RIIGIKOHUS
PÕHISEADUSLIKKUSE
JÄRELEVALVE KOLLEEGIUM

Riigikogu
Vabariigi Valitsus
Justiits- ja digiminister
Õiguskantsleri Kantselei
Eesti Linnade ja Valdade Liit

24.11.2026 nr 5-26-48/2
PSJV nr 5-26-48

Arvamuse küsimine

Jõelähtme Vallavolikogu esitas Riigikohtule taotluse delegatsiooninormi(de) andmata jätmise põhiseadusega vastuolus olevaks tunnistamiseks, milles sätestataks kohalike omavalitsuste õigus üldakti(de) andmiseks, et reguleerida halduslepingute sõlmimist kinnisvaraarendajatega viimaste poolt sotsiaalse iseloomuga hoonete väljaehitamiseks detailplaneeringute realiseerimisel ja halduslepingute sõlmimist kinnisvaraarendajatega viimaste poolt sotsiaalse iseloomuga hoonete ja rajatiste väljaehitamiseks projekteerimistingimuste realiseerimisel ning kinnisvaraarendajate poolt kohalikule omavalitsusele makstava sotsiaalse infrastruktuuri tasu kehtestamist. Kohtuasi nr 5-26-48.

Lisaks PSJKS §-s 10 nimetatud menetlusosalistele otsustas Riigikohus kaasata eelnimetatud taotluse alusel algatatud põhiseaduslikkuse järelevalve asjas menetlusse arvamuse andmiseks ka Eesti Linnade ja Valdade Liidu kui Eesti omavalitsuste huve esindava organisatsiooni.

Palume esitada Riigikohtule taotluse kohta arvamus **21. detsembriks 2026**. Pärast vastamise tähtaja möödumist saabunud arvamuse võib Riigikohus jätta tähelepanuta.

Samuti palun teatada Riigikohtule teie esindaja andmed (nimi, isikukood ja e-posti aadress), kellele Riigikohus teeb kohtumenetluse dokumendid nähtavaks avalikus e-toimikus. Esindaja andmed peaksid jõudma Riigikohtuni arvestusega, et arvamus jõuaks Riigikohtusse tähtaegselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Nõmm
Riigikohtu sekretär

Teadmiseks: Jõelähtme Vallavolikogu