võimsate prožektoritega, mis tekitab nn valgus-saastuse.*

*Kokkuvõttena punktidele 2-5, palutakse teiseks olemasolevad ujuvdokid neeme kaugemale osale.*

Eeltoodud aspektid omavad menetluses olulist kaalu keskkonnaloa nõuete ja tingimuste

määramisel. Haldusmenetluse seaduse § 6 sätestatud uurimispõhimõttest lähtuvalt palume Teil analüüsida ülaltoodud märkuseid ja ettepanekuid ning anda neile vastused. Lisaks palume Teil argumenteeritult selgitada kas on põhimõtteliselt võimalik paigaldada ujuvdokid elamupiirkonnast kaugemale, st nihutada dokke ja remondiala loode suunas (piki rannikut), kas on võimalik muuta töökorraldust, et suurema müratasemega töid ei tehtaks hilisõhtusel ja öisel ajal, kas on võimalik rakendada tehnilisi lahendusi või muid leevendusmeetmeid, et minimeerida piirkonna elanikele põhjustatud häiringuid.

Küsimus dokkide nihutamise kohta tuleneb lisaks veel asjaolust, et vastavalt Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringule kavandatakse Tallinn Shipyard OÜ tootmisterritooriumist kagu- ja idasuunda rajada peamiselt ettevõtlusele suunatud segahoonestusala, ühiskondlike hoonete ala ning korterelamute ala [1].

Palume Teil eelpool toodud tähelepanekute, küsimuste ja pretensioonide osas vastata hiljemalt **15.04.2025**. Palume Teil pakkuda välja tehnoloogilisi jm lahendusi ning vastavalt vajadusele palume täiendada ka tegevuskava.

Kui Teil ei ole võimalik nimetatud tähtjaks andmeid esitada, siis palume taotleda vastamistähtaja pikendamist. Juhime Teie tähelepanu, et taotluses puuduste kõrvaldamise aega ei arvestata keskkonnamo andmise tähtaja hulka (KeÜS § 49 lg 1<sup>1</sup>). Seega võib selle võrra pikeneda ka haldusmenetluse läbiviimise tähtaeg.

[1] [https://gis.tallinn.ee/pohjataallinnyp/?page=2\\_4-Maakasutus](https://gis.tallinn.ee/pohjataallinnyp/?page=2_4-Maakasutus)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dagmar Undrits  
juhataja  
välisõhubüroo

Teadmiseks: LEMMA OÜ, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Terviseamet

Anne Aan (välisõhk)  
Anne.Aan@keskkonnaamet.ee

Kai Ginter (vesi)  
Kai.Ginter@keskkonnaamet.ee