



KESKKONNAAMET

Koduliiv OÜ  
koduliiv@gmail.com

12.03.2026 nr DM-135300-6

**Kukemetsa II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmisest teavitamine**

Austatud taotleja ja menetlusosalised

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse Koduliiv OÜ (registrikood 16938004, aadress Tähe tn 110, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti) Kukemetsa II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi ka *kaevandamisluba*) TARM-071 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.01.2026 dokumendina nr DM-135300-1). Parandatud taotlus esitati 19.02.2026 (DM-135300-4).

Kaevandamisloa TARM-071 (kehtivusaeg 02.09.2009 - 06.07.2039) alusel kaevandab Koduliiv OÜ Kukemetsa II liivakarjääris täiteliiva.

Käesolevaga taotleb Koduliiv OÜ (registrikood 16938004) keskkonnaluba Kukemetsa II liivakarjääri laiendamiseks sügavuti sama maardla piires paiknevate pärast olemasoleva loa väljastamist maardlasse lisandunud maavara plokkide 21 ja 22 kaevandamiseks. Laiendamist taotletakse kuna kaevandamise ja korrastamise seisukohalt on otstarbekas kasutusel oleva mäeeraldisel lamamis paiknev maavara ammendada vertikaalsuunas täielikult koos olemasoleva loaga mäeeraldisse hõlmatud maavaraga. Seega taotletakse laiendamist sügavuti veel enne, kui maavara karjääris on ammendumas, sest selliselt on võimalik piirkonniti maavara ammendada korraga täies ulatuses ja saab jooksvalt alustada kaevandatava maa korrastamisega. Laiendamisest tingitult taotletakse loa kehtivusaja muutmist ja laiendatud luba taotletakse kehtivusajaga 15 aastat. Kaevandamiseks taotletav maavara leiab kasutust tsiviil- ja teedehituse valdkonnas.

Kukemetsa II liivakarjäär mäeeraldisel pindala on 20.61 ha, teenindusmaa pindala on 20.61 ha, Kukemetsa II liivakarjääri asub riigi omandisse kuuluval Kukemetsa liivakarjäär 2 (katastritunnus 79402:002:0107, 100% mäetööstusmaa) kinnistul, mille valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

Kaevandamisloa taotluse kohaselt on mäeeraldisel aktiivne tarbevaru seisuga 01.01.2026 täiteliival 2127,911 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 1 849,91 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 124 tuh m<sup>3</sup>. Katendi kogus 69 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu ja metsamaa.

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 47 lg 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet kaevandamisloa taotluse menetlusse võtmise teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ([www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee)).

Kukemetsa II liivakarjääri kaevandamisloa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ja selle avalikustamisest teavitab Keskkonnaamet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Samuti saadetakse eelnõud loa taotlejale tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks.

Käesoleva kirja olete saanud, sest olete kavandatava tegevuse asukoha kinnistuga piirneva kinnistu omanik või isik, kelle õigusi keskkonnaloa muutmisega või selle muutmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada.

Kaevandamisloa muutmise taotlusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saate tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr M-135300. Taotlus vaadatakse läbi avatud menetluse käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Sellega seoses avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast vähesusest ja piisava avaliku huvi puudumisest, ei avaldata teadet kohalikus ega maakondlikus ajalehes.

Kui soovite infot taotluse edasisest menetlusest, teavitame Teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks avaldanud selgelt soovi. Taotluse menetluse kohta ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee). Avalduses palume viidata menetluse numbrile M-135300. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu. Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata.

Loa muutmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast nõuetekohase taotluse saamist. Kui taotluse menetlemise käigus ilmneb lisateabe küsimise vajadus, võib pikeneda ka taotluse kohta otsuse tegemise aeg. Loa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka menetlusosalisi.

## **Lisateave**

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 4, maapõueseadus § 52 lg 2

Teavitamine edasisest menetlusest: KeÜS § 46 lg 2, § 47 lg 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lg 4, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 49 lg 1 ja lg 3

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lg 2, 2<sup>1</sup> ja lg 4, KeÜS § 46 lg 1, KeÜS § 46 lg 1 1, KeÜS

§ 43 lg 1, THS § 60 lg 1 ja 4

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Mark

vanemspetsialist

maapõuebüroo

Teadmiseks: Elmar Tallmeister, Maa- ja Ruumiamet, Murati Puit OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus

Aare Mark 5064227

Aare.Mark@keskkonnaamet.ee