



Vastavalt nimekirjale

05.09.2025 nr 16-7/22-18228-066

**AS Utilitas Tallinna Soojus soojuspumba  
mereveetorude trassi täiendatud  
hoonestusloa taotluse muutmise taotlusele  
arvamuse küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

AS Utilitas Tallinn (registrikood 10811060; AS-i Utilitas Tallinna Soojus õiguseellane, edaspidi ka taotleja) esitas 29.12.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude trassi paigaldamiseks Tallinna reidile ning Tallinna lahte. TTJA algatas 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 hoonestusloa menetluse ja jättis keskkonnamõju hindamise algatamata. Taotleja esitas 09.09.2024 TTJA-le [hoonestusloa taotluse muutmise taotluse](#) seoses mereveetoru eeldatava trassikoridori nihutamisega. 22.10.2024 edastas TTJA taotlejale [asjaomaste asutuste tagasiside](#) hoonestusala muutmise osas.

AS Utilitas Tallinna Soojus esitas 21.07.2025 TTJA-le täiendatud hoonestusloa taotluse muutmise taotluse (parandatud TTJA märkuste alusel 27.08.2025). Tulenevalt peaaegselt Keskkonnaameti, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti ning Kлимaministeeriumi tagasisidest 09.09.2024 esitatud hoonestusala muutmise taotlusele, mis seondus ennekõike 70m sügavusest võetava anaeroobse ning toitaineterikka vee ranniku lähedusse tagasi juhtimisega tekkiva võimaliku mõjuga, otsustas taotleja muuta kavandatava tegevuse tehnoloogilist lahendust ning oluliselt vähendada veevõtu torujuhtme pikkust maksimaalselt 800 meetrile, tuues veevõtu kõige enam 20m sügavusse vette. Muudatuse tulemusel ei muutu koormatav ala üle 33%, mistõttu ei ole EhS § 113<sup>8</sup> lõikest 2 tulenevalt vajalik uue hoonestusloa taotluse teate avaldamine. Lisaks esitati OÜ Hendrikson & Ko töö nr 22004324, versioon 26.08.2025 “Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang” (edaspidi KMH eelhindang). Taotlus ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA dokumendiregistris (<https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/>) nr 16-7/22-18228 all.

KMH eelhindangu järelduste kohaselt ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning kavandatavale tegevusele KMH algatamine ei ole otstarbekas. KMH eelhindang toob välja keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kavandatava projekti elluviimisel.

Eeltoodust tulenevalt edastame AS Utilitas Tallinna Soojus täiendatud hoonestusloa taotluse muutmise taotluse koos lisadega Teile arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa andmise või andmisest keeldumise kohta. Põhjendatud arvamus palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee esimesel võimalusel, kuid **hiljemalt 06.10.2025**. Kui Te antud tähtaja jooksul arvamust ei esita, lahendab TTJA taotluse Teie arvamusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi  
ehitusosakonna juhataja

Lisad: 1. Täiendatud hoonestusloa taotluse muutmise taotlus  
2. KMH eelhinnang  
3. Adressaatide nimekiri

Koopia: AS Utilitas Tallinna Soojus

Adeele Vesingi +372 667 2135  
adeele.vesingi@ttja.ee