



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

15.12.2025 nr DM-126558-24

Kuiandi liivamaardla Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-520843 andmine

1. OTSUS

Arvestades PALMEKS OÜ 29.11.2023 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1021733 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda PALMEKS OÜ-le (registrikood 11135832) Kuiandi liivamaardlas Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldisele maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-520843 kehtivusega 15 aastat;

1.2. määrata keskkonnaloale nr KL-520843 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis 3.4.3. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.3. korraldus jõustub alates PALMEKS OÜ-le teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

PALMEKS OÜ (registrikood 11135832, aadress Veski tn 6, Antsla linn, Antsla vald, Võru maakond, Eesti) esitas 29.11.2023 Keskkonnaametile taotluse Kuiandi liivamaardla Kuiandi II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa saamiseks. (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.11.2023 dokumendina nr DM-126558-1).

PALMEKS OÜ taotleb keskkonnaluba Kuiandi II liivakarjääris ehitus- ja täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav Kuiandi II liivakarjäär asub Võru maakonnas Rõuge vallas Kuiandi külas jäädes eraomandisse kuuluvale Kitseoru (katastritunnus 18102:001:1060, kinnistu nr 636741; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa). Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise pindala on 7,40 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 7,40 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Kuiandi liivamaardla (maardlate registri registrikaart nr 0879) täiteliiva aktiivse tarbevaru 6 plokki ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru 7 plokki.

Kaevandatast varu asub ülalpool ja allpool põhjavee taset.

Taotluse esitamise ajal seisuga 30.11.2023 oli taotletava mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 401 tuh m³, millest kaevandatast varu on 254 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 391 tuh m³, millest kaevandatast varu on 340 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 40 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks on 15 aastat ja kaevandatud maa korraldatakse veekoguks ja metsamaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja oli Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587). Aruande nimetus: „Kuiandi II uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.09.2023)“. EGF number on 9788. Varud on arvele võetud Maa-ameti 09.11.2023 korraldusega nr 1-17/23/2464.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 29.11.2023 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 08.12.2023 kirjaga nr 9-3/23/17621-2).

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusala keskosal kulgeb avalikus kasutuses olev Kuiandi tee nr 1810223. Seletuskirjas on toodud, et Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa keskosas asuvad lagunened taluhooned, kus enam ei elata ja mis pole kasutuses. Karjääri avamisel hooned lammutatakse. Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaanil on avalikus kasutuses olev Kuiandi tee projekteeritud Kitseoru (katastritunnus 18102:001:1060) maaüksuse lääneosast aktiivse tarbevaru alast väljaspoole. Projekteeritav teekoridor on esitatud mäeeraldise plaanil. Karjääri avamise korral rajatakse senisega samaväärne tee, mis kindlustab läbipääsu üle Kitseoru maaüksuse. Rõuge Vallavalitsus on andnud nõusoleku tee nihutamiseks Kitseoru maaüksusel.

Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Kaitsealuseid loodusobjekte ega elupaigatüüpe mäeeraldisel ja teenindusmaal ei ole. Taotletaval mäeeraldisel ning selle mõjupiirkonnas puuduvad märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad, kaldad, ja merekeskkond. Mäeeraldise teenindusmaast ca 80 m kaugusele edela suunda jääb nimeta allikas (EELIS kood VEE4728100).

Mäeeraldisest ~300 m edelasse jääb hiireviu elupaik KLO9127429, pesapuu ~650 m kaugusel. Hiireviu pesa oli 2024. aastal asustatud. Hiireviu lühike ja pikk populatsiooni trend on 2019. aasta seisuga stabiilne. Hiireviu on PN Eesti ohustatuse hinnangu järgi soodsas seisundis olev liik (LC), kuulub III kaitsekategooriasse. Keskkonnaameti seisukoht on, et mürarikkeid tegevusi, kui need tekitavad oluliselt suuremat mürahäiringut (eriti varakevadel, kui puud ei ole lehes) võrreldes loodusliku fooniga, tuleb vältida hiireviu pesitsusperioodil, mis on 15.03-31.07. Kui materjali transpordiks kasutatakse Luutsniku-Plaani tee (tee nr 25234) tee lõiku, mis jääb karjäärist lääne poole (hiireviu elupaiga vahetusse lähedusse), tuleb vältida selle aktiivset kasutust hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-31.07).

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 29.11.2023 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Rõuge Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 18.12.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 18.12.2024 kirjaga nr DM-126558-4 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnanõu taotluse avalikustamisel nõustus Transpordiamet 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/25825-2 (registreeritud KOTKASes 15.04.2024 kirjaga nr DM-127882-5) Kuiandi II liivakarjääri keskkonnanõu tingimuslikult. (täpsemalt kirjeldatud korralduse peatükis 3.5).

Loa andja teavitas 18.12.2023 kirjaga nr DM-126558-3 kohalikku omavalitsust (Rõuge Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Rõuge Vallavolikogu 27.02.2024 otsusega nr 1-3/10 (registreeritud KOTKAS-s 09.02.2024 dokumendina DM-126558-8) nõustus keskkonnanõu andmisega Kuiandi II liivakarjääri tingimuslikult. Rõuge Vallavolikogu tingimustega arvestatakse keskkonnanõu kõrvaltingimuste seadmisel (vt p 3.4.3).

Keskkonnaamet edastas 12.05.2025 DM-126558-18 kirjaga taotlejale Rõuge Vallavolikogu 27.02.2024 otsuse nr 1-3/10.

PALMEKS OÜ 13.05.2025 e-kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 13.05.2025 dokumendina nr DM-126558-19) nõustus Rõuge Vallavolikogu otsuses toodud tingimustega.

