

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/44

**Kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise
eesmärgil kasutusse andmine**

Lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 55, § 56, § 57, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24, § 26, § 29, § 30 ning RMK juhatuse 11.03.2025 otsusega nr 1-32/53 kinnitatud „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärusest“ ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3

1. Anda RMK valduses olevad kinnisasjad poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil tasu eest kasutusse järgmistel tingimustel:
 - 1.1. kinnisasjal asuva kasutusala (maatüki) ruumikuju ID ja pindala, ühe aasta kasutustasu alghind ja maatüki hooldamise ja raiekohustusega alade kasutamise eritingimused vastavalt käskkirja lisale;
 - 1.2. kasutusse andmise tähtaeg 31.10.2036;
 - 1.3. kasutusse andmiseks korraldada riigimaa oksjonikeskkonnas (www.riigimaaoksjon.ee) avalik elektrooniline enampakkumine;
 - 1.4. enampakkumise osavõtutasuks määrata 10 (kümme) eurot maatüki kohta;
 - 1.5. enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 (kümme) päeva enne enampakkumise toimumist RMK veebilehel ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.
2. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus: komisjoni esimees – Mari-Ann Tammiste, komisjoni liikmed - Ruth Rajaveer ja Piret Tauer.
3. Enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjonil:
 - 3.1. jälgida oksjonikeskkonna infosüsteemi nõuetekohast toimimist, tehniliste tõrgete tekkimisel hinnata nende mõju enampakkumise tulemusele;
 - 3.2. kontrollida pakkumuste esitamise tähtaja saabumisel teise isiku nimel pakkumuse teinud isiku esindusõiguse olemasolu, vajadusel nõuda volikirja esitamist pärast enampakkumise lõppemist;
 - 3.3. teha ettepanek enampakkumise tulemuse kinnitamiseks või kinnitamata jätmiseks ning vajadusel kordusenampakkumise korraldamiseks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist;
 - 3.4. enampakkumise tulemuse kinnitamiseks ettepaneku tegemisel arvestada, et:
 - 3.4.1. isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist kasutuslepingu alusel viimasena (õiguslik kasutaja) ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;

- 3.4.2. isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus saada maatükk kasutusse võitja poolt pakutud hinnaga. Isik saab eelisõigust kasutada juhul, kui ta 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist edastab kirjaliku taotluse selle õiguse kasutamiseks. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistada kõrgema pakkumuse teinud isikut;
- 3.4.3. kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja (p 3.4.1) kui külgneva maatüki kasutaja (p 3.4.2), siis eelistada maatüki viimast õiguslikku kasutajat;
- 3.4.4. parima pakkumuse teinud isiku loobumisel või kui parima pakkumuse tegi isik, kellel on RMK ees rahaline võlgnevus või kellega varasemalt sama maatüki kasutamiseks sõlmitud kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu, võib kasutuslepingu sõlmimise õiguse anda paremuselt järgmisele pakkujale.
- 3.5. teha ettepanek enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmiseks (lugeda enampakkumine nurjunuks), kui:
 - 3.5.1. oksjonikeskkonna tehniline tõrge on oluliselt mõjutanud enampakkumise tulemust;
 - 3.5.2. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut või ei esitatud ühtegi pakkumust või ühtegi nõuetele vastavat pakkumust;
 - 3.5.3. enampakkumise võitja ja/või kasutuslepingu sõlmimise õiguse saanud isik loobub.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: kasutusse antavate maatükkide nimekiri

Jaotuskava: komisjoni liikmed, Kaupo Kohv