

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab 04.06.2007 RMK juhatuse otsusega 1-32/34 kinnitatud RMK Sagadi metsakeskuse põhimääruse alusel RMK Sagadi metsakeskuse juhataja Krista Keedus, edaspidi nimetatud **RMK** ja AS Baltic Tours (edaspidi **Firma**) Evelyn Rosenberg isikus, kes tegutseb volikirja alusel, edaspidi Pool või koos Pooled, sõlmisid käesoleva koostöölepingu, edaspidi Leping, alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

- 1.1. Lepingu alusel kohustub **RMK** osutama Sagadi mõisa hotellis ja restoranis **Firma** klientidele majutus- ja toitlustusteenuseid, samuti muid teenuseid vastavalt Lepingus ja selle lisades kehtestatud tingimustele.
- 1.2. **RMK** poolt osutatavate teenuste hinnakirjad ja eripakkumised on toodud Lepingu lisades.
- 1.3. **RMK**-l on õigus kehtestada teenuste ja eripakkumiste hinnakiri igaks kalendriaastaks. Järgnevas kalendriaastaks kehtestatud teenuste ja eripakkumiste hinnakirja kohustub **RMK** saatma **Firmale** vähemalt kalendriaastale eelneva aasta 1.septembriks. Kalendriaastaks kehtestatud teenuste ja eripakkumiste hinnakiri vormistatakse Lepingu lisana.

2. Firma kohustub:

- 2.1. esitama majutuskohade ja muude teenuste tellimused kirjalikult;
- 2.2. lähetama kliente hotelli **RMK** poolt kinnitatud tellimuse alusel kas **Firma** voucheri, partneri voucheri või teenuslehega, mille alusel kliendid võetakse teenindamisele;
- 2.3. abistama **RMK-d** varalist kahju tekitanud klientide leidmisel, sealhulgas edastama kliendi kontaktandmed, kui klient tekitab teenuste kasutamisel **RMK**-le varalist kahju.

3. RMK kohustub:

- 3.1. kinnitama kirjalikult gruppide (min. 10 inimest) ja üksikturistide majutuse tellimuse ja majutama kinnitatud tellimuse alusel broneeritud ajal **Firma** poolt lähetatud kliente vastavalt Lepingu lisas kokkulepitud hindadele ja tingimustele;
- 3.2. majutama alla 2-aastased lapsed tasuta ja lapsed vanuses 2 kuni 12 aastat hinnaalandusega 50 (viiskümmend) % 1 (ühe) ööpäeva maksumusest iga kliendi kohta vastavalt lisatud hinnakirjale;
- 3.3. **andma majutusel Firmale allahindlust gruppide puhul 20 (kaksikümmend) % ja üksik klientide puhul 15 (viisteist) % üldises hinnakirjas kehtestatud hindadest;**
- 3.4. **andma konverentsiruumide ja Sagadi mõisa muude ruumide kasutamise puhul Firmale allahindlust 10 (kümme) % hotelli üldises hinnakirjas toodud hindadest.**

4. Tellimuste esitamise kord ja tingimused

- 4.1. **Firma** esitab **RMK**-le tellimuse ühel järgmisel viisil: kirjalikult telefaksil nr. 676 7880, e-posti aadressil: sagadi.hotell@rmk.ee või kirja teel aadressil: RMK Sagadi mõisa hotell, Vihula vald, 45403 Lääne-Viru maakond.
- 4.2. Majutusteenuste tellimuse edastamisel esitab **Firma** **RMK**-le klientide nimed, klientide sünnikuupäevad, saabumise ja lahkumise kuupäevad, toa liigid ja arvu ja tellimust esitava **Firma** töötaja või esindaja nime.
- 4.3. Majutusteenuse tellimuse kinnitamiseks teatab **RMK** **Firmale** ühel järgmisel viisil: telefaksil nr. 630 0411, e-posti aadressil: incoming@baltictours.ee või kirja teel aadressil: Jõe 5, Tallinn, 10151.
- 4.4. Konverentsi ja/või toitlustusteenuse tellimuse vastuvõtmisel esitab **RMK** **Firmale** kirjaliku pakkumise, milles on näidatud kõik konverentsiruumide kasutamise ja toitlustamisega seotud asjaolud. Pakkumisega nõustumisel on **Firma** kohustatud pakkumise kinnitama ühel punktis 4.3. esitatud viisil. **Firma** kinnitus on alates selle laekumisest **RMK**-le Pooltele siduv.

5. Tellimuste tühistamise kord ja sanktsioonid

- 5.1. Rühmatellimuse tühistamise puhul on **Firma** kohustatud tasuma **RMK**-le leppetrahvi alljärgnevalt:
 - 5.1.1. 29 (kaksikümmend üheksa) päeva enne– 10 (kümme) % 1 (ühe) ööpäeva maksumusest iga kliendi kohta vastavalt lisatud hinnakirjale;
 - 5.1.2. 10 (kümme) päeva enne– 50 (viiskümmend) % 1 (ühe) ööpäeva maksumusest iga kliendi kohta vastavalt lisatud hinnakirjale;
 - 5.1.3. 1 (üks) päev enne tellimuses märgitud saabumiskuupäeva100 (sada) % 1 (ühe) ööpäeva maksumusest iga kliendi kohta vastavalt lisatud hinnakirjale.

- 5.2. **Firmal** on õigus tühistada üksikliendi majutus- ja toitlustusteenuste tellimus kuni saabumispäevale eelneva päeva kella 24.00-ni, mille puhul **RMK** ei esita leppetrahvi nõuet.
- 5.3. Juhul, kui **Firma** tühistab üksikliendi majutustellimuse peale punktis 5.2 kehtestatud aega või kui klient ei saabu hotelli tellimuses nimetatud saabumise kuupäeval, on **Firma** kohustatud tasuma **RMK-le** leppetrahvi, mille suuruseks on 100 (sada) % ühe toa ööpäeva maksumusest vastavalt lisatud hinnakirjale.

6. Maksetingimused

- 6.1. **Firma** tasub klientidele osutatud teenuste eest **RMK** poolt esitatud arve alusel 10 (kümne) kalendripäeva jooksul peale arve saamist. Arve tähtjaks tasumata jätmise korral maksab **Firma** viivist 0,2% päevas võlgu olevalt summalt.
- 6.2. **RMK-l** on õigus nõuda järgnevate teenuste tellimisel ettemaksu, kui **Firma** ei ole vähemalt 1 (ühete) varasemat arvet tasunud tähtaegselt.

7. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

- 7.1. Leping jõustub 22.06.2009 a ja on sõlmitud tähtajatuna.
- 7.2. Pooltel on õigus Lepingut ühepoolset üles öelda Lepingus ettenähtud korras.
- 7.3. Kumbki Pool võib käesoleva lepingu üles öelda teatades sellest teisele Poolele kirjalikult ette 2 (kaks) kalendrikuud.
- 7.4. Kumbki Pool võib käesoleva lepingu punktis 7.3 nimetatud tähtaega järgimata üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Lepingut üles öelda sooviv Pool jätkaks Lepingu täitmist kuni ülesütlemistähtaja möödumiseni. Eelkõige on sellisel juhul Lepingu ülesütlemise aluseks etteteatamistähtaega järgimata ühe Poole poolt korduv lepinguliste kohustuste täitmatajätmise või mittenõuetekohane täitmine, samuti **RMK** Sagadi mõisa tegevuse ümberkorraldamine, selle andmine teise isiku kasutusse või omaniku muutumine.

8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 8.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Poolled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
- 8.3. Käesolev Leping on vormistatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse **Firmale** ja teine **RMK-le**.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Viljandi mnt. 18 b Tallinn

Registrikood 70004459
Sagadi metsakeskus
Sagadi küla Vihula vald
45403 Lääne-Virumaa, Eesti
Tel. + 372 32 58888
Fax + 372 32 58880
E-mail sagadi.hotell@rmk.ee
A/A 10502024289007 SEB

Firma

AS Baltic Tours
Jõe 5, Tallinn, 10151

Reg. Nr. 10069352

Tel. 630 0460
Fax. 630 0411
E-mail: incoming@baltictours.ee
a/a Swedbank 221001165286
E-arved: accounting@baltictours.ee

RMK

.....
Krista Keedus

Firma

.....
Evelyn Rosenberg

Sagadi mõisa hotell ja restoran 2010

HOTELL

Sagadi hotell paikneb mõisa endises ringtallide hoones. Kokku on külaliste kasutuses 28 hubast tuba – 18 standardtuba ja 10 terrassiga tuba, millest omakorda kaks on deluxe toad vanni ning üks saunaga. Kõigis 28 toas on traadita internetiühendus (WiFi), satelliit TV, telefon ning dušš või vann.

Kahekohaline tuba 1200 EEK / ööpäev

Ühekohaline tuba 900 EEK / ööpäev

Terrassiga tuba kahele 1400 EEK / ööpäev

Terrassiga tuba ühele 1100 EEK / ööpäev

Deluxe tuba 1600 EEK / ööpäev

Lisavoodi 300 EEK / ööpäev

Imikuvoodi Tasuta

Aiamajake

Viljapuuaia serval asuv romantiline aiamajake pakub soovijaile privaatsust ja eraldatust. Eraldiseisvas majakeses on kaminaga elutuba, laia voodiga magamistuba, kööginurk ning rõdu.

Kahekohaline tuba 1500 Eek / ööpäev

Lisavoodi 300 EEK / ööpäev

Imikuvoodi Tasuta

HOSTEL

Paksude müüridega 18. sajandi hoone sobib nii lihtsamaks majutuseks kui seltskondlike ürituste läbiviimiseks. Kaminasaal mahutab kuni 40 inimest ning sobib nii seminaride läbiviimiseks kui pidudeks. Väiksem seltskond saab kasutada puuküttega soome sauna koos eesruumiga. Maja kuues toas on kokku 35 magamiskohta.

Voodikoht (hommikusöögita) 250 EEK / ööpäev

Hommikusöök 100 EEK / inimene

Kaminasaal ja saun (majutusega) 2500 EEK / öhtu

Terve maja 6000 EEK / ööpäev

Saun 300 EEK / tund

RESTORAN

Hotelli II korrusel paiknev restoran mahutab kuni 80 inimest, kuid ühendatuna kõrvaloleva banquetisaaliga saab sünnipäeva- või pulmalauda istuma panna üle 100 inimese. Külma ajal talveõhtutel lisab restorani õdusust elav kaminatuli. Kuumadel suvepäevadel saab jahutada end II korruse suveterrassil.

KONVERENTSIVÕIMALUSED

Seminaride ning konverentside läbiviimiseks on Sagadis pakkuda ruume nii härrastemajas kui ka hotellis ning hostellis. Looduslikult kaunis ümbrus ning mõisamiljö tagavad tööle parimad tulemused.

Konverentsisaal 50 in 300 EEK/tund 1800 EEK/päev

Banketisaal 25 in 300 EEK/tund 1800 EEK/päev

Mõisa härrastemaja 100 in 2500 EEK/päev

Härrastemaja seminarisaal 20 in 200 EEK /tund 1400 EEK/päev

Härrastemaja söögisaal 12 in 500 EEK /tund

Härrastemaja palkon 300 EEK/tund

Mõisapark 500 EEK/tund

Dendropark koos paviljoniga 300 EEK/tund

Restoran (alates teisest tunnist) 800 EEK/tund

Looduskooli õppeklass 200 EEK/tund

Konverentsisaali ja seminarisaali hinna sees on grafoprojektor, ekraan, pabertahvel, videomakk ja teler.

Konverentsisaalis lisaks dataprojektor, cd/dvd-mängija ning traadita internetiühendus (WIFI)

LISATEENUSED

Muuseumide külastus

Täiskasvanud 40 EEK

Pensionärid 30 EEK

Õpilased 20 EEK

Perepilet 90 EEK

Lapsed alla 7.a. tasuta

Sisselaskmistasu ettetellimisel 150 EEK/ grupp

Giid ettetellimisel 500 EEK/tund (eesti keeles)

600 EEK/tund (võõrkeeles)

Härrastemaja ja metsamuuseum on avatud

1. maist kuni 30. septembrini iga päev kl 10 – 18

1. oktoobrist 30. aprillini ettetellimisel

Vaba aja veetmise võimalused

Jalgrataste laenutus 150 EEK/päev

Matkarajad

Pargipaviljon grilliga