Loa andja teavitas 24.11.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 24.11.2025 kirjaga nr DM-126558-23 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²). Eelnõudele ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

[1] Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 28.10.2025 kirjaga nr DM-126558-22 „Kuiandi liivamaardla Kuiandi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Kuiandi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.3.).

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks, välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Kuiandi II liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse 18.12.2023 kirjaga nr DM-126558-3 Rõuge Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Rõuge Vallavolikogu 27.02.2024 otsusega nr 1-3/10 nõustus keskkonnanaloa andmisega Kuiandi II liivakarjäärile.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.4.3.

3.2.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Kuiandi II liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi, kuid taotluse kohaselt katend (moreen ja muld) kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks või võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloe taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on tagada oma põhitegevuse (teede ehitus ja hooldus) ja ehituse jaoks vajalik toormebaas ka pikemas perspektiivis.

3.3. Loe andmisest keeldumise aluste hindamine

Loe andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loe taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loe andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldis asub eramaal ning kaevandatav maavara kuulub samuti eraisikule. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loe andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Rõuge Vallavolikogu 27.02.2024 otsusega nr 1-3/10 nõustus keskkonnanaloe andmisega tingimuslikult. Ettevõtte nõustus kohaliku omavalitsuse esitatud tingimustega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loe andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 28.10.2025 kirjaga nr DM-126558-22 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. PALMEKS OÜ-1 ei ole seisuga 24.11.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise

ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Rõuge Vallavolikogu 27.02.2024 otsusega nr 1-3/10 nõustus keskkonnaloa andmisega Kuiandi II liivakarjäärile järgmistel tingimustel:

1. *karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);*
2. *nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;*
3. *mäeeraldisel teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;*
4. *kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.*

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 28.10.2025 kirjaga nr DM-126558-22 Kuiandi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaal ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugelt võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;*
2. *karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on*

- lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);
3. nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
 4. lähima elamu suunale, s.o Kuiandi kinnistu, tuleb rajada minimaalselt 3 m kõrgune ning 100 m pikkune müratõkke vall;
 5. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
 6. kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omajal tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
 7. hiireviu pesitsuse kaitseks tuleb mürarikkaid tegevusi, kui need tekitavad oluliselt suuremat mürahäiringut 300 m ulatuses karjäärist (eriti varakevadel, kui puud ei ole lehes) võrreldes loodusliku fooniga, vältida hiireviu pesitsusperioodil, mis on 15.03-31.07. Materjali transpordiks kasutatakse Luutsniku-Plaani teed (tee nr 25234). Kui kasutatakse Luutsniku-Plaani tee lõiku, mis jääb karjäärist lääne poole (hiireviu elupaiga vahetusse lähedusse), tuleb vältida selle aktiivset kasutust hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-15.06). Aktiivne kasutus on masinatevoog, mis ületab tavapärasest liiklust, s.o rohkem kui 1 kallurauto 5 min jooksul;
 8. vähendamaks mõju elurikkusele, on soovitatav lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks raadamistööd läbi viia väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on 15.03-31.07.

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Arvestades kohaliku omavalitsuse tingimusi, eelhinnangus toodud leevendusmeetmeid ning mäeeraldise teenindusmaad läbiva avaliku tee uude kohta rajamise vajadust, seab Keskkonnaamet Kuiandi II liivakarjääri keskkonnaloale nr KL-520843 järgmised kõrvaltingimused:

1. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
2. karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);

3. nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
4. lähima elamu suunale, s.o Kuiandi kinnistu, tuleb rajada minimaalselt 3 m kõrgune ning 100 m pikkune müratõkke vall;
5. mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;
6. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnavalda omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada kohe leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
7. kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omajal tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
8. hiireviu pesitsuse kaitseks tuleb mürarikkeid tegevusi, kui need tekitavad oluliselt suuremat mürahäiringut 300 m ulatuses karjäärist (eriti varakevadel, kui puud ei ole lehes) võrreldes loodusliku fooniga, vältida hiireviu pesitsusperioodil, mis on 15.03-31.07. Materjali transpordiks kasutatakse Luutsniku-Plaani teed (tee nr 25234). Kui kasutatakse Luutsniku-Plaani tee lõiku, mis jääb karjäärist lääne poole (hiireviu elupaiga vahetusse lähedusse), tuleb vältida selle aktiivset kasutust hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-15.06). Aktiivne kasutus on masinatevoog, mis ületab tavapärasest liiklust, s.o rohkem kui 1 kallurauto 5 min jooksul;
9. vähendamaks mõju elurikkusele, on soovitatav lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks raadamistööd läbi viia väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on 15.03-31.07;
10. enne kaevandamise alustamist tuleb avalikus kasutuses oleva Kuiandi tee nr 1810223 Kitseoru kinnistul asuv teelõik rajada uude asukohta, mis on näidatud Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaanil.

3.4.4. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu kuulub eraisikule, kes on keskkonnavalda taotleva PALMEKS OÜ juhatuse liige. Loa andjal on muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva

korraldusega antav luba nr KL-520843 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Kuiandi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse avalikustamisel nõustus Transpordiamet 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/25825-2 (registreeritud KOTKASes 15.04.2024 kirjana nr DM-127882-5) Kuiandi II liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusega tingimuslikult:

Kavandatav väljaveotee riigiteele 25234 Luutsniku-Plaani km 1,75 rekonstrueeritakse enne kaevandamise alustamist. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel.

Mäeeraldise teenindusmaast väljapoole jääva tee kasutamist keskkonnaluba ei reguleeri, kuid loa omanik peab arvestama teevaldaja nõuetega.

Keskkonnanaloo nr KL-520843 andmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnanalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise läbilõiked
4. Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